

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HKL INVESTEERINGUTE OÜ

registrikood: 11093453

tänava/talu nimi, Paakspuu tee 5
maja ja korteri number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56245699

e-posti aadress: investments.hkl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

HKL INVESTEERINGUTE OÜ 2021. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Käesolevas aruandes sisaldub ülevaade 2021. majandusaasta olulistest tegevustest ja asjaoludest, millistel on määrav tähtsus HKL Investeeringute OÜ finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel ning eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal.

HKL Investeeringute OÜ alustas tegevust 2004. aastal. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on olnud oma investeeringute haldamine ning kolmandate isikute nõustamine seoses erinevate kinnisasjade ja ka väärtpaberitega seotud tehingutega.

2021. majandusaastal omandati osalus osaühingus Rüütli 24 Estate. Nimetatud äriühing soetas kinnistu vanalinnas, Rüütli tänaval ja HKL Investeeringud OÜ investeeris osa omaosalusest selle eest tasumiseks. HKL Investeeringute OÜ konservatiivne nägemus oma varade haldamisel õigustab ennast. HKL Investeeringute OÜ poolt välja antud laenu teenindati korrektselt ning sellelt laekus igakuiselt kokkulepitud suuruses intressitulu.

HKL Investeeringute OÜ kindlustas 2021. majandusaastal äriühingu majandusliku seisu säilitamise ja jätkusuutliku arengu tagamise.

HKL Investeeringute OÜ usaldusväärsus äri- ja majandustegevuses on püsinud laitmatu. HKL Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aruandeperioodil oli HKL Investeeringute OÜ-l 1 töötaja. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tallinnas, 27. juunil 2022. a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Kiisa

HKL Investeeringute OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 635	133 218	
Nõuded ja ettemaksed	1	2 220	2
Kokku käibevarad	105 636	135 438	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 446	6 296	5
Nõuded ja ettemaksed	270 000	220 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	56 112	57 734	7
Materiaalsed põhivarad	1 359	1 921	8
Kokku põhivarad	333 917	285 951	
Kokku varad	439 553	421 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 172	15 393	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 172	15 393	
Kokku kohustised	18 172	15 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 183	387 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 386	16 108	
Kokku omakapital	421 381	405 996	
Kokku kohustised ja omakapital	439 553	421 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	24 653	19 050	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 487	-1 025	
Tööjõukulud	-7 225	-4 549	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 184	-1 950	
Ärikasum (kahjum)	10 757	11 526	
Muud finantstulud ja -kulud	4 629	4 582	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 386	16 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 386	16 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil st analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 917 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar 25%

Masinad ja seadmed 25%

Ehitised 5%

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- osahingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted
- Uuetammi Invest OÜ (sidusettevõtte)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	220 000		220 000		3
Muud nõuded	1	1			
Intressinõuded	1	1			
Muud nõuded	50 000			50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 001	1	220 000	50 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24			4
Laenunõuded	220 000		220 000		3
Muud nõuded	1	1			
Intressinõuded	1	1			
Ettemaksed	125	125			
Tulevaste perioodide kulud	125	125			
Muud omandatud nõuded	2 070	2 070			
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 220	2 220	220 000		

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	220 000	220 000	2,1	EUR	31.12.2023

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	220 000	220 000	2,1	EUR	31.12.2023

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 153	24	
Üksikisiku tulumaks	0	0	18
Sotsiaalmaks	0	0	198
Töötuskindlustusmaksed	0	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 153	24	230

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2019	6 296	6 296	6
31.12.2020	6 296	6 296	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020	6 296	6 296	6
Soetamine	150	150	
31.12.2021	6 446	6 446	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11239885	UUETAMMI INVEST OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus, investeerimisalane tegevus	24.50	24.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
UUETAMMI INVEST OÜ	6 296	6 296
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 296	6 296

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-946	-946
Jääkmaksumus	27 862	31 494	59 356
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-2 568	-2 568
Jääkmaksumus	27 862	29 872	57 734
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 862	32 440	60 302
Akumuleeritud kulum	0	-4 190	-4 190
Jääkmaksumus	27 862	28 250	56 112

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 249	2 249
Amortisatsioonikulu	-328	-328
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-328	-328
Jääkmaksumus	1 921	1 921
Amortisatsioonikulu	-562	-562
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 249	2 249
Akumuleeritud kulum	-890	-890
Jääkmaksumus	1 359	1 359

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	3 153	3 153	4
Muud võlad	15 019	15 019	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 172	18 172	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Maksuvõlad	230	230	4
Muud võlad	15 019	15 019	
Dividendivõlad	12 015	12 015	
Muud viitvõlad	3 004	3 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 393	15 393	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 653	19 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 653	19 050
Kokku müügitulu	24 653	19 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	24 653	19 000
muu müük	0	50
Kokku müügitulu	24 653	19 050

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 400	3 400
Sotsiaalmaksud	1 825	1 149
Kokku tööjõukulud	7 225	4 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	6 296	6 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 296	6 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

HKL INVESTEERINGUTE OÜ (registrikood: 11093453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KIISA	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 386
Kokku	418 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	418 569
Kokku	418 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 386
Kokku	418 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	418 569
Kokku	418 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	24653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kiisa	46411150263	Eesti	104 EUR (Lihtomand)
Kadi Linda Kiisa	49501070232	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)
Heidi Kiisa	48707300322	Eesti	1226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245699
E-posti aadress	investments.hkl@gmail.com