

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Transpire OÜ

registrikood: 14335786

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 18-48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

e-posti aadress: daniil.nevsky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Transpire OÜ on loodud 2017 aastal.

Firma tegevusaladeks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	125 711	44 452
Nõuded ja ettemaksed	170 430	14 032
Nõuded ostjate vastu	0	2 552
Muud nõuded	170 430	11 480
Kokku varud	1 357	47 709
Tooraine ja materjal	0	47 709
Ettemaksed varude eest	1 357	0
Kokku käibevarad	297 498	106 193
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 650	2 650
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 650	2 650
Nõuded ja ettemaksed	250 000	0
Immateriaalsed põhivarad	93 333	0
Kokku põhivarad	345 983	2 650
Kokku varad	643 481	108 843
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	128 240	29 500
Võlad ja ettemaksed	268 155	3 118
Võlad tarnijatele	474	3 118
Maksuvõlad	63 591	0
Muud võlad	4 090	0
Muud saadud ettemaksed	200 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	396 395	32 618
Kokku kohustised	396 395	32 618
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 725	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 861	73 725
Kokku omakapital	247 086	76 225
Kokku kohustised ja omakapital	643 481	108 843

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 335 848	94 514
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-961 182	0
Mitmesugused tegevuskulud	-190 656	-19 769
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 667	0
Muud ärikulud	-1	-6
Ärikasum (kahjum)	177 342	74 739
Intressitulud	0	707
Intressikulud	-10 692	-1 721
Muud finantstulud ja -kulud	4 211	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 861	73 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 861	73 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Transpire OÜ 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täidavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamis aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused. Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodeks bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvustulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Transpire OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda, ning lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Käibemaks	63 591
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 591

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-6 667	-6 667
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-6 667	-6 667
Jääkmaksumus	93 333	93 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Transpire OÜ (registrikood: 14335786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL NEVSKY	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 861
Kokku	244 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 586
Kokku	244 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1335848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Österman OÜ	12760259	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	daniil.nevsky@gmail.com