

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: R&T; Property OÜ

registrikood: 16008386

tänavatalu nimi, Rohuneeme tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

R&T Property OÜ on asutatud 13.07.2020. aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine. Esimese majandusaasta müügitulu oli 212 634 eurot ning majandustulemuseks kujunes 25 851 eurot. Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 76 689 eurot.

2021. aastal ettevõtteel töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	13.07.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 765	2 504	
Nõuded ja ettemaksed	869 192	0	
Nõuded ostjate vastu	14 592	0	
Laenu nõuded	845 000	0	2
Ettemaksed	9 600	0	
Kokku käibevarad	874 957	2 504	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 065	0	
Ettemaksed	53 065	0	
Materiaalsed põhivarad	19 246	0	
Kokku põhivarad	72 311	0	
Kokku varad	947 268	2 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	897 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	21 913	0	
Võlad tarnijatele	9 844	0	
Maksuvõlad	795	0	
Muud võlad	11 274	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	918 913	0	
Kokku kohustised	918 913	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 504	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851	0	
Kokku omakapital	28 355	2 504	
Kokku kohustised ja omakapital	947 268	2 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.07.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	212 634	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-653	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 378	
Muud ärikulud	-149	
Ärikasum (kahjum)	39 569	
Intressitulud	87 894	
Intressikulud	-101 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R&T Property OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

R&T Property OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- R&T Property-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenunõuded	845 000	845 000	1-12%	EUR
Laenunõuded	845 000	845 000		

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	13.07.2020
Osakapital	2 504	2 504
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	13.07.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	212 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 634
Kokku müügitulu	212 634
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara renditulu	195 634
Kaupade müük	17 000
Kokku müügitulu	212 634

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	13.07.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	586 968	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 306	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	898 274	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

R&T Property OÜ (registrikood: 16008386) 13.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 851
Kokku	25 851
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 851
Kokku	25 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195634	92.01%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	17000	7.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Partizan Grupp OÜ	11765409	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
LR Investments OÜ	11933611	Eesti	1565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee