

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistu

registrikood: 80382412

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2021. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei teostatud vaid teostati pisemaid avariilisi töid nagu eemaldati jääpurikaid ja teostati lumetõrjet koos lume väljaveoga, vahetati värava mootori reductor, remonditi välisust, vahetati valgusallikaid.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS

2022-2023. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 943	33 361	2
Nõuded ja ettemaksud	9 040	5 914	3
Kokku käibevarad	53 983	39 275	
Kokku varad	53 983	39 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 747	2 658	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 733	35 129	6
Kokku lühiajalised kohustised	52 480	37 787	
Kokku kohustised	52 480	37 787	
Netovara			
Reservkapital	1 881	1 881	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-393	-421	
Aruandeaasta tulem	15	28	
Kokku netovara	1 503	1 488	
Kokku kohustised ja netovara	53 983	39 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 669	9 965	7
Muud tulud	1	1	8
Kokku tulud	8 670	9 966	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 937	-3 246	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 721	-6 696	10
Kokku kulud	-8 658	-9 942	
Põhitegevuse tulem	12	24	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	15	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 126	-1 212	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 693	7 839	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 582	6 655	
Kokku rahavood	11 582	6 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 361	26 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 582	6 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 943	33 361	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 881	-421	1 460
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2020	1 881	-393	1 488
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2021	1 881	-378	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	44 943	33 361
Kokku raha	44 943	33 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20	20	
Ostjatelt laekumata arved	20	20	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 840	8 840	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	4
Ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide kulud	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 040	9 040	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	895	895	
Ostjatelt laekumata arved	895	895	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 838	4 838	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	4
Ettemaksed	119	119	
Tulevaste perioodide kulud	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 914	5 914	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	60	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	62

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 747	6 747
Kokku võlad ja ettemaksud	6 747	6 747
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 658	2 658
Kokku võlad ja ettemaksud	2 658	2 658

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	25 834	12 541	-3 246	35 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 834	12 541	-3 246	35 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 834	12 541	-3 246	35 129
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	35 129	12 541	-1 937	45 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 129	12 541	-1 937	45 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 129	12 541	-1 937	45 733

Seisuga 31.12.2020 oli reservfondi jääk 35 129 eurot.

Aruandeperioodil väljastati reservfondi arveid kokku summas 12 541 eurot. Reservfondi arvelt tehti kulutusi summas 1937 eurot (lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 7).

Reservfondi jääk seisuga 31.12.2021 on 45 733 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 160	3 160
Heakord	1 801	1 788
Tehnohoodus	1 530	1 530
Kindlustus	241	241
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	1 937	3 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 669	9 965

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	1	1	13
Kokku muud tulud	1	1	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Reservfondi tööd	1 937	3 246
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 937	3 246

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	4 680	4 680
Heakord	1 800	1 776
Kindlustus	241	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 721	6 696

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul töövõtjaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Asutajad ja liikmed	8 840	4 838	3
Kokku nõuded ja ettemaksud	8 840	4 838	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Asutajad ja liikmed	45 733	35 129	6
Kokku nõuded ja ettemaksud	45 733	35 129	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Asutajad ja liikmed		6 733		6 720
Kokku müüdnud		6 733		6 720

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2021
Elektrienergia	10 961	10 961	0
Soojusenergia	12 275	12 275	0
Vesi ja kanalisatsioon	586	586	0
Prügivedu	729	728	1
Muud kommunaalteenused	335	335	0
Kokku	24 886	24 885	1

2020	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	7912	7912	0
Soojusenergia	10 969	10 969	0
Vesi ja kanalisatsioon	765	765	0

Prügivedu	1982	1981	1
Muud kommunaalteenused	88	88	0
Kokku	21 716	21 715	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 37-1	6844 EUR
Pikk 37-2	6125 EUR
Pikk 37-3	1762 EUR
Pikk 37-4	1482 EUR
Pikk 37-5	2987 EUR
Pikk 37-6	2916 EUR
Pikk 37-7	2426 EUR
Pikk 37-8	1287 EUR
Pikk 37-9	2474 EUR
Pikk 37-10	1058 EUR
Pikk 37-11	1701 EUR
Pikk 37-12	2900 EUR
Pikk 37-13	7418 EUR
Pikk 37-14	3618 EUR
Pikk 37-Leping nr ED.1-2069-2015/1.	5026 EUR
Kokku:	50024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tallinn, Pikk tn 37 korteriühistu (registrikood: 80382412) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee