

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vandem OÜ

registrikood: 12964743

tänava/talu nimi, Malmi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55556800

e-posti aadress: vandemnarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vandem OÜ tegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine.

2021.aastal tegeles ettevõtte suuremas mahus ruumide remondiga, mistõttu kulud suurenesid. Koroonapandeemiast põhjustatud piirangute tõttu vähenes rendilepingute maht ning üüritulu vähenes.

2022.a plaanitakse jätkata ruumide remondiga ning suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 843	18 389
Nõuded ja ettemaksed	3 232	1 515
Kokku käibevarad	18 075	19 904
Kokku varad	18 075	19 904
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 827	2 081
Kokku lühiajalised kohustised	3 827	2 081
Kokku kohustised	3 827	2 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 323	16 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575	-1 336
Kokku omakapital	14 248	17 823
Kokku kohustised ja omakapital	18 075	19 904

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 047	14 063
Muud äritulud	15	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 094	-2 309
Mitmesugused tegevuskulud	-12 441	-10 631
Tööjõukulud	0	-2 376
Muud ärikulud	-102	-83
Ärikasum (kahjum)	-3 575	-1 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 575	-1 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575	-1 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vandem OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2021 - 31.12.2021, esitusvaluuta on EURO. Majandusaasta aruanne on koostatud tulenevalt Raamatupidamise seadusest ning Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (n.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepingule kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksmises, milleks on antud kohustuse ees makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostkale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Intressi tulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 233	1 445
Kokku nõuded ostjate vastu	3 233	1 445

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud lühiajalised nõuded	0	
Kokku muud nõuded	0	
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	70	70
Muud lühiajalised nõuded	70	70
Kokku muud nõuded	70	70

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	2 598	1 055

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 047	14 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 047	14 063
Kokku müügitulu	11 047	14 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide renditulu	10 987	14 063
Parkla rent	60	0
Kokku müügitulu	11 047	14 063

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	623	135
Energia	1 352	2 174
Elektrienergia	1 352	2 174
Üür ja rent	119	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 094	2 309

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 695	3 059
Soojusenergia	4 695	3 059
Veevarustusteenused	135	262
Mitmesugused bürookulud	2 534	3 088
Varakindlustus	262	427
Ruumide remont ja hooldus	4 715	1 927
Ruumide valvekulud	75	462
Muud	25	1 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 441	10 631

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 776
Sotsiaalmaksud	0	600
Kokku tööjõukulud	0	2 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 776

Tegevjuhtkonnale 2021.a. tasusid arvestatud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Vandem OÜ (registrikood: 12964743) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠUSTOV	Juhatuse liige	27.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575
Kokku	11 748
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 748
Kokku	11 748

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 575
Kokku	11 748
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 748
Kokku	11 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Šustov	38302033714	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vladimir Tanin	33506203743	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Natalja Šustova	45408173721	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Šustov	35202113719	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55556800
E-posti aadress	vandemnarva@gmail.com