

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80011420

**telefon:** +372 4731222

**e-posti aadress:** aivo.hirmo@eesti.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                              | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                        | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu ET-17, asukohaga Kaare tn.10, Uuemõisa, Ridala vald Läänemaa egevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu ET-17 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa.

Korteriühistul põhikohaga töötajaid ei ole

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 20 082        | 23 107        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 088         | 3 286         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 170</b> | <b>26 393</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 170</b> | <b>26 393</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 071         | 2 844         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 071</b>  | <b>2 844</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 15 625        | 18 082        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 625</b> | <b>18 082</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 696</b> | <b>20 926</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 467         | 5 790         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 993        | -323          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 474</b>  | <b>5 467</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>24 170</b> | <b>26 393</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 282         | 3 565         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>10 282</b>  | <b>3 565</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 717         | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 560         | -3 884        |
| Muud kulud                                                 | 0              | -6            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 277</b> | <b>-3 890</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 995</b>  | <b>-325</b>   |
| Intressitulud                                              | 2              | 2             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 993</b>  | <b>-323</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021          | 2020         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1 995        | -325         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -802          | -516         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 226         | 1 325        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -2 456        | 4 261        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-3 027</b> | <b>4 745</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |              |
| Laekunud intressid                                               | 2             | 2            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>2</b>      | <b>2</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-3 025</b> | <b>4 747</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 23 107        | 18 360       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-3 025</b> | <b>4 747</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 20 082        | 23 107       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                         | 5 790               | 5 790          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 5 790               | 5 790          |
| Aruandeaasta tulem                        | -323                | -323           |
| <b>31.12.2020</b>                         | 5 467               | 5 467          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2020</b> | 5 467               | 5 467          |
| Aruandeaasta tulem                        | -1 993              | -1 993         |
| <b>31.12.2021</b>                         | 3 474               | 3 474          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kaare tn.10 korteriühistu aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seausega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on ähtutud RTJ 12 ja 14 soovitusel.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 150           | 198           |
| SEB pank          | 19 932        | 22 909        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 082</b> | <b>23 107</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 4 222        | 2 316        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 222</b> | <b>2 316</b> |

Võlad tarnijatele on seisuga 31.12.2021 kütte, elekter, vesi

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------|
|                                                      | Kohustised |          |                        |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |
| siht.fin.remondi fondi                               | 13 822     | 4 260    |                        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 13 822     | 4 260    |                        |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 13 822     | 4 260    |                        |
|                                                      |            |          |                        |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan |
|                                                      | Kohustised |          |                        |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |
| siht.fin.remondi fondi                               | 18 082     | 4 261    | 6 717                  |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 18 082     | 4 261    | 6 717                  |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 18 082     | 4 261    | 6 717                  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |              |
| Hooldustasud                         | 3 565         | 3 565        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |              |
| Remonditasud                         | 6 717         | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 282</b> | <b>3 565</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 21           |
| korrashoiukulud,pisiremondid           | 4 552        | 2 855        |
| Muud                                   | 1 008        | 1 008        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 560</b> | <b>3 884</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 0          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 515 EUR          |
| 2             | 1137 EUR         |
| 3             | 782 EUR          |
| 4             | 771 EUR          |
| 5             | 822 EUR          |
| 6             | 1095 EUR         |
| 7             | 782 EUR          |
| 8             | 991 EUR          |
| 9             | 482 EUR          |
| 10            | 533 EUR          |
| 11            | 1178 EUR         |
| 12            | 767 EUR          |
| 13            | 761 EUR          |
| 14            | 801 EUR          |
| 15            | 1115 EUR         |
| 16            | 805 EUR          |
| 17            | 856 EUR          |
| 18            | 811 EUR          |
| 19            | 991 EUR          |
| 20            | 764 EUR          |
| 21            | 814 EUR          |
| 22            | 566 EUR          |
| 23            | 1206 EUR         |
| 24            | 751 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>20096 EUR</b> |

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2021.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

22 juuni 2022 aastal

Kinnitame eitatud andmete õigsust.

### Juhatus liikmete allkirjad:

Edvin Lepikson



Aivo Hirno



Tiiu Urma



## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 4731222        |
| E-posti aadress | aivo.hirmo@eesti.ee |