

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AJM Teed OÜ

registrikood: 12784403

tänavatalu nimi, Ülejõe tee
maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

telefon: +372 5166366

e-posti aadress: andres.kaljuvee@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AJM Teed on teede ja platside ehituse ning remondiga tegelev ettevõtte. Põhieesmärk on osutada tellijatele ja koostööpartneritele kompleksset ning kvaliteetset teenust. Teostame teede ja platside ehitustöid ning sellega kaasnevaid lisatöid üle Eesti.

2021. aasta objektid olid enamjaolt erasektoris, millede käigus paigaldas ettevõtte üle 22 960 tonni asfaltsegusid. Ettevõtte täiendas oma põhivara .

Aruandeaastal töötas ettevõttes kaksteist täistööajaga töötajat ja osalise tööajaga raamatupidaja, kellele arvestati kokku töötasu orienteeruvalt 217,0 tuh. eurot.

2022. aastal osaleb ettevõtte erinevates riigihangetes, üksikpakkujana kui ka ühises pakkumuses osalejana. Nii jooksva kui ka järgnevateks aastateks on OÜ AJM Teed põhiseesmärgiks säilitada oma jätkusuutlikkus. Luua uusi kliendisuhteid, uuendada tehnikaparki, töötada erinevatel objektidel, tagada töö olemasolu täna kui ka tulevikus.

Ettevõtte prioriteediks on tagada klientide usaldus ning turvalisus hea teeninduse ja stabiilse hinnapoliitikaga.

OÜ AJM Teed 2021. a majandusaasta lõppes kahjumiga -153,8 tuh. eurot. Meist mitteolenevatel põhjustel tekkisid suurematulise töö vastuvõtmisel vaidlused , mis lahendatakse kohtus.

Ettevõtte varad moodustasid seisuga 31.12.2021. a. 505 469 eurot ja omakapital 157 828 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 131	251 180	
Nõuded ja ettemaksed	65 463	212 750	2
Kokku käibevarad	106 594	463 930	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	398 875	121 929	4
Kokku põhivarad	398 875	121 929	
Kokku varad	505 469	585 859	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 773	181 760	6
Kokku lühiajalised kohustised	113 773	181 760	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	233 869	42 455	6
Kokku pikaajalised kohustised	233 869	42 455	
Kokku kohustised	347 642	224 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 644	168 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 817	92 720	
Kokku omakapital	157 827	361 644	
Kokku kohustised ja omakapital	505 469	585 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 035 063	2 286 663	7
Muud äritulud	4 981	353	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 754 254	-1 759 669	8
Mitmesugused tegevuskulud	-88 980	-104 387	
Tööjõukulud	-288 121	-261 766	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 248	-55 420	
Muud ärikulud	-3 568	-5	
Ärikasum (kahjum)	-138 127	105 769	
Intressitulud	10	41	
Intressikulud	-4 410	-1 478	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 527	104 332	
Tulumaks	-11 290	-11 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 817	92 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AJM Teed OÜ loodud 2015.aastal.

AJM Teed OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatu akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadud tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist:

aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 039	64 039
Ostjatelt laekumata arved	64 039	64 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 424	1 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 463	65 463
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 829	187 829
Ostjatelt laekumata arved	187 829	187 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 921	24 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 750	212 750

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				30 504
Üksikisiku tulumaks		7 391		7 152
Sotsiaalmaks		11 834		11 484
Kohustuslik kogumispension		468		521
Töötuskindlustusmaksed		775		761
Ettemaksukonto jääk	1 424		24 921	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 424	20 468	24 921	50 422

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	341 989	341 989
Akumuleeritud kulum	-231 665	-231 665
Jääkmaksumus	110 324	110 324
Ostud ja parendused	67 025	67 025
Amortisatsioonikulu	-55 420	-55 420
31.12.2020		
Soetusmaksumus	394 214	394 214
Akumuleeritud kulum	-272 285	-272 285
Jääkmaksumus	121 929	121 929
Ostud ja parendused	323 683	323 683
Amortisatsioonikulu	-43 248	-43 248
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 489	-3 489
31.12.2021		
Soetusmaksumus	661 002	661 002
Akumuleeritud kulum	-262 127	-262 127
Jääkmaksumus	398 875	398 875

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	273 869	40 000	233 869	2,6-2,8%	Euro	2027
Kapitalirendikohustised kokku	273 869	40 000	233 869			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	65 779	23 324	42 455	2,8-3,57%	Euro	2026
Kapitalirendikohustised kokku	65 779	23 324	42 455			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	343 426	750
Kokku	343 426	750

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 634	39 634	
Võlad töövõtjatele	13 671	13 671	
Maksuvõlad	20 468	20 468	
Kapitalirendikohustused	273 869	40 000	233 869
Kokku võlad ja ettemaksed	347 642	113 773	233 869

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	94 974	94 974	
Võlad töövõtjatele	13 040	13 040	
Maksuvõlad	50 422	50 422	
Kapitalirendikohustused	65 779	23 324	42 455
Kokku võlad ja ettemaksed	224 215	181 760	42 455

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 035 063	2 286 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 035 063	2 286 663
Kokku müügitulu	2 035 063	2 286 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja platside ehitus	2 035 063	2 286 663
Kokku müügitulu	2 035 063	2 286 663

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müüdnud ehitusmaterjalide kaubakulu	1 020 954	822 219
Müüdnud teenuste, alltöövõtu kulud	688 136	906 648
Muud	45 164	30 802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 754 254	1 759 669

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	217 065	196 837
Sotsiaalmaksud	71 055	64 929
Kokku tööjõukulud	288 120	261 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 900	38 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

AJM Teed OÜ (registrikood: 12784403) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALJUVEE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153 817
Kokku	57 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 827
Kokku	57 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2035063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ELMARI TALU	11264541	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
Rene Loit	38210072714	Eesti	14000 EUR (Lihtomand)
Meelis Adler	37306256519	Eesti	28000 EUR (Lihtomand)
Jaanus Virro	37607190247	Eesti	28000 EUR (Lihtomand)
Andres Kaljuvee	36604136519	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5166366
E-posti aadress	andres.kaljuvee@mail.ee