

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Majaspets Kinnisvara

registrikood: 12737852

tänavatalu nimi: Nurme tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5188363

e-posti aadress: jana@peoleo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majaspets Kinnisvara OÜ asutati 20.oktoobril 2014 aastal. Osaühing tegeleb majutus- ning toitlustusteenuse pakkumisega.

Osanikud töötavad töölepinguga. ÄS§180 alusel juhatuse liikmetele juhtimistasu makstud ei ole.

2021a. müügitulu oli 508 021 eurot, millest majutuse müügitulu moodustas 62,90% ning toitlustuse tulu 37,10%

Peamised finantssuhtarvud	2021
Müügitulu	508 021
Brutokasum	225 073
Brutokasumi määr protsentides	44,30%
Puhaskasum	39 039
Puhasrentaablus protsentides	7,68
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
Brutokasum= müügitulu - kauba- ja materjalikulud	
Brutokasumimäär%= brutokasum/müügitulu x 100	
Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu x 100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	193 197	235 745
Nõuded ja ettemaksed	19 076	6 779
Varud	4 327	3 482
Kokku käibevarad	216 600	246 006
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	759 782	730 373
Kokku põhivarad	759 782	730 373
Kokku varad	976 382	976 379
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 121	17 889
Võlad ja ettemaksed	63 722	70 480
Sihtfinantseerimine	10 742	35 000
Kokku lühiajalised kohustised	87 585	123 369
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	534 427	537 679
Kokku pikaajalised kohustised	534 427	537 679
Kokku kohustised	622 012	661 048
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 831	285 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 039	27 157
Kokku omakapital	354 370	315 331
Kokku kohustised ja omakapital	976 382	976 379

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	508 021	455 999
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-282 948	-209 192
Brutokasum (-kahjum)	225 073	246 807
Turustuskulud	-200 119	-174 013
Üldhalduskulud	-38 603	-37 988
Muud äritulud	91 354	35 775
Muud ärikulud	-301	-2 479
Ärikasum (kahjum)	77 404	68 102
Intressikulud	-38 365	-40 945
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 039	27 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 039	27 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 076	19 076
Ostjatelt laekumata arved	19 076	19 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 076	19 076
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 779	6 779
Ostjatelt laekumata arved	6 779	6 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 779	6 779

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	149 251	128 450
Sotsiaalmaksud	48 476	42 131
Kokku tööjõukulud	197 727	170 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	23 340	15 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ Majaspets Kinnisvara (registrikood: 12737852) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KOPTI	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 039
Kokku	351 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	319534	62.90%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	188485	37.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Kopti	47107094912	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Claus Oliver Pajuri	39505104926	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188363
E-posti aadress	jana@peoleo.ee