

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu

registrikood: 80410835

telefon: +372 56662778

e-posti aadress: kykesk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kesk tn 20 korteriühistu 2021. a. majandusaruanne.

Korteriühistu Kesk 20 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja töötab tasuta.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kesk 20 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 035	25 729
Nõuded ja ettemaksed	119	155
Kokku käibevarad	34 154	25 884
Kokku varad	34 154	25 884
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 151	268
Kokku lühiajalised kohustised	1 151	268
Kokku kohustised	1 151	268
Netovara		
Reservkapital	90	90
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 526	17 325
Aruandeaasta tulem	7 387	8 201
Kokku netovara	33 003	25 616
Kokku kohustised ja netovara	34 154	25 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 226	11 590
Muud tulud	6	5
Kokku tulud	14 232	11 595
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 845	-3 394
Kokku kulud	-6 845	-3 394
Põhitegevuse tulem	7 387	8 201
Aruandeaasta tulem	7 387	8 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 232	11 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 926	-3 049
Kokku rahavood põhitegevusest	8 306	8 546
Kokku rahavood	8 306	8 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 729	17 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 306	8 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 035	25 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	90	17 325	17 415
Aruandeaasta tulem		8 201	8 201
31.12.2020	90	25 526	25 616
Aruandeaasta tulem		7 387	7 387
31.12.2021	90	32 913	33 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk 20 korteriühistu majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontol, kassas	34 035	25 729
Kokku raha	34 035	25 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	119	155
Kokku nõuded ostjate vastu	119	155

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
vesi, elekter, prügi jm	1 151	268
Kokku võlad tarnijatele	1 151	268

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 370	3 681
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 856	7 909
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 226	11 590

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	5
Kokku muud tulud	6	5

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
heakord, revident jm.	6 845	3 394
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 845	3 394

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Kesk 20 korteriühistu juhatus ja raamatupidaja töötavad tasuta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	985 EUR
krt. 2	729 EUR
krt.3	876 EUR
krt.4	803 EUR
krt.5	866 EUR
krt.6	884 EUR
krt.7	973 EUR
krt.8	1017 EUR
krt.9	760 EUR
krt.10	764 EUR
krt.11/12	2015 EUR
krt.13	921 EUR
krt.14	691 EUR
krt.15	904 EUR
krt.16	858 EUR
krt.17	604 EUR
krt.18	1034 EUR
Kokku:	15683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2022

Elva vald, Ulila alevik, Kesk tn 20 korteriühistu (registrikood: 80410835) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS POLAKESE	Juhatuse liige	14.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662778
E-posti aadress	kykesk20@gmail.com