

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TSEVAT Osaühing

registrikood: 10660453

tänava/talu nimi, Terminali tee 10
maja ja korteri number:

küla: Roodevälja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44207

telefon: +372 5032535, +372 5027505, +372 3255100

faks: +372 3255101

e-posti aadress: tsevat@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tsevat tegeleb tööstus- ja logistikapargi arendamisega.

Detailplaneering Tsevatile kuuluvatel kinnistutel on kehtestatud.

2021 Tsevat juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei teinud.

2022 plaanib Tsevat alustada olemasolevate kinnistute müügiga, mille tulemusena jõuab omakapital vajaliku suuruseni.

Juhatus kinnitab, et Tsevat on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 548	1 533
Nõuded ja ettemaksed	5 877	1 159
Kokku käibevarad	9 425	2 692
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	262 582	262 582
Kokku põhivarad	262 582	262 582
Kokku varad	272 007	265 274
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	269 620	256 397
Võlad ja ettemaksed	80 443	80 693
Kokku lühiajalised kohustised	350 063	337 090
Kokku kohustised	350 063	337 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	70 302	70 302
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152 983	-128 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 240	-24 171
Kokku omakapital	-78 056	-71 816
Kokku kohustised ja omakapital	272 007	265 274

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 225	5 225
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 465	-7 441
Ärikasum (kahjum)	-6 240	-2 216
Intressikulud	0	-21 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 240	-24 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 240	-24 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tsevat 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muude nõuete all on kajastatud tuleneva perioodi tulu, mis tekitab võlausaldajate loobumisest võlanõudest (tulu tekib 1 kuu jooksul).

Ettemakstud kulud koosnevad järgmistest tulevaste perioodide kuludest kajastatakse tekkepohiselt ning nominaalväärtuses iga hankija kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga, lähtudes vara lõppväärtusest.

Alates 01.01.2013 ehitiste amortiseerimine on lõpetatud seoses vara lõppväärtuse ületamisega varaobjektide bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikkusest elueast.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepohiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- sidusettevõtjaid
- omanike
- tegev- ja korgemat juhtkonda
- olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmeid
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

TSEVAT Osaühing (registrikood: 10660453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	27.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 240
Kokku	-159 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solar Invest Osaühing	11053689	Eesti	23434 EUR (Lihtomand)
OÜ Trendamo	11064994	Eesti	23434 EUR (Lihtomand)
Andres Tõškevitš	36109095219	Eesti	23434 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255100
Faks	+372 3255101
Mobiiltelefon	+372 5032535
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	tsevat@neti.ee