

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu

registrikood: 80176470

e-posti aadress: laasianu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a.

2015.aastal on vahetati veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning paigaldati vihmavee дренаaz.

2016.aastal on osaliselt vahetatud kanalisatsioonitorustik 2x korterite alt kuni püstikuni.

2017.aastal on tehtud jooksvaid hooldustöid majas ja koristustöid koridoris ja aias.

2018-2020. aastal teostati vaid pisiremonditöid.

Planeeritud maja renoveerimistööd lükati edasi aastal 2022. Pakkumised maja renoveerimiseks ja soojustamiseks olid korteriühistule liiga koormavad ja seetõttu otsitakse uusi lahendusi.

Planeeritud on laenu võtmine 2022. aastal renoveerimistöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 461	13 289	2
Nõuded ja ettemaksed	360	529	
Kokku käibevarad	16 821	13 818	
Kokku varad	16 821	13 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45	30	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 169	13 129	
Kokku lühiajalised kohustised	16 214	13 159	
Kokku kohustised	16 214	13 159	
Netovara			
Reservkapital	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	471	493	
Aruandeaasta tulem	-52	-22	
Kokku netovara	607	659	
Kokku kohustised ja netovara	16 821	13 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 010	1 001	4
Muud tulud	140	256	
Kokku tulud	1 150	1 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	-256	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062	-1 023	6
Kokku kulud	-1 202	-1 279	
Põhitegevuse tulem	-52	-22	
Aruandeaasta tulem	-52	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 180	2 924
Kokku rahavood põhitegevusest	3 172	2 950
Kokku rahavood	3 172	2 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 289	10 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 172	2 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 461	13 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	188	493	681
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Muutused reservides			0
31.12.2020	188	471	659
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2021	188	419	607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruaandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	16 461	13 289

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	24	24
Muud saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 010	1 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 010	1 001

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-140	-256
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	-256

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	28	46
Elektrienergia	28	46
Veekulud	351	335
Prügiveokulud	216	172
Kindlustuskulud	243	243
Muud	224	227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 062	1 023

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	335	516
Kokku võlad ja ettemaksed	335	516

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	450 EUR
Korter 3	923 EUR
Korter 4	526 EUR
Korter 5	482 EUR
Korter 6	629 EUR
Korter7	602 EUR
Korter 8	578 EUR
Kokku:	4190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu (registrikood: 80176470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	24.06.2022
VERONIKA GREISMAN	Juhatuse liige	24.06.2022
TÕNU POOGEN	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laasianu@gmail.com