

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80492069

telefon: +372 5141516, +372 5541304

e-posti aadress: Rahnikuus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2021-31.12.2021 a. Korterühistu põhitegevus on Tallinn, Rähni tn 6 KÜ kinnistu ja selle ehitise mõtteliste osade majandamine, ühistu liikmetele teenuste vahendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 863	6 517	2
Nõuded ja ettemaksed	1 219	5 999	3
Varud	6	68	
Kokku käibevarad	16 088	12 584	
Kokku varad	16 088	12 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110	179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 748	12 175	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 858	12 354	
Kokku kohustised	15 858	12 354	
Netovara			
Reservkapital	230	230	
Kokku netovara	230	230	
Kokku kohustised ja netovara	16 088	12 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 375	2 441	6
Kokku tulud	2 375	2 441	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 375	-2 441	8
Kokku kulud	-2 375	-2 441	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 824	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-770	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-530	-968	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 620	1 620	
Muud rahavood põhitegevusest	2 432	2 865	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 346	2 747	
Kokku rahavood	8 346	2 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 517	3 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 346	2 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 863	6 517	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	230		230
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	230		230
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	230		230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	14 863	6 517
Kokku raha	14 863	6 517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 219
Ostjatelt laekumata arved	1 219	1 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 219	1 219
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 123	1 123
Ostjatelt laekumata arved	1 123	1 123
RF nõuded BREM vastu	4 876	4 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 999	5 999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				12 175
Remondifond	8 713	3 462	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 713	3 462	12 175	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 713	3 462	12 175	
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				15 748
Remondifond	12 175	3 573		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 175	3 573	15 748	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 175	3 573	15 748	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Muud	2 375	2 441
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 375	2 441

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivistulud KÜ liikmetelt	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud hooldus- ja remondikulud	127	180
Raamatupidamisteenus	360	360
Refinantseerimine remondifondi	1 909	1 842
Muud tegevuskulud	0	48
Pangateenus	6	6
Hankijate intressid, viivised	0	5
Muud	-27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 375	2 441

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	652	652	0
Elektrienergia	25	25	0
Prügivedu	296	296	0
Kokku:	973	973	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rähni tn 6-1	492 EUR
Rähni tn 6-2	600 EUR
Rähni tn 6-3	600 EUR
Rähni tn 6-4	492 EUR
Rähni tn 6-5	492 EUR
Rähni tn 6-6	600 EUR
Rähni tn 6-7	600 EUR
Rähni tn 6-8	492 EUR
Rähni tn 6-ATELJEE1	600 EUR
Kokku:	4968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Rähni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80492069) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA TAUTS	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141516
Mobiiltelefon	+372 5541304
E-posti aadress	Rahnikuus@gmail.com