

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80042509

telefon: +372 4443689, +372 4443734, +372 4442941, +372 4430796, +372 4442208, +372 4431231, +372 5203414, +372 4431371

e-posti aadress: akadeemia1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Akadeemia põhitegevus on Akadeemia 1, Pärnus asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab viie liikmeline juhatus.

2022. aastal on plaanis jätkata korteriühistu tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 931	2 246
Nõuded ja ettemaksed	19 469	17 371
Kokku käibevarad	23 400	19 617
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	44 262	55 966
Kokku põhivarad	44 262	55 966
Kokku varad	67 662	75 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 704	11 262
Võlad ja ettemaksed	9 838	9 072
Kokku lühiajalised kohustised	21 542	20 334
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 262	55 966
Kokku pikaajalised kohustised	44 262	55 966
Kokku kohustised	65 804	76 300
Netovara		
Reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 219	-840
Aruandeaasta tulem	2 575	-1 379
Kokku netovara	1 858	-717
Kokku kohustised ja netovara	67 662	75 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 391	21 391
Tulu ettevõtlusest	7 035	6 925
Muud tulud	48	21
Kokku tulud	28 474	28 337
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 261	-12 353
Mitmesugused tegevuskulud	-12 358	-14 667
Kokku kulud	-23 619	-27 020
Põhitegevuse tulem	4 855	1 317
Intressikulud	-2 280	-2 696
Aruandeaasta tulem	2 575	-1 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 855	1 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 606	10 660
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	766	3 081
Kokku rahavood põhitegevusest	15 227	15 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 262	-10 846
Makstud intressid	-2 280	-2 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 542	-13 542
Kokku rahavood	1 685	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 246	730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 685	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 931	2 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 502	-840	662
Aruandeaasta tulem		-1 379	-1 379
31.12.2020	1 502	-2 219	-717
Aruandeaasta tulem		2 575	2 575
31.12.2021	1 502	356	1 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AKADEEMIA tn 1 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldustasudest ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	5 765	5 765			
Pangalaen 2010013744	5 939	5 939			
Lühiajalised laenud kokku	11 704	11 704			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	28 138		28 138		28.06.2027
Pangalaen 2010013744	16 124		16 124		15.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	44 262		44 262		
Laenukohustised kokku	55 966	11 704	44 262		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	5 598	5 598			31.12.2021
Pangalaen 2010013744	5 664	5 664			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	11 262	11 262			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 2016011932	33 903		33 903		28.06.2027
Pangalaen 2010013744	22 063		22 063		15.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	55 966		55 966		
Laenukohustised kokku	67 228	11 262	55 966		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	875 EUR
Korter 2	1192 EUR
Korter 3	1001 EUR
Korter 4	887 EUR
Korter 5	1149 EUR
Korter 6	972 EUR
Korter 7	947 EUR
Korter 8	1135 EUR
Korter 9	1015 EUR
Korter 10	1054 EUR
Korter 11	1247 EUR
Korter 11A	974 EUR
Korter 12	913 EUR
Korter 13	1140 EUR
Korter 14	1840 EUR
Korter 15	879 EUR
Korter 16	1305 EUR
Korter 17	2058 EUR
Korter 17A	1555 EUR
Korter 18	1033 EUR
Korter 19	950 EUR
Korter 20	989 EUR
Korter 21	987 EUR
Korter 22	969 EUR
Korter 23	1053 EUR
Korter 24	963 EUR
Korter 25	906 EUR
Korter 26	954 EUR
Korter 27	918 EUR
Korter 28	980 EUR
Korter 29	1044 EUR
Korter 30	968 EUR
Korter 31	890 EUR
Korter 32	1055 EUR
Korter 33	955 EUR
Korter 34	923 EUR
Korter 35	993 EUR
Korter 36	1280 EUR
Korter 37	1196 EUR
Korter 38	891 EUR
Korter 39	1012 EUR
Korter 40	916 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 41	1334 EUR
Korter 42	992 EUR
Korter 43	1050 EUR
Korter 44	884 EUR
Korter 45	1430 EUR
Kokku:	50653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Pärnu linn, Akadeemia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80042509) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJA	Juhatuse liige	25.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431231
Telefon	+372 4443734
Telefon	+372 4430796
Telefon	+372 4442941
Telefon	+372 4442208
Telefon	+372 4431371
Telefon	+372 4443689
Mobiiltelefon	+372 5203414
E-posti aadress	akadeemia1ky@gmail.com