

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Van der Knaap Eesti OÜ

registrikood: 14216488

tänava/talu nimi, Määrastu

maja ja korteri number:

küla: Leevaku küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64428

telefon: +372 5041874

e-posti aadress: aivar@eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on turba kaevandamine ja müük.

Ettevõtte on õiguslikud alused turba kaevandamiseks Meelva, Määrastu, Tuurpera ja Meenikonna turbatootmisaladel ja vastavad maakasutust tagavad riigimaa rendilepingud.

Meelva ja Määrastu turbatootmisaladel toimus turba kaevandamine mäeeraldisega lubatud ala piirides. Tuurpera tootmisalal teostati tootmisväljakute, peakraavide ja teede korrastamine ja nimetatud tegevus jätkub ka 2022-ndal aastal. Eelnimetatud alal alustati 2019-ndal aastal kaevandamist ca 60 hektaril.

2021.a. eksportis ettevõtte oma toodangut Hollandi Kuningriiki ja Belgia Kuningriiki, mis moodustas 83% müügitulust.

Ettevõtte 2021 aasta kahjumiks kujunes 143 218 eurot. Tegevuskulud moodustasid 109 687 eurot ning kulud materjalidele ja teenustele 763 373 eurot.

Ettevõtte kasutas majandusaastal palgalist tööjõudu töölepingu alusel ning tööjõukulud kokku olid 2021 aastal 409 677 eurot.

Van der Knaap Eesti OÜ maksis 13 255 eurot juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 891	12 092	2
Nõuded ja ettemaksed	66 997	67 242	3
Varud	300 745	419 894	
Kokku käibevarad	371 633	499 228	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 961	13 961	3
Materiaalsed põhivarad	1 592 121	1 526 842	5
Immateriaalsed põhivarad	125 864	128 528	6
Kokku põhivarad	1 731 946	1 669 331	
Kokku varad	2 103 579	2 168 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 313	46 196	8
Võlad ja ettemaksed	152 229	264 774	9
Kokku lühiajalised kohustised	256 542	310 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 668 787	2 536 121	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 668 787	2 536 121	
Kokku kohustised	2 925 329	2 847 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	
Muud reservid	242 857	242 857	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 071 389	-688 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 218	-382 792	
Kokku omakapital	-821 750	-678 532	
Kokku kohustised ja omakapital	2 103 579	2 168 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 483 856	609 383	11
Muud äritulud	2 597	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-94 467	110 534	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	78 033	153 419	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-763 373	-459 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 687	-125 230	
Tööjõukulud	-409 677	-371 202	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-212 301	-195 703	
Muud ärikulud	-14 802	-10 999	
Ärikasum (kahjum)	-39 821	-289 360	
Intressikulud	-103 397	-93 432	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 218	-382 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 218	-382 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Van der Knaap Eesti OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida osaühing kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1000 euro.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmisele järgnevat kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

objekt on ettevõtte jaoks kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud erandid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Van der Knaap Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldukonto 1	3 145	11 965
Arvelduskonto 2	746	127
Kokku raha	3 891	12 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 418	45 418	
Ostjatelt laekumata arved	45 418	45 418	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 078	5 078	
Laenunõuded	13 961		13 961
Ettemaksed	16 501	16 501	
Tulevaste perioodide kulud	3 979	3 979	
Muud makstud ettemaksed	12 522	12 522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 958	66 997	13 961

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 816	64 816	
Ostjatelt laekumata arved	64 816	64 816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	812	812	
Laenunõuded	13 961		13 961
Ettemaksed	1 614	1 614	
Tulevaste perioodide kulud	1 614	1 614	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 203	67 242	13 961

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 078		778	
Üksikisiku tulumaks		7 809		7 160
Sotsiaalmaks		15 962		14 950
Kohustuslik kogumispension		628		722
Töötuskindlustusmaksed		1 102		1 013
Ettemaksukonto jääk	0		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 078	25 501	812	23 845

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	23 000	34 170	1 458	1 389 233	1 424 861	350 653	1 798 514
Akumuleeritud kulum	0	-15 307	-382	-310 130	-325 819	0	-325 819
Jääkmaksumus	23 000	18 863	1 076	1 079 103	1 099 042	350 653	1 472 695
Ostud ja parendused				78 341	78 341	153 419	231 760
Amortisatsioonikulu		-6 834	-291	-185 914	-193 039		-193 039
Ümberliigitamised				15 426	15 426		15 426
Muud ümberliigitamised				15 426	15 426		15 426
31.12.2020							
Soetusmaksumus	23 000	34 170	1 458	1 483 000	1 518 628	504 072	2 045 700
Akumuleeritud kulum	0	-22 141	-673	-496 044	-518 858	0	-518 858
Jääkmaksumus	23 000	12 029	785	986 956	999 770	504 072	1 526 842
Ostud ja parendused				194 220	194 220	78 033	272 253
Amortisatsioonikulu		-6 834	-292	-199 848	-206 974		-206 974
31.12.2021							
Soetusmaksumus	23 000	34 170	1 458	1 677 220	1 712 848	582 105	2 317 953
Akumuleeritud kulum	0	-28 975	-965	-695 892	-725 832	0	-725 832
Jääkmaksumus	23 000	5 195	493	981 328	987 016	582 105	1 592 121

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	131 192	131 192
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	131 192	131 192
Amortisatsioonikulu	-2 664	-2 664
31.12.2020		
Soetusmaksumus	131 192	131 192
Akumuleeritud kulum	-2 664	-2 664
Jääkmaksumus	128 528	128 528
Amortisatsioonikulu	-2 664	-2 664
31.12.2021		
Soetusmaksumus	131 192	131 192
Akumuleeritud kulum	-5 328	-5 328
Jääkmaksumus	125 864	125 864

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping 370519VK 370519VK	27 800	27 800		2,95%	euro	15.05.2022
Kapitalirendileping 370520VK 370520VK	11 426	11 426		2,5%	euro	15.05.2022
Kapitalirendileping 370521VK	35 240	35 240		2,95%	euro	15.05.2022
Kapitalirendileping 370531VK	29 847	29 847		2,5%	euro	15.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	104 313	104 313				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping 370519VK	42 375	14 575	27 800	2,95%	euro	15.05.2022
Kapitalirendileping 370520VK	15 143	3 717	11 426	2,5%	euro	15.05.2022
Kapitalirendileping 370521VK	53 713	18 473	35 240	2,95%	euro	15.05.2022
Kapitalirendileping 370531VK	39 278	9 431	29 847	2,5%	euro	15.06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	150 509	46 196	104 313			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	144 874	195 401
Kokku	144 874	195 401

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
P. EN R. INTERNATIONAL B.V.	2 668 787		2 668 787		4%	euro
Pikaajalised laenud kokku	2 668 787		2 668 787			
Kapitalirendikohustised kokku	104 313	104 313				
Laenukohustised kokku	2 773 100	104 313	2 668 787			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
P. EN R. INTERNATIONAL B.V.	2 431 808		2 431 808		4%	euro
Pikaajalised laenud kokku	2 431 808		2 431 808			
Kapitalirendikohustised kokku	150 509	46 196	104 313			
Laenukohustised kokku	2 582 317	46 196	2 536 121			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 570	63 570
Võlad töövõtjatele	38 158	38 158
Võlad seotud osapooltele	25 000	25 000
Maksuvõlad	25 501	25 501
Kokku võlad ja ettemaksed	152 229	152 229
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166 505	166 505
Võlad töövõtjatele	39 124	39 124
Võlad seotud osapooltele	35 300	35 300
Maksuvõlad	23 845	23 845
Kokku võlad ja ettemaksed	264 774	264 774

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	17 170	16 753
Puhkusetasude kohustis	20 988	22 371
Kokku võlad töövõtjatele	38 158	39 124

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	551 026	337 736
Eesti	256 466	109 600
Belgia	676 364	162 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 483 856	609 383
Kokku müügitulu	1 483 856	609 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turvas	1 446 385	559 643
Virnastatud võsa	18 324	42 490
Metsamaterjal	3 517	6 538
Kännuhake	15 630	0
Muu	0	712
Kokku müügitulu	1 483 856	609 383

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	309 051	281 047
Sotsiaalmaksud	100 626	90 155
Kokku tööjõukulud	409 677	371 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	P. en R. International B.B.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	12 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	2 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 100	2 054
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	88 557
Sidusettevõtjad	0	10 440
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 883	1 834
Kokku võlad ja ettemaksed	2 883	100 831

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	13 961	13 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 961	13 961
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 668 787	2 431 807
Kokku laenukohustised	2 668 787	2 431 807

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 033 807	398 000	2 431 807	88 557
Kokku laenukohustised	2 033 807	398 000	2 431 807	88 557

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 431 807	286 353	49 373	2 668 787	99 796
Kokku laenukohustised	2 431 807	286 353	49 373	2 668 787	99 796

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 032	300	1 087	2 577
Kokku müüdnud	15 032	300	1 087	2 577

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		99 796		88 557
Sidusettevõtjad		53 550		52 862
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 844	368	3 762	
Kokku ostetud	9 844	153 714	3 762	141 419

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	13 255	13 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Van der Knaap Eesti OÜ (registrikood: 14216488) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JÕGISTE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 071 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 218
Kokku	-1 214 607
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 214 607
Kokku	-1 214 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	1446385	97.47%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	37471	2.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vagabond Invest OÜ	11525467	Eesti	45000 EUR (Lihtomand)
P. en R. International B.V.		Holland	105000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5041874
E-posti aadress	aivar@eravalduse.ee