

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tina KVB OÜ

registrikood: 11254726

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 5052249, +372 6721222

faks: +372 6721222

e-posti aadress: info@tinakvb.ee

veebilehe aadress: www.tinakvb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkus Tina KVB OÜ äritegevus kinnisvaratehingute vahendamise, kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja kinnisvarahalduse valdkonnas.

2020. aastal üle maailma levinud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Ka kinnisvaraga seotud teenuste müügi valdkonna puhul oli pandeemia mõju tunda. Tina KVB OÜ majandustegevusele see otsest mõju ei avaldanud ning olulised keskkonnavalased mõjud aruande koostamise hetkel tegevustes puuduvad.

Juhatus märgib, et vaatamata COVID-19 pandeemiaga seotud olukorrale, samuti suurenenud energiakandjate hindadele ei ole juhtkonnal alust arvata, et need seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Tina KVB OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks vaatamata koroonaviiruse mõjudele.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli ettevõtte müügitulu 143 472 (2020: 43 075) eurot. Tegevuskulud olid 78 997 (2020: 65 985) eurot ning põhivarade kulum oli 18 234 (2020: 16 431) eurot.

Tina KVB OÜ lõpetas aruandeperioodi kasumiga summas 40 247 (2020: 60 237) eurot.

Aruandeperioodil soetat materiaalset põhivara 25 000 euro eest ning kanti maha amortiseerunud põhivara 3 561 euro eest.

Personal

Tina KVB OÜ keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3 töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Jelena Tirmaste. Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil tasusid summas 6 996 eurot.

Juhatusel liikmetele muid olulisi soodustusi aruandeperioodil antud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tina KVB OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 414	77 330	
Nõuded ja ettemaksed	1 329 476	1 263 024	2
Varud	8 237	8 156	
Kokku käibevarad	1 354 127	1 348 510	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 125	9 375	4
Nõuded ja ettemaksed	121	1 773	2
Materiaalsed põhivarad	221 949	215 184	5
Kokku põhivarad	230 195	226 332	
Kokku varad	1 584 322	1 574 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256 255	280 573	6
Võlad ja ettemaksed	13 029	12 882	7
Kokku lühiajalised kohustised	269 284	293 455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 596	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 596	
Kokku kohustised	269 284	300 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 979	1 211 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 247	60 237	
Kokku omakapital	1 315 038	1 274 791	
Kokku kohustised ja omakapital	1 584 322	1 574 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	143 472	43 072	9
Muud äritulud	5 000	6 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 151	-12 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 997	-65 985	10
Tööjõukulud	-26 723	-30 180	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 234	-16 431	
Muud ärikulud	-135	-133	
Ärikasum (kahjum)	23 232	-76 046	
Intressitulud	38 728	47 753	13
Intressikulud	-21 713	-13 809	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	102 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 247	60 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 247	60 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse osakud, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotote põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtteid, kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade amortisatsiooni vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maa ja ehitised 50 aastat

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;

- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 887	9 887	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	861 994	861 994	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	3
Laenunõuded	317 547	317 547	0	
Muud nõuded	36 711	36 590	121	
Intressinõuded	36 590	36 590	0	
Viitlaekumised	121	0	121	
Ettemaksed	1 652	1 652	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 652	1 652	0	
Muud nõuded	101 802	101 802	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329 597	1 329 476	121	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 638	7 638	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 194	14 194	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 556	-6 556	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	718 565	718 565	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324	0	3
Laenunõuded	380 230	380 230	0	
Muud nõuded	30 851	30 730	121	
Intressinõuded	30 730	30 730	0	
Viitlaekumised	121	0	121	
Ettemaksed	4 483	2 831	1 652	
Tulevaste perioodide kulud	4 483	2 831	1 652	
Muud nõuded	122 706	122 706	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 264 797	1 263 024	1 773	

Laenuintress on määratud 5% laenujäägilt.

Ettemaksed 1 652 (2020: 4 483) eurot sisaldab ettemakstud kasutusrendimakseid.

Nõuded seotud osapoolte vastu jagunevad järgmiselt:

Laekumata arved 11 061 (2020: 9 283) eurot

Laenuõuded 759 416 (2020: 650 216) eurot

Intressinõuded 91 517 (2020: 59 066) eurot

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		74		73
Käibemaks	0	34	319	0
Üksikisiku tulumaks		310		421
Sotsiaalmaks		1 370		1 431
Kohustuslik kogumispension		22		74
Töötuskindlustusmaksed		76		89
Intress		0		2
Ettemaksukonto jääk	4		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 886	324	2 090

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14528124	Syntactic OÜ	Eesti		45	45
40203080528	Riga Outlet Village SIA	Läti		50	50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 500	168 977	55 167	6 150	268 794
Akumuleeritud kulum	0	-10 982	-23 500	-2 697	-37 179
Jääkmaksumus	38 500	157 995	31 667	3 453	231 615
Amortisatsioonikulu	0	-3 379	-10 858	-2 194	-16 431
31.12.2020					
Soetusmaksumus	38 500	168 977	55 167	6 150	268 794
Akumuleeritud kulum	0	-14 361	-34 358	-4 891	-53 610
Jääkmaksumus	38 500	154 616	20 809	1 259	215 184
Ostud ja parendused	0	0	25 000	0	25 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 380	-13 775	-1 080	-18 235
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 500	168 977	80 167	2 699	290 343
Akumuleeritud kulum	0	-17 741	-48 133	-2 520	-68 394
Jääkmaksumus	38 500	151 236	32 034	179	221 949

Aruandeperioodil on amortiseerunud põhivara maha kantud kantud 3 561 euro eest.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	128 700	128 700			5%	2022	
Seotud ettevõtte	11 800	11 800			5%	2022	14
Sidusettevõtte	108 500	108 500			5%	2022	14
Lühiajalised laenud kokku	249 000	249 000					
Kapitalirendikohustised kokku	7 255	7 255	0				
Laenukohustised kokku	256 255	256 255	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	259 168	259 168			5% - 10,9%	2021	
Eraisik	3 000	3 000			5%	2021	
Seotud ettevõtte	10 200	10 200			5%	2021	14
Lühiajalised laenud kokku	272 368	272 368					
Kapitalirendikohustised kokku	14 801	8 205	6 596				
Laenukohustised kokku	287 169	280 573	6 596				

Ettevõtte on võtnud kapitalirendile sõiduauto.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	369	369	
Võlad töövõtjatele	1 381	1 381	
Võlad seotud osapooltele	5 923	5 923	14
Maksuvõlad	1 886	1 886	3
Muud võlad	3 470	3 470	
Intressivõlad	2 370	2 370	
Muud viitvõlad	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 029	13 029	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	951	951	
Võlad töövõtjatele	1 589	1 589	
Võlad seotud osapooltele	311	311	14
Maksuvõlad	2 090	2 090	3
Muud võlad	7 941	7 941	
Intressivõlad	7 941	7 941	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 882	12 882	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 312 226	1 271 980
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	262 445	254 396
Kokku tingimuslikud kohustised	1 574 671	1 526 376

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksumäär 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 232	43 072
Läti	2 240	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 472	43 072
Kokku müügitulu	143 472	43 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	123 158	19 342
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 164	16 530
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	1 850	0
Raamatupidamisteenus	3 300	7 200
Kokku müügitulu	143 472	43 072

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 103	1 080
Elektrienergia	619	448
Soojusenergia	484	405
Kütus	0	227
Veevarustusteenused	60	133
Mitmesugused bürookulud	7 240	9 715
Koolituskulud	100	149
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 098	34 731
Kindlustuskulu	2 873	2 876
Kasutusrent	10 811	8 716
Muud	6 705	8 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 997	65 985

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 030	22 100
Sotsiaalmaksud	7 693	8 080
Kokku tööjõukulud	26 723	30 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	15 532	12 602	
Intressikulu kapitalirendilt	569	896	
Intressikulu seotud ettevõtetelt	527	311	14
Intressikulud sidusettevõtetelt	5 085	0	14
Kokku intressikulud	21 713	13 809	

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	6 259	17 401	
Intressitulu seotud ettevõtetelt	31 041	28 977	14
Intressitulu sidusettevõtetelt	177	582	14
Intressitulu seotud isikutelt	1 250	792	14
Muud intressitulud	1	1	
Kokku intressitulud	38 728	47 753	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	15 353	16 415
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	819 599	676 358

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	27 042	25 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	861 994	718 565
Laenukohustised		
Sidusettevõttjad	108 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 800	10 200
Kokku laenukohustised	120 300	10 200
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	5 085	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	838	311
Kokku võlad ja ettemaksed	5 923	311

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	0	20 300	13 750	6 550	582
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	496 335	268 331	146 000	618 666	28 977
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	25 000	0	25 000	792
Kokku antud laenud	496 335	313 631	159 750	650 216	30 351
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	6 550	300	3 300	3 550	177
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	618 666	178 200	66 000	730 866	31 041
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 000	0	0	25 000	1 250
Kokku antud laenud	650 216	178 500	69 300	759 416	32 468

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 200	0	10 200	311
Kokku laenukohustised	0	10 200	0	10 200	311

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	108 500	0	108 500	5 085
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 200	1 600	0	11 800	527
Kokku laenukohustised	10 200	110 100	0	120 300	5 612

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	14 654	2 400
Kokku müüdid	14 654	2 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 996	6 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud muid olulisi soodustusi.

Sidusettevõtetele on aruandeperioodil müüdid:

* teenuseid summas 14 654 (2020: 2 400)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Tina KVB OÜ (registrikood: 11254726) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TIRMASTE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 247
Kokku	1 312 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 312 226
Kokku	1 312 226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 271 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 247
Kokku	1 312 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 312 226
Kokku	1 312 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	123158	85.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15164	10.57%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3300	2.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tirmaste	46407020316	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6721222
Faks	+372 6721222
Mobiiltelefon	+372 5052249
E-posti aadress	info@tinakvb.ee
Veebilehe aadress	www.tinakvb.ee