

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Forest Haldus

registrikood: 10942795

tänavanimi: Puidutööstuse

maja number: 2

küla: Saru küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66009

telefon: +372 5240635

e-posti aadress: urmas.suik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Forest Haldus asutati 2003.a. maikuus.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara hooldamine ja rentimine.

Lisaks jätkati lambakasvatusega.

Järgnevatel aastatel plaanitakse tegeleda alustatud tegevustega.

2021.aastal oli firmas tööl kaks töötajat.

Juhatajale töötasu ega muid väljamakseid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	224 709	198 052
Nõuded ja ettemaksed	50 611	46 601
Bioloogilised varad	20 595	18 398
Kokku käibevarad	295 915	263 051
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	50 327	28 647
Materiaalsed põhivarad	671 650	617 775
Kokku põhivarad	721 977	646 422
Kokku varad	1 017 892	909 473
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 478	31 519
Võlad ja ettemaksed	15 991	23 921
Kokku lühiajalised kohustised	27 469	55 440
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 239	6 902
Kokku pikaajalised kohustised	22 239	6 902
Kokku kohustised	49 708	62 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	540 347	540 347
Registreerimata osakapital	8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital	54 035	54 035
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 749	47 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 053	197 284
Kokku omakapital	968 184	847 131
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 892	909 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	398 954	336 873
Muud äritulud	90 901	40 749
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 933	10 489
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 945	-94 534
Mitmesugused tegevuskulud	-43 271	-34 284
Tööjõukulud	-20 984	-16 645
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 144	-44 317
Muud ärikulud	-16 218	-6
Ärikasum (kahjum)	121 226	198 325
Intressitulud	490	0
Intressikulud	-663	-1 041
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 053	197 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 053	197 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forest Haldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetus- maksumus on alla 630 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	211 240	192 643
Kassa	13 469	5 409
Kokku raha	224 709	198 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 611	2 611
Laenunõuded	3 200	3 200
Ettemaksed	44 300	44 300
Tulevaste perioodide kulud	44 300	44 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 611	50 611

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 472	25 472
Ostjatelt laekumata arved	25 472	25 472
Laenunõuded	21 129	21 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 601	46 601

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-2 553	1 124
Üksikisiku tulumaks		3 827	3 528
Sotsiaalmaks		1 552	1 018
Kohustuslik kogumispension		38	50
Töötuskindlustusmaksed		142	60
Ettemaksukonto jääk	2 611		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 611	3 006	5 780

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	496 253	31 499	33 515	344 771	378 286	29 524	47 680	983 242
Akumuleeritud kulum	0	-11 805	-33 515	-256 909	-290 424	-29 524	0	-331 753
Jääkmaksumus	496 253	19 694	0	87 862	87 862	0	47 680	651 489
Ostud ja parendused				1 600	1 600		9 002	10 602
Amortisatsioonikulu		-1 575		-42 741	-42 741			-44 316
Ümberliigitamised		56 682					-56 682	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	496 253	88 181	33 515	346 371	379 886	29 524	0	993 844
Akumuleeritud kulum	0	-13 380	-33 515	-299 650	-333 165	-29 524	0	-376 069
Jääkmaksumus	496 253	74 801	0	46 721	46 721	0	0	617 775
Ostud ja parendused			80 377	14 506	94 883	8 123		103 006
Amortisatsioonikulu		-4 409	-13 198	-17 319	-30 517	-1 218		-36 144
Müügid (jääkmaksumuses)				-12 987	-12 987			-12 987
31.12.2021								
Soetusmaksumus	496 253	88 181	83 892	201 002	284 894	37 647	0	906 975
Akumuleeritud kulum	0	-17 789	-16 713	-170 081	-186 794	-30 742	0	-235 325
Jääkmaksumus	496 253	70 392	67 179	30 921	98 100	6 905	0	671 650

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitiasutustele	11 478	11 478		
Lühiajalised laenud kokku	11 478	11 478		
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	6 903		6 903	
Krediitiasutused	15 336		15 336	
Pikaajalised laenud kokku	22 239		22 239	
Laenukohustised kokku	33 717	11 478	22 239	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitiasutustele	31 519	31 519		
Lühiajalised laenud kokku	31 519	31 519		
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	6 902		6 902	
Pikaajalised laenud kokku	6 902		6 902	
Laenukohustised kokku	38 421	31 519	6 902	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 627	6 627
Võlad töövõtjatele	3 468	3 468
Maksuvõlad	3 006	3 006
Muud võlad	2 890	2 890
Intressivõlad	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	15 991	15 991
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 893	13 893
Võlad töövõtjatele	1 503	1 503
Maksuvõlad	5 780	5 780
Muud võlad	2 745	2 745
Intressivõlad	2 890	2 890
Muud viitvõlad	-145	-145
Kokku võlad ja ettemaksed	23 921	23 921

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	45 374	0
Toetused	45 527	40 749
Kokku muud äritulud	90 901	40 749

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 735	11 660
Sotsiaalmaksud	6 249	4 985
Kokku tööjõukulud	20 984	16 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gregorius Invest
--	---------------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

osaühing Forest Haldus (registrikood: 10942795) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SUIK	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

OSAÜHING FOREST HALDUS OSANIKU OTSUS

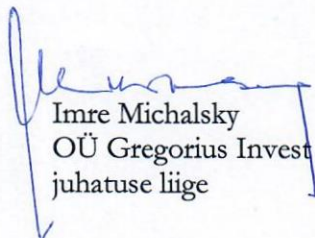
OÜ Forest Haldus
registrikood 10942795
Puidutööstuse, Saru küla
Rõuge vald, Võru maakond

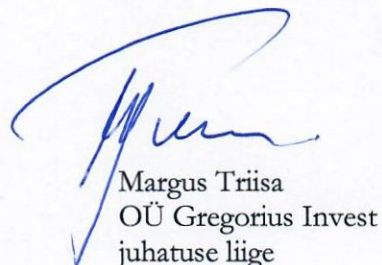
Otsuse tegemise aeg: 27.06.2022
Otsuse tegemise koht: Viljandi

Osaühingu Forest Haldus osakapitali suurus 27.06.2022 seisuga on 540 347 eurot ja osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 540 347 eurot, mis kuulub osaühingule Gregorius Invest (registrikood 11256056). Osaühingut Gregorius Invest esindavad otsuse tegemisel juhatuse liige Imre Michalsky ja juhatuse liige Margus Triisa.

Käesolevaga osaühing Gregorius Invest kui osaühingu Forest Haldus osanik, milline tegutseb oma juhatuse kaudu, **otsustas**:

1. Kinnitada juhatuse poolt koostatud osaühingu Forest Haldus 2021 aasta majandusaasta aruanne puhaskasumiga 121 053 eurot.
2. Jaotada osaühingu Forest Haldus 2021 kinnitatud majandusaasta aruandes toodud kasum alljärgnevalt:
 - 2.1. Majandusaasta puhaskasumi suurus oli 121 053 eurot.
 - 2.2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus on 244 749 eurot.
 - 2.3. Eraldisi seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse mitte teha.
 - 2.4. Majandusaasta puhaskasum jätta jaotamata kasumisse/kahjumisse.


Imre Michalsky
OÜ Gregorius Invest
juhatuse liige


Margus Triisa
OÜ Gregorius Invest
juhatuse liige

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 053
Kokku	365 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	365 802
Kokku	365 802

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 053
Kokku	365 802
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	365 802
Kokku	365 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	241200	60.46%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	142950	35.83%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	10804	2.71%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	4000	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Gregorius Invest	11256056	Eesti	540347 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5240635
E-posti aadress	urmas.suik@gmail.com