

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Miiduranna Ehituse Osaühing

registrikood: 10310598

tänava/talu nimi, Miiduranna tee 53
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5045986

e-posti aadress: helju.jogimaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevuseks 2021 a.majandusaastal oli ehitus- ja remonditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	80 735	88 932
Nõuded ja ettemaksed	17 594	4 666
Kokku käibevarad	98 329	93 598
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 649	15 739
Kokku põhivarad	13 649	15 739
Kokku varad	111 978	109 337
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 327	2 191
Kokku lühiajalised kohustised	5 327	2 191
Kokku kohustised	5 327	2 191
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 082	110 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-495	-6 611
Kokku omakapital	106 651	107 146
Kokku kohustised ja omakapital	111 978	109 337

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	52 280	67 483
Brutokasum (-kahjum)	52 280	67 483
Turustuskulud	-24 245	-46 292
Üldhalduskulud	-28 539	-27 810
Ärikasum (kahjum)	-504	-6 619
Intressitulud	9	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-495	-6 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-495	-6 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus- remonttööde osutamine.

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande

mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva 20.03.2022, a, vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondidde summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutatades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arveestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eur ja kasuliku

tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 15-40%

muu põhivara 20-35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevattulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tului vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid dividendide (maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summat) Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millest tekiks edasilükatud tuluimaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	80 735	88 932

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	198		1 106	
Üksikisiku tulumaks		889		862
Sotsiaalmaks		1 443		956
Töötuskindlustusmaksed		10		16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	2 342	1 106	1 834

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	20 094	53 136	816	9 700	63 652	7 895	91 641
Akumuleeritud kulum		-53 136	-816	-1 940	-55 892	-7 895	-63 787
Jääkmaksumus	20 094	0	0	7 760	7 760	0	27 854
Ostud ja parendused		11 667			11 667		11 667
Amortisatsioonikulu		-778		-2 910	-3 688		-3 688
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 094						-20 094
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	64 803	816	9 700	75 319	7 895	83 214
Akumuleeritud kulum		-53 914	-816	-4 850	-59 580	-7 895	-67 475
Jääkmaksumus	0	10 889	0	4 850	15 739	0	15 739
Ostud ja parendused		3 364			3 364		3 364
Muud ostud ja parendused		3 364			3 364		3 364
Amortisatsioonikulu		-2 544		-2 910	-5 454		-5 454
31.12.2021							
Soetusmaksumus		68 167	816	9 700	78 683	7 895	86 578
Akumuleeritud kulum		-56 458	-816	-7 760	-65 034	-7 895	-72 929
Jääkmaksumus		11 709	0	1 940	13 649	0	13 649

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa		21 000
Kokku		21 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 814	2 814
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 601	13 103
Sotsiaalmaksud	5 273	4 429
Kokku tööjõukulud	20 874	17 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 048	4 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 048	4 554

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 120
Kokku müüdnud	50 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Miiduranna Ehituse Osaühing (registrikood: 10310598) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE JÕGIMAA	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-495
Kokku	103 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leopold Garder	35610190256		1253 EUR (Lihtomand)
Aarne Jõgimaa	34612280306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1561 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045986
E-posti aadress	helju.jogimaa@mail.ee