

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Rintom

registrikood: 10222368

tänava/talu nimi, Koogi tee 21
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: info@rintom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM (reg. nr. 10222368) on asutatud 30 mail 1997 aastal.

OÜ RINTOM lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a.

OÜ RINTOM põhitegevuseks on jaekaubandus Jõelähtme vallas, Koogi külas, kus firmal on pood , mis tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade müügiga.

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 331 170 eurot ja kahjumi saadi -41 314 eurot.

2021. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega ehk inimeste igapäevaostude teenindamisega Koogi poes.

Tegevjuhtkond ei ole ettevõttelt saanud soodust.

Töötajate keskmine arv ettevõttes 2021 aastal oli 6 inimest.

2020. aastal renoveeris ettevõtte kaupluse hoonet.

Lõppenud majandusaastal ei ole toimunud selliseid erilisi ja olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte areng on toimunud orgaaniliselt ja stabiilselt.

Juhatuse liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 016	66 276	
Nõuded ja ettemaksed	8 767	3 912	2
Varud	152 806	136 701	
Kokku käibevarad	178 589	206 889	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	4 110	4
Materiaalsed põhivarad	35 864	42 174	5
Kokku põhivarad	35 864	46 284	
Kokku varad	214 453	253 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 606	15 012	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 606	15 012	
Kokku kohustised	17 606	15 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 880	25 880	8
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 693	224 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 314	-14 927	
Kokku omakapital	196 847	238 161	
Kokku kohustised ja omakapital	214 453	253 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	331 170	397 870	9
Muud äritulud	16 902	1 133	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274 624	-306 558	11
Mitmesugused tegevuskulud	-52 468	-57 417	12
Tööjõukulud	-54 943	-41 825	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 310	-6 916	5
Ärikasum (kahjum)	-40 273	-13 713	
Intressikulud	-1 041	-1 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 314	-14 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 314	-14 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rintom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 25 aastat
Muud masinad ja seadmed	kuni 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	kuni 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäe

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 603	8 603	
Ostjatelt laekumata arved	8 603	8 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 767	8 767	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 500	3 500	
Ostjatelt laekumata arved	3 500	3 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	412	412	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 912	3 912	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		170	0	73
Üksikisiku tulumaks		254	0	474
Sotsiaalmaks		2 392	0	1 718
Kohustuslik kogumispension		86	0	145
Töötuskindlustusmaksed		218	0	160
Ettemaksukonto jääk	164		412	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	3 120	412	2 570

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	4 110
31.12.2020	4 110
Müügid	-4 110
31.12.2021	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 833	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	4 600	3 298	11 092	18 990	13 946	134 942
Akumuleeritud kulum	0	-61 732	-2 223	-3 298	-10 773	-16 294	-7 826	-85 852
Jääkmaksumus	2 704	37 570	2 377	0	319	2 696	6 120	49 090
Amortisatsioonikulu	0	-3 702	-920	0	-319	-1 239	-1 975	-6 916
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	4 600	3 928	11 092	19 620	13 946	135 572
Akumuleeritud kulum	0	-65 434	-3 143	-3 928	-11 092	-18 163	-9 801	-93 398
Jääkmaksumus	2 704	33 868	1 457	0	0	1 457	4 145	42 174
Amortisatsioonikulu	0	-3 702	-920	0	0	-920	-1 688	-6 310
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 704	99 302	4 600	3 928	11 092	19 620	13 946	135 572
Akumuleeritud kulum	0	-69 136	-4 063	-3 928	-11 092	-19 083	-11 489	-99 708
Jääkmaksumus	2 704	30 166	537	0	0	537	2 457	35 864

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 322	8 322	
Võlad töövõtjatele	5 403	5 403	
Maksuvõlad	3 120	3 120	3
Saadud ettemaksed	761	761	
Muud saadud ettemaksed	761	761	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 606	17 606	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 958	7 958	
Võlad töövõtjatele	4 484	4 484	
Maksuvõlad	2 570	2 570	3
Kokku võlad ja ettemaksed	15 012	15 012	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	134 703	167 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 676	41 939
Kokku tingimuslikud kohustised	168 379	209 693

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 880	25 880
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	331 170	397 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	331 170	397 870
Kokku müügitulu	331 170	397 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	282 756	319 782
Ehitus	48 414	78 088
Kokku müügitulu	331 170	397 870

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 723	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	1 133	
Kokku muud äritulud	16 902	1 133	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	260 661	290 695
Energia	9 220	5 066
Elektrienergia	9 220	5 066
Transpordikulud	365	1 695
Muud	4 378	9 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	274 624	306 558

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	897	1 571
Riiklikud ja kohalikud maksud	165	165
Kaardikeskusekulud	1 698	1 751
Autokulud	9 420	7 143
Majandamiskulud	5 668	5 167
Hoone remondikulud	19 022	25 292
Autode kasutusrent	6 894	6 750
Muud	8 704	9 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 468	57 417

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	44 375	33 909
Sotsiaalmaksud	10 568	7 916
Kokku tööjõukulud	54 943	41 825
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 200	3 200	0
Kokku antud laenud	0	3 200	3 200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 500	11 500	0
Kokku laenukohustised	0	11 500	11 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 548	5 229

OÜ RINTOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Rintom (registrikood: 10222368) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 314
Kokku	168 379
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	168 379
Kokku	168 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	282756	85.38%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	48414	14.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ukanis	36601230278	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	info@rimtom.ee