

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 225a korteriühistu

registrikood: 80426799

telefon: +372 53469155, +372 5161104

e-posti aadress: jarvekodu225a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Teenuste vahenddamine	11
Lisa 9 Reservfond	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 225A asutati mittetulundusühistuna 07.11.2017.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paldiski mnt 225A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 682	15 710	
Nõuded ja ettemaksed	6 265	3 840	2
Kokku käibevarad	24 947	19 550	
Kokku varad	24 947	19 550	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 377	3 801	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 544	11 733	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 921	15 534	
Kokku kohustised	20 921	15 534	
Netovara			
Reservkapital	3 991	3 991	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	19	
Aruandeaasta tulem	10	6	
Kokku netovara	4 026	4 016	
Kokku kohustised ja netovara	24 947	19 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 417	14 674	5
Muud tulud	10	12	
Kokku tulud	15 427	14 686	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 925	-2 215	4; 9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 492	-12 465	6
Kokku kulud	-15 417	-14 680	
Põhitegevuse tulem	10	6	
Aruandeaasta tulem	10	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 425	-676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 576	-277
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 811	3 658
Kokku rahavood põhitegevusest	2 972	2 711
Kokku rahavood	2 972	2 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 710	12 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 972	2 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 682	15 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 991	19	4 010
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2020	3 991	25	4 016
Aruandeaasta tulem	0	10	10
31.12.2021	3 991	35	4 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 225A 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomunikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 265	6 265
Ostjatelt laekumata arved	6 265	6 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 265	6 265
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 840	3 840

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 377	6 377
Kokku võlad ja ettemaksed	6 377	6 377
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 801	3 801
Kokku võlad ja ettemaksed	3 801	3 801

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	8 075	5 873	-2 215	11 733	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 075	5 873	-2 215	11 733	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 075	5 873	-2 215	11 733	

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	11 733	5 736	-2 925	14 544	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 733	5 736	-2 925	14 544	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 733	5 736	-2 925	14 544	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 879	2 879
Tehnohooldus	1 440	1 440
Heakord	6 336	6 337
Kindlustustasud	409	408
Porivaipade vahetus	344	348
Lifti hooldus	505	505
Arvestusteenus	164	158
Jooksvad tööd	415	384
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 925	2 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 417	14 674

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 880	2 880
Tehnohoolduskulud	1 440	1 440
Heakorrakulud	6 336	6 341
Kindlustus	409	409
Porivaipade vahetus	344	348
Lifti hoolduskulud	504	504
Arvestuskulud	164	158
Pangateenus	0	1
Jooksvad kulud	415	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 492	12 465

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Lisa 8 Teenuste vahenddamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	12 601	12 601	0
Prügi	1 197	1 197	0
Soojus	8 331	8 331	0
Vesi	3 118	3 118	0
Tööd korterites	45	45	0
Kokku	25 292	25 292	0

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	11 733,15	0,00			
2021/01	399,09				12 132,24
2021/02	399,09				12 531,33
2021/03	399,09				12 930,42
2021/04	399,09				13 329,51
2021/05 07.05.2021	399,09	407,16 407,16	AS PLANTEX	Punapaju, männikooremultõ	13 321,44
2021/06 30.06.2021	399,09	744,14 744,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tsirkulatsioonipumba vahetus	12 976,39
2021/07	399,09				13 375,48
2021/08	399,09				13 774,57
2021/09 08.09.2021	399,09	1 561,68 1 561,68	Danival MW OÜ	Kinnistu piirde materjal	12 611,98
2021/10	399,09				13 011,07
2021/11 28.11.2021 28.11.2021 28.11.2021	399,09	56,26 85,00 21,25 162,51	Margus Trumsi Margus Trumsi	Paigaldamiseks vajalik kulumaterja Piirete transport, muld ja pinnase töö Erisoodustusmaksud	13 247,65
2021/12 06.12.2021	1 346,34	49,89 49,89	Liis Lume	Lumesahk, säilituskast	14 544,10

Käive	5 736,33	2 925,38		Lõppsaldo:	14 544,10
-------	----------	----------	--	------------	-----------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 225a - 01 Tallinn	1619 EUR
Paldiski mnt 225a - 02 Tallinn	2286 EUR
Paldiski mnt 225a - 03 Tallinn	1623 EUR
Paldiski mnt 225a - 04 Tallinn	1642 EUR
Paldiski mnt 225a - 05 Tallinn	797 EUR
Paldiski mnt 225a - 06 Tallinn	1447 EUR
Paldiski mnt 225a - 07 Tallinn	2539 EUR
Paldiski mnt 225a - 08 Tallinn	1562 EUR
Paldiski mnt 225a - 09 Tallinn	1111 EUR
Paldiski mnt 225a - 10 Tallinn	1001 EUR
Paldiski mnt 225a - 11 Tallinn	1623 EUR
Paldiski mnt 225a - 12 Tallinn	2848 EUR
Paldiski mnt 225a - 13 Tallinn	1682 EUR
Paldiski mnt 225a - 14 Tallinn	1893 EUR
Paldiski mnt 225a - 15 Tallinn	777 EUR
Paldiski mnt 225a - 16 Tallinn	1781 EUR
Paldiski mnt 225a - 17 Tallinn	2168 EUR
Paldiski mnt 225a - 18 Tallinn	1489 EUR
Paldiski mnt 225a - 19 Tallinn	1786 EUR
Paldiski mnt 225a - 20 Tallinn	756 EUR
Paldiski mnt 225a - 21 Tallinn	1443 EUR
Paldiski mnt 225a - 22 Tallinn	2646 EUR
Kokku:	36519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tallinn, Paldiski mnt 225a korteriühistu (registrikood: 80426799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS LUME	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161104
Mobiiltelefon	+372 53469155
E-posti aadress	jarvekodu225a@gmail.com