

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remondifondist finantseeriti keldriukse vahetus summas 1269.60 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 794	4 684
Nõuded ja ettemaksed	1 722	2 232
Kokku käibevarad	6 516	6 916
Kokku varad	6 516	6 916
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 536	1 324
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 258	4 527
Kokku lühiajalised kohustised	4 794	5 851
Kokku kohustised	4 794	5 851
Netovara		
Reservkapital	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	556	2 388
Aruandeaasta tulem	657	-1 832
Kokku netovara	1 722	1 065
Kokku kohustised ja netovara	6 516	6 916

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 969	4 799
Kokku tulud	3 969	4 799
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 269	-5 100
Mitmesugused tegevuskulud	-2 043	-1 531
Kokku kulud	-3 312	-6 631
Põhitegevuse tulem	657	-1 832
Aruandeaasta tulem	657	-1 832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	657	-1 832
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	510	-527
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	212	118
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 269	-2 100
Kokku rahavood põhitegevusest	110	-4 341
Kokku rahavood	110	-4 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 684	9 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	-4 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 794	4 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	509	2 388	2 897
Aruandeaasta tulem		-1 832	-1 832
31.12.2020	509	556	1 065
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2021	509	1 213	1 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	1 255	1 032
AS Keila Vesi	157	160
AS Eesti Keskkonnateenused	34	40
AS RagnSells	7	1
AS Eesti Energia	29	37
OÜ Küttrik	54	54
Kokku võlad tarnijatele	1 536	1 324

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 34-1	1717 EUR
Paldiski mnt. 34-2	969 EUR
Paldiski mnt. 34-3	1888 EUR
Paldiski mnt. 34-4	1073 EUR
Paldiski mnt. 34-5	1249 EUR
Paldiski mnt. 34-6	903 EUR
Paldiski mnt. 34-7	1163 EUR
Paldiski mnt. 34-8	904 EUR
Paldiski mnt. 34-9	962 EUR
Paldiski mnt. 34-10	778 EUR
Paldiski mnt. 34-11	1020 EUR
Paldiski mnt. 34-12	1012 EUR
Kokku:	13638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	aivar.liivrand@eesti.ee