

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Flexter OÜ

registrikood: 11191575

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Adamsoni tn 6-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 56575701

e-posti aadress: meelis.jurn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Flexter OÜ on valdusfirma (EMTAK 64201), mille põhitegevuseks on tütarettevõtte Sunrex OÜ osakute kontrollpaki haldus ning teiste ettevõtete tegevuse finantseerimine.

Flexter OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud. Flexter OÜ'l palgalisi töötajaid ei ole.

Meelis Jurn
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 532	8 137	
Nõuded ja ettemaksed	212	58 312	2
Kokku käibevarad	15 744	66 449	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 880	36 619	
Kokku põhivarad	32 880	36 619	
Kokku varad	48 624	103 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205	205	5
Kokku lühiajalised kohustised	205	205	
Kokku kohustised	205	205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 051	86 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 444	13 762	
Kokku omakapital	48 419	102 863	
Kokku kohustised ja omakapital	48 624	103 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-373	-1 971	
Ärikasum (kahjum)	-373	-1 971	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 261	15 733	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-53 000	0	
Intressitulud	2 668	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 444	13 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 444	13 762	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Flexter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütarettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Flexter OÜ omanikud;
- tütarettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212	212	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	212	212	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 100	5 100	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212	212	0	0	3
Laenunõuded	50 000	50 000	0	0	
Muud nõuded	3 000	3 000	0	0	
Intressinõuded	3 000	3 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 312	58 312	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	212	212
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	212

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12063709	Sunrex OÜ	Eesti	investeermistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Sunrex OÜ	36 619	-6 000	2 261	32 880
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	36 619	-6 000	2 261	32 880

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	205	205	0	0
Muud viitvõlad	205	205	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	205	205	0	0
Muud viitvõlad	205	205	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 486	80 041
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 121	20 010
Kokku tingimuslikud kohustised	45 607	100 051

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 45 607 (31.12.2020 oli 100 051) eurot. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende saab maksustada alates jaanuarist 2022 madalama maksumääraga 14/86, mida saab kohaldada 1/3 2021, 2020 ja 2019 välja makstud

dividendide osale ning ülejäänud 2/3 osale kohaldatakse tulumaksumäära 20/80 (kuni 31. detsember 2021 kehtis madalam maksumäär 14/86 2020 ja 2019 väljamakstud dividendide osale ja maksumäär 20/80 ülejäänud 2/3 osale) netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 36 786 (31.12.2020 oli 80 041), millest 2 000 (31.12.2020 oli 0) oleks maksustatud madalama maksumääraga 14/86 ja 22 304 (31.12.2021 oli 27 295) eurot maksustatud tulumaksuga 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Flexter OÜ-l ei olnud 2021.a. töötajaid.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 261	15 733
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 261	15 733
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 261	15 733

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	2 668	0
Kokku intressitulud	2 668	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	0	5 100	
Kokku laenukohustised	0	5 100	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205	205	5
Kokku võlad ja ettemaksed	205	205	
PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr

Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	32 880	36 619	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 880	36 619	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	5 100	0	0	5 100	0	
Kokku antud laenud	5 100	0	0	5 100	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	5 100	0	5 100	0	2 668	
Kokku antud laenud	5 100	0	5 100	0	2 668	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Flexter OÜ (registrikood: 11191575) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS JURN	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 444
Kokku	45 607
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 444
Kokku	45 607
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Jurn	37810174218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575701
E-posti aadress	meelis.jurn@gmail.com