

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maeverico Osühing

registrikood: 11192362

tänavanimi, maja ja korteri number: Tõnismägi 3-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maeverico registreeriti 17.11.2005.

Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnis- ja vallasvara arendamise ning investeeringute haldusega.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Juhatus on üheliikmeline.

Aastal 2021 juhatusel liikmetele juhtimistasu ei makstud, palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

2021. aastal jätkus koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia, mis on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamisi ning probleeme ettevõtjatele ja majandustegevusele. Antud pandeemia ei avaldanud OÜ Maeverico majandustegevusele märkimisväärselt negatiivset mõju.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 567	28 781	
Finantsinvesteeringud	83 292	83 660	2
Nõuded ja ettemaksed	3 741	3 802	3
Kokku käibevarad	100 600	116 243	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	123 697	97 661	5
Kokku põhivarad	123 697	97 661	
Kokku varad	224 297	213 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 500	57 558	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 500	57 558	
Kokku kohustised	57 500	57 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 534	60 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 451	92 625	
Kokku omakapital	166 797	156 346	
Kokku kohustised ja omakapital	224 297	213 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-200	
Ärikasum (kahjum)	-187	-200	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-153	84 636	2,5
Intressitulud	8 982	5 420	
Muud finantstulud ja -kulud	1 809	2 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 451	92 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 451	92 625	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maeverico OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Maeverico OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise õiglane väärtus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Maeverico OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	32 760	32 760
Soetamine	46 264	46 264
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	4 636	4 636
31.12.2020	83 660	83 660
Kajastatud õiglases väärtuses	83 660	83 660
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-368	-368
31.12.2021	83 292	83 292
Kajastatud õiglases väärtuses	83 292	83 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	3 680	3 680	
Viitlaekumised	3 680	3 680	
Ettemaksed	60	60	
Tulevaste perioodide kulud	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 741	3 741	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	3 680	3 680	
Viitlaekumised	3 680	3 680	
Ettemaksed	121	121	
Tulevaste perioodide kulud	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 802	3 802	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	40 000	17 800	57 800
Soetamine	0	79 861	79 861
Müük müügihinnas või lunastamine	-120 000	0	-120 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	80 000	0	80 000
31.12.2020	0	97 661	97 661
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	97 661	97 661
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	0	97 661	97 661
Soetamine	0	73 697	73 697
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-47 876	-47 876
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	215	215
31.12.2021	0	123 697	123 697
Kajastatud õiglases väärtuses	0	123 697	123 697

Võlakirjadena on kajastatud:

40 võlakirja, lunastustähtajaga 31.03.2022

10 võlakirja, lunastustähtajaga 30.09.2030

50 võlakirja, lunastustähtajaga 01.06.2024

4 võlakirja, lunastustähtajaga 31.03.2031

200 võlakirja, lunastustähtajaga 06.10.2026

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	57 500	57 500	
Dividendivõlad	46 000	46 000	9
Muud viitvõlad	11 500	11 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 500	57 500	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58	58	
Muud võlad	57 500	57 500	
Dividendivõlad	46 000	46 000	9
Muud viitvõlad	11 500	11 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 558	57 558	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	131 188	122 827
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 797	30 707
Kokku tingimuslikud kohustised	163 985	153 534

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. kuni 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Kuna Maeverico OÜ ei ole dividende maksnud 2018. aastal kuni 2021. aastal, siis kuulub kogu jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 maksustamisele maksumääraga 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 131 188 (31.12.2020: 122 827) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 32 797 (2020: 30 707) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	46 000	6
Kokku võlad ja ettemaksed	46 000	46 000	

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Maeverico Osaühing (registrikood: 11192362) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 451
Kokku	163 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 985
Kokku	163 985

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com