

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: melrosten.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

2021.aasta lõpuks olid valminud teed, vee ja kanalisatsioonitrassid, haljastus ning tänavavalgustus. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine 19 liitunuga.

2022.aastal tegeletakse taristu üleandmisega kohalikule omavalitsusele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusel tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2021.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 998	57 644	
Nõuded ja ettemaksed	36 046	39 156	
Nõuded ostjate vastu	935	5 442	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 845	448	
Ettemaksed	33 266	33 266	
Kokku käibevarad	44 044	96 800	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 899	4 748	2
Kokku põhivarad	29 899	4 748	
Kokku varad	73 943	101 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	826	349	
Võlad tarnijatele	826	349	
Kokku lühiajalised kohustised	826	349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 034	97 224	3
Kokku pikaajalised kohustised	70 034	97 224	
Kokku kohustised	70 860	97 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919	19 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-892	-18 554	
Kokku omakapital	3 083	3 975	
Kokku kohustised ja omakapital	73 943	101 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 781	174 711	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-149 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 659	-32 214	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 016	-11 995	
Ärikasum (kahjum)	-894	-18 559	
Intressitulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-892	-18 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-892	-18 554	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		4 043	4 043
Jääkmaksumus		4 043	4 043
Ostud ja parendused		705	705
31.12.2020			
Soetusmaksumus		4 748	4 748
Jääkmaksumus		4 748	4 748
Ostud ja parendused	18 000	7 151	25 151
31.12.2021			
Soetusmaksumus	18 000	11 899	29 899
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	18 000	11 899	29 899

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	70 034			70 034
Muud laenukohustised kokku	70 034			70 034
Laenukohustised kokku	70 034			70 034
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	97 224			97 224
Muud laenukohustised kokku	97 224			97 224
Laenukohustised kokku	97 224			97 224

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 781	174 711
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 781	174 711
Kokku müügitulu	9 781	174 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	9 781	174 711
Kokku müügitulu	9 781	174 711

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	151	18 967
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 364	2 459
Energia	1 144	148
Elektrienergia	1 144	148
Liitumistasud	0	10 640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 659	32 214

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 034	97 224
Kokku laenukohustised	70 034	97 224

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 618	36 394	97 224
Kokku laenukohustised	133 618	36 394	97 224
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 224	27 190	
Kokku laenukohustised	97 224	27 190	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-892
Kokku	27
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27
Kokku	27

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-892
Kokku	27
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27
Kokku	27

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Roomet	36106100250	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	938 EUR (Lihtomand)
Terje Reitel	46012070242	Tade küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	931 EUR (Lihtomand)
Märt Roomet	36106100250	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	931 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	melrosten.oy@gmail.com