

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Siidrikoda

registrikood: 12172383

tänavanimi: Pirita tee 20/4-401

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 53311618

e-posti aadress: sulev.nommann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Siidrikoda on alkohoolseid ning mitte-alkohoolseid jooke valmistav innovaatiline toidutööstus Lõuna-Eestis. Ettevõtte majandustegevus oli 2021.a. jätkuvalt mitmel viisil mõjutatud üleilmsest COVID19 pandeemiast.

Tootmine

2021.a. võib lugeda tootmise tegelikuks käivitus aastaks uues tootmishoones. 2021.a sügisel sai uus tootmishoone ka ametliku aktsiisilao tegevusloa ja see luba katab ka kangete alkohoolsete jookide tootmist ja ladustamist. 2021. majandusaastal algas ka innovaatilise toidutööstuse tootmisliini paigaldus, kuid selle käivitamine nihkub siiski 2022. aastasse.

Müük ja turundus

Ettevõtte müügi ja turunduse meeskond osales edukalt 2021.a. SEB panga kasvuprogrammis ning kasutas õpitut olulisteks arendustegevusteks just sotsiaalmeedia turunduse, marketingi ja müügikorralduse valdkonnas. Selle tulemusena kasvas ettevõtte müügikäive 2,3 korda võrreldes 2020. aastaga.

Eksport

2021. a. taaskäivitus aktiivne eksporditegevus, mis oli saanud 2020.a. pandeemia tõttu suure tagasilöögi. Ettevõtte osales näiteks Shanghai SIAL messil EAS poolt toetatud Eesti delegatsiooni koosseisus. Jätkati tõsist ettevalmistustööd uutele sihtturgudele (Saksamaa, Jaapan, AÜE jt) pääsemiseks. Selleks osaleti terve 2021.a. jooksul EAS poolt läbiviidavates ekspordi-koolitusprogrammides. 2021.a. jõuti ka esimeste reaalsete eksporditehinguteni ja see töö jätkub kasvavates mahtudes.

Rakendusuuringud ja tootearendus

Siidrikoda eristub teistest samalaadsetest maapiirkonna väiketööstustest tugeva teadus-arendustegevuse poolest. Koostöös Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusega algas 2020.a. alguses uus rakendusuuring „Õunte ja teiste kodumaiste aiandussaaduste töötlemisjääkide kasutusvõimaluste uurimine kiudainete tootmiseks ning saadavate kiudainete mõju uuring inimese mikrobiomile“. Projekti kogukestus on 3 aastat ja rakendusuuringut toetab Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfond. 2021.a. lõpuks on edukalt ellu viidud rakendusuuringu 4 etappi ja ees seisab uuringute lõpule viimine 2022.a.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud hankijatega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu puudub ettevõttel arvestatav valuutakursi risk. Ettevõttel on liisitud kaubaveoks ja turundus-sõitudeks kaks transpordivahendit ning võetud investeerimislaenu kohustused on eurodes. Intressimäärade võimalikku tõusu 2022.a.-ks siiski veel ei prognoosita ja nende muutumine tulevikus ettevõtte jätkusuutlikkust oluliselt ei tohiks mõjutada.

Personal

Ettevõtte palkas 2021. majandusaastal kaks uut töötajat – ühe tootmise meeskonda ja teise turundusmeeskonda. Osa Siidrikoja meeskonnast täitsid tööülesandeid teenuslepingute alusel ja lisaks kasutas Siidrikoda tööjõurendi korras kahte töötajat töömahukamatel hetkedel. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022.a. majandustegevuse peamiseks eesmärgideks on üleilmsest pandeemiast tingitud negatiivsete mõjude ületamine, müügikäibe, sealhulgas ekspordikäibe oluline kasvamine ning uude tootmiskompleksi projekteeritud toidutööstusliini tööle rakendamine. Peamiseks väljakutseks on kohaneda globaalsest Covid-19 pandeemiast tingitud majandussurutise tagajärgedega ning arendada uusi tervislikke toidu- ja joogitooteid, mille järel püsib ja kasvab nõudlus ka keerulisematel aegadel. Jätkub ka lisateenuste arendamine ja osutamine ning turism, millel on meie äriarenduses oluline osa täiendava tulu genereerimisel.

	2021	2020
Käibe kasv/kahanemine (%)	234,08	-53,83
Puhasrentaablus (%)	5,40	-60,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,48	0,72
ROA (%)	0,75	-4,29
ROE (%)	1,86	-9,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =(müügitulu koos aruandeaastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga – müügitulu koos aruandeaastale eelnenud aastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga /müügitulu koos aruandeaastale eelnenud aastal sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu koos sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused (ei sisalda varade sihtfinantseerimise lühiajalist osa)

ROA (%) =puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) =puhaskasum/omakapital kokku*100

Sulev Nõmmann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 358	126 406	2
Finantsinvesteeringud	2 150	0	
Nõuded ja ettemaksed	65 270	101 625	3
Varud	135 295	171 429	4
Kokku käibevarad	211 073	399 460	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 700	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 310 458	2 050 061	7
Immateriaalsed põhivarad	559 007	398 297	8
Kokku põhivarad	2 911 165	2 448 358	
Kokku varad	3 122 238	2 847 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 297	394 020	9
Võlad ja ettemaksed	88 563	163 328	10
Kokku lühiajalised kohustised	157 860	557 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 096 942	650 976	9
Võlad ja ettemaksed	7 248	4 186	10
Sihtfinantseerimine	605 165	403 589	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 709 355	1 058 751	
Kokku kohustised	1 867 215	1 616 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 820	4 820	13
Ülekurss	1 044 423	1 044 423	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 473	304 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 307	-122 079	
Kokku omakapital	1 255 023	1 231 719	
Kokku kohustised ja omakapital	3 122 238	2 847 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	431 740	181 341	14
Muud äritulud	238 221	19 196	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	145 271	40 532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 878	-98 456	16
Mitmesugused tegevuskulud	-100 127	-89 929	17
Tööjõukulud	-123 132	-41 162	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 985	-100 945	
Muud ärikulud	-715	-11 614	
Ärikasum (kahjum)	74 395	-101 037	
Intressitulud	128	1	
Intressikulud	-51 216	-21 043	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 307	-122 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 307	-122 079	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siidrikoda OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid . Siidrikoda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pikaajalist hoonestusõiguse tasu kohustist on diskonteeritud 2,5% intressimääraga ja parandused on kajastatud eelmiste perioodide korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 360 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi mortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel

on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivara juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- * on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- * ettevõtte suudab kasutada või müüa loodatavat vara;
- * immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- * arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, tootmishoone	40 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutustehnika	5 aastat
Seadmed, tootmisliinid	16 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat
Arendusväljaminekud, rakendusuurimused	10 aastat
Kaubamärgid	10 aastat
Patendid	10 aastat
Litsentsid	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat
Hoonesisised seadmed ja paigaldised (kaablid, torustikud, elektrilbid, kütte ja ventilatsiooni agregaadid)	30 aastat
Päikeseenergia park	25 aastat
Roostevabad mahutid, puidust vaadid ja sisse ehitatud mööbel	20 aastat
Liikur- ja tõsteseadmed (traktorid, vinastajad jm)	10 aastat
Muu materiaalne põhivara (seadmed, masinad, labor, turundusatribuutika jm)	10 aastat
Hoonestusõigus	25 aastat
Arvutitarkvara	5 aastat
Kontsessioonid	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Bilansis on näidatud kasutusrendikohustus pika- ja lühiajalise kohustusena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on saanud sihtotstarbelist toetust Maaelu edendamiseks ja arendamiseks, uute tootmisliinide soetamiseks ja uute toodete arendustegevuseks.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. SIIDRIKODA OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju SIIDRIKODA OÜ ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 491	2 023
Pangakontod	5 867	124 383
Kokku raha	8 358	126 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30 931	30 931		
Ostjatelt laekumata arved	30 931	30 931		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 003	6 003		5
Laenunõuded	70 000	28 300	41 700	6
Ettemaksed	36	36		
Tulevaste perioodide kulud	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 970	65 270	41 700	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	44 525	44 525		
Ostjatelt laekumata arved	44 525	44 525		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 733	5 733		5
Laenunõuded	44 378	44 378		6
Ettemaksed	6 410	6 410		
Tulevaste perioodide kulud	2 732	2 732		
Muud makstud ettemaksed	3 678	3 678		
Aruandev isik	579	579		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 625	101 625		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	18 135	57 389
Lõpetamata toodang	37 703	41 205
Valmistoodang	79 457	72 835
Kokku varud	135 295	171 429

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 669		8 980
Üksikisiku tulumaks		1 841		661
Sotsiaalmaks		4 161		2 123
Kohustuslik kogumispension		100		72
Töötuskindlustusmaksed		299		151
Aktsiisimaks		1 737		1 090
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 003		4 020	
Ettemaksukonto jääk			1 713	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 003	15 807	5 733	13 077

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
RVC Investeeringud AS	70 000	28 300	41 700	2%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	70 000	28 300	41 700			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
RVC Investeeringud AS	44 378	44 378		2%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	44 378	44 378		2%	EUR	31.12.2021

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019										
Soetusmaksumus	1 215 825	21 207	709	123 874	145 790	27 373	123 834	15 655	139 489	1 528 477
Akumuleeritud kulum	-17 500	-2 298	0	-35 248	-37 546	-2 064	0	0	0	-57 110
Jääkmaksumus	1 198 325	18 909	709	88 626	108 244	25 309	123 834	15 655	139 489	1 471 367
Ostud ja parendused		32 006		520 683	552 689	40 019	58 711	12 037	70 748	663 456
Amortisatsioonikulu	-65 280	-3 721	-142	-12 389	-16 252	-3 230				-84 762
Ümberliigitamised	115 358			12 744	12 744	4 948	-115 358	-17 692	-133 050	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				12 744	12 744	4 948		-17 692	-17 692	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	115 358						-115 358		-115 358	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	1 331 183	53 213	709	657 301	711 223	72 340	67 187	10 000	77 187	2 191 933
Akumuleeritud kulum	-82 780	-6 019	-142	-47 637	-53 798	-5 294	0	0		-141 872
Jääkmaksumus	1 248 403	47 194	567	609 664	657 425	67 046	67 187	10 000	77 187	2 050 061
Ostud ja parendused	1 624			301 084	301 084	41 092	15 372		15 372	359 172
Amortisatsioonikulu	-32 586	-10 642	-142	-48 194	-58 978	-7 210				-98 774
Ümberliigitamised	31 189			10 000	10 000		-31 189	-10 000	-41 189	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				10 000	10 000			-10 000	-10 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	31 189						-31 189		-31 189	0
Muud muutused		-246		246	0	7 650	-7 651		-7 651	-1
31.12.2021										
Soetusmaksumus	1 363 996	52 967	709	968 631	1 022 307	119 463	43 719	0	43 719	2 549 485
Akumuleeritud kulum	-115 366	-16 661	-284	-95 831	-112 776	-10 885	0	0		-239 027
Jääkmaksumus	1 248 630	36 306	425	872 800	909 531	108 578	43 719	0	43 719	2 310 458

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	345 356	15 400	360 756
Akumuleeritud kulum	-21 931	0	-21 931
Jääkmaksumus	323 425	15 400	338 825
Ostud ja parendused	75 654		75 654
Amortisatsioonikulu	-16 182	0	-16 182
Ümberliigitamised	15 400	-15 400	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	436 410	0	436 410
Akumuleeritud kulum	-38 113	0	-38 113
Jääkmaksumus	398 297	0	398 297
Ostud ja parendused	177 921		177 921
Amortisatsioonikulu	-17 211		-17 211
31.12.2021			
Soetusmaksumus	614 331		614 331
Akumuleeritud kulum	-55 324		-55 324
Jääkmaksumus	559 007		559 007

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline kap.rendi kohustis	1 087	1 087				EUR	31.12.2022
Muud lühiajalised laenud	522	522			3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 609	1 609					
Pikaajalised laenud							
MES	150 000			150 000	3%	EUR	30.09.2026
MES	58 000	992		57 008	3%	EUR	30.09.2030
Pikaajaline pangalaen-LHV Pank	314 145	30 790	283 355		5,5%	EUR	05.03.2025
Saadud laen omanikult	102 000			102 000	3%	EUR	31.12.2025
Pikaajaline kapitalirendi kohustis	8 474		8 474		2%	EUR	30.11.2023
Pikaajaline kapitalirendi kohustis	26 121	5 906	20 215		3%	EUR	31.07.2025
MES	400 000			400 000		EUR	29.02.2040
Pikaajaline hoonestusõiguse tasu kohustis	104 894	30 000		74 894		EUR	30.06.2041
Pikaajalised laenud kokku	1 163 634	67 688	312 044	783 902			
Kapitalirendikohustised kokku	996		996				
Laenukohustised kokku	1 166 239	69 297	313 040	783 902			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline kapitalirent	2 308	2 308			2%	EUR	31.12.2021
Lühiajaline kap.rendi kohustis	890	890				EUR	31.12.2021
Lühiajaline pangalaen-LHV Pank	362 042	362 042			5,5%	EUR	05.03.2025
Lühiajaline kapitalirent	3 780	3 780			3%	EUR	31.07.2025
Lühiajaline hoonestusõiguse tasu kohustis	25 000	25 000				EUR	30.06.2041
Lühiajalised laenud kokku	394 020	394 020					
Pikaajalised laenud							
MES	150 000			150 000	3%	EUR	30.09.2026
MES	58 000			58 000	3%	EUR	30.09.2030
MES	226 170			226 170	6%	EUR	29.02.2040
Saadud laen omanikult	102 000			102 000	3%	EUR	31.12.2025
Pikaajaline kapitalirendi kohustis	10 821		10 821		2%	EUR	30.11.2023
Pikaajaline kapitalirendi kohustis	23 760		23 760		3%	EUR	31.07.2025
Pikaajaline hoonestusõiguse tasu kohustis	77 946			77 946		EUR	30.06.2041
Pikaajalised laenud kokku	648 697		34 581	614 116			
Kapitalirendikohustised kokku	2 279		2 279				
Laenukohustised kokku	1 044 996	394 020	36 860	614 116			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 248 630	1 145 903
Kokku	1 248 630	1 145 903

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	57 831	57 831		
Võlad töövõtjatele	10 608	10 608		
Maksuvõlad	15 807	15 807		5
Muud võlad	7 248		7 248	
Intressivõlad	7 248		7 248	
Saadud ettemaksed	3 522	3 522		
Krediitkaart	795	795		
Kokku võlad ja ettemaksed	95 811	88 563	7 248	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	147 414	147 414		
Võlad töövõtjatele	2 837	2 837		
Maksuvõlad	13 077	13 077		5
Muud võlad	4 186		4 186	
Intressivõlad	4 186		4 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 514	163 328	4 186	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	7 248	7 248
Kokku muud võlad	7 248	7 248

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	4 186	4 186
Kokku muud võlad	4 186	4 186

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine 619217372259	14 343	15 627		29 970
Sihtfinantseerimine 42101900039		18 853		18 853
Sihtfinantseerimine 642116780075	336 843			336 843
Sihtfinantseerimine 64001900205		17 923		17 923
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	351 186	52 403		403 589
Kokku sihtfinantseerimine	351 186	52 403		403 589
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine 619217372259	29 970			29 970
Sihtfinantseerimine 42101900039	18 853	89 320		108 173
Sihtfinantseerimine 642116780075	336 843			336 843
Sihtfinantseerimine 64001900205	17 923	16 624		34 547
Sihtfinantseerimine-MT 74340 aurugenetaator		46 130		46 130
Sihtfinantseerimine-19202000342-Leader		10 822		10 822
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	403 589	162 896		566 485
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine-42102000047 invest.pmtoodete töötlemiseks		38 680		38 680
Rakendusuringute sihtfinantseerimise		227 114	227 114	
Sihtfinantseerimine-EU63402, EAS		7 500	7 500	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		273 294	234 614	38 680
Kokku sihtfinantseerimine	403 589	436 190	234 614	605 165

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 820	4 820
Osade arv (tk)	44	44

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	415 015	181 341
Läti	1 828	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	416 843	181 341
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	14 897	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 897	0
Kokku müügitulu	431 740	181 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õunamahl	65 498	38 526
Siider	105 976	58 029
Ostetud kaup	9 288	33 862
Tootmisteenus	25 032	13 390
Vahuvein	48 436	31 426
Ruumide rent	28 017	1 791
Elektri müük	3 316	2 069
Seadmete rent	0	150
Ürituste korraldamine	13 136	2 098
Toitlustamine	125 976	0
Külastusteenus	4 018	0
Transportteenus	3 047	0
Kokku müügitulu	431 740	181 341

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	234 614	15 000
Töötukassa toetus	0	2 536
Taastuenergiatoetused	2 830	1 660
Muud	777	0
Kokku muud äritulud	238 221	19 196

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-108 530	-10 873
Varude allahindlus ja mahakandmine	-47	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 005	-559
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-120 318	0
Energia	-9 489	-2 395
Elektrienergia	-9 489	-2 395
Alltöövõtutööd	0	-6 600
Aktsiisimaksukulu	-18 333	-10 217
Gaas	-8 340	0
Omatoodangu müügi kaubakulu	-127 452	-67 812
Muud	-3 364	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-400 878	-98 456

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-4 561	-7 193
Energia	-4 200	-5 059
Soojusenergia	0	-2 204
Kütus	-4 200	-2 855
Mitmesugused bürookulud	-7 897	-3 290
Lähetuskulud	-313	-536
Koolituskulud	0	-4 116
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-944
Turustuskulud	-158	-4 254
Raamatupidamisteenus	-16 110	-12 609
Juriidilised kulud	-360	-12 461
Interner, andmeside	-2 002	-1 529
Mobiiltelefon	-1 189	-844
Ostetud teenused	-16 791	-9 159
Sõidukite kindlustuskulud	-1 532	-1 593
Kasutusrent	-592	-1 814
Ruumide sisustus	0	-1 893
Ostetud transporditeenused	-7 116	-1 176
Reklaam	-2 220	-2 377
Pangateenustasud	-1 637	-6 904
Tagatistasud	-10 185	0
Muud	-23 264	-12 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100 127	-89 929

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-92 046	-29 850
Sotsiaalmaksud	-31 086	-11 312
Kokku tööjõukulud	-123 132	-41 162
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-50 321	-18 013
Intressikulu kapitalirendilt	-895	-538
Muud intressikulud	0	-2 492
Kokku intressikulud	-51 216	-21 043

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 300	44 378	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 300	44 378	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 522	0	9
Kokku laenukohustised	30 522	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 248	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 248	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 700	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 700	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000	102 000	9
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 894	77 946	9
Kokku laenukohustised	176 894	179 946	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 453	44 500	15 575	44 378	0	6
Kokku antud laenud	15 453	44 500	15 575	44 378	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 378	70 000	44 378	70 000	122	6
Kokku antud laenud	44 378	70 000	44 378	70 000	122	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000	102 000	4 186	9
Kokku laenukohustised	102 000	102 000	4 186	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000		102 000	3 062	9
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		522	522	0	9
Kokku laenukohustised	102 000	522	102 522	3 062	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 278		0	
Kokku müüdud	52 278		0	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 601	122 535	14 192	11 790
Kokku ostetud	17 601	122 535	14 192	11 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 402	15 736

Tegevjuhtkonnale maksti 2021. aastal töötasu, kuid muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Energiahindade hüppeline tõus, mõjutab tootmise omahinda.
Tõenäoliselt toob kaasa müügihindade tõusu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

OÜ Siidrikoda (registrikood: 12172383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV NÖMMANN	Juhatuse liige	21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Siidrikoda osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Siidrikoda raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Siidrikoda finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Siidrikoda (registrikood: 12172383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 307
Kokku	205 780
Jaotamine	
Kokku	205 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	154412	35.77%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	125976	29.18%	Ei
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	65498	15.17%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	45233	10.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28017	6.49%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9288	2.15%	Ei
Elektrienergia müük	35141	3316	0.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311618
E-posti aadress	sulev.nommann@gmail.com