

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Väike-Patarei tn 10 korteriühistu

registrikood: 80127648

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Väike-Patarei 10 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 -31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 12 249 eurot, tuleml on 72 eurot. KÜ Väike-Patarei 10 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 664	6 744	2
Nõuded ja ettemaksed	3 585	3 366	3
Kokku käibevarad	12 249	10 110	
Kokku varad	12 249	10 110	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 146	797	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 637	7 919	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 783	8 716	
Kokku kohustised	10 783	8 716	
Netovara			
Reservkapital	1 078	1 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	316	563	
Aruandeaasta tulem	72	-247	
Kokku netovara	1 466	1 394	
Kokku kohustised ja netovara	12 249	10 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 188	22 914	6
Kokku tulud	10 188	22 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 292	-16 133	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 824	-7 028	8
Kokku kulud	-10 116	-23 161	
Põhitegevuse tulem	72	-247	
Aruandeaasta tulem	72	-247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	-247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	3 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	349	137
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 718	-6 195
Muud rahavood põhitegevusest	0	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	1 920	-2 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	24
Kokku rahavood	1 920	-2 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 744	9 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 920	-2 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 664	6 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 054	587	1 641
Aruandeaasta tulem		-247	-247
Muud muutused netovaras	24	-24	0
31.12.2020	1 078	316	1 394
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2021	1 078	388	1 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning

seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	8 664	6 744
Kokku raha	8 664	6 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 585	3 585
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 124	3 124
Ostjatelt laekumata arved	3 124	3 124
Ettemaksed	242	242
Tulevaste perioodide kulud	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 366	3 366

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	797	797
Kokku võlad ja ettemaksed	797	797

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 113	9 939	16 133	7 919
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 113	9 939	16 133	7 919
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 113	9 939	16 133	7 919
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 919	5 010	3 292	9 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 919	5 010	3 292	9 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 919	5 010	3 292	9 637

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 099	2 974
Hooldustasud	3 797	3 807
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 292	16 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 188	22 914

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 292	16 133
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 292	16 133

Remonttööd 2021:

Katus - 900

Kanaliseerimise puhastus -1 685 euro

Elekter - 457 euro,

Kahju hüvitamine - 250 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	3 036	3 069
Hoolduskulud	3 788	3 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 824	7 028

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	737	751
Elektrienergia	395	258
Vesi ja kanalisatsioon	1 273	1 288
Kokku tarbimisteenuste kulud	2 405	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	643 EUR
2	1055 EUR
3	987 EUR
4	742 EUR
5	1069 EUR
6	814 EUR
7	845 EUR
8	890 EUR
9	1296 EUR
10	1046 EUR
11	930 EUR
12	958 EUR
13	540 EUR
14	935 EUR
15	869 EUR
16	572 EUR
Kokku:	14191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tallinn, Väike-Patarei tn 10 korteriühistu (registrikood: 80127648) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO RINGMÄE	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee