

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu

registrikood: 80376512

telefon: +372 6781199

e-posti aadress: paepealne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Remondifondist finantseeriti 2021.aastal järgmised tööd

tehnilise konsultandi teenus	960,00
küttepüstiku kraanide vahetus	276.82
KOKKU	1236.82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 915	3 307
Nõuded ja ettemaksed	1 635	1 451
Kokku käibevarad	8 550	4 758
Kokku varad	8 550	4 758
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	893	1 658
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 422	1 844
Kokku lühiajalised kohustised	7 315	3 502
Kokku kohustised	7 315	3 502
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	256	158
Aruandeaasta tulem	-21	98
Kokku netovara	1 235	1 256
Kokku kohustised ja netovara	8 550	4 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 321	10 755
Kokku tulud	4 321	10 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 237	-7 670
Mitmesugused tegevuskulud	-3 105	-2 987
Kokku kulud	-4 342	-10 657
Põhitegevuse tulem	-21	98
Aruandeaasta tulem	-21	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	-182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-765	969
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 578	-2 826
Kokku rahavood põhitegevusest	3 608	-1 941
Kokku rahavood	3 608	-1 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 307	5 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 608	-1 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 915	3 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	158	1 158
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2020	1 000	256	1 256
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2021	1 000	235	1 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Keila Vesi	68	78
AS Utilitas Eesti	748	606
AS Eesti Energia	57	25
AS Eesti Keskkonnateenused	20	27
OÜ Dipro	0	900
OÜ Keila Haldus	0	22
Kokku võlad tarnijatele	893	1 658

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
haldusteenus	1 728	1 728
raamatupidamisteenus	720	720
avariiteenus	360	360
muru niitmine, kütus	43	36
hooldustööd	238	125
pangateenus	16	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 105	2 987

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu ei olnud 2021.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 5-1	1625 EUR
Pae 5-2	1757 EUR
Pae 5-3	2092 EUR
Pae 5-4	2083 EUR
Pae 5-5	1617 EUR
Pae 5-6	2141 EUR
Pae 5-7	2073 EUR
Pae 5-8	1912 EUR
Kokku:	15300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Keila linn, Pae tn 5 korteriühistu (registrikood: 80376512) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6781199
E-posti aadress	paepealne@gmail.com