

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Andumaja OÜ

registrikood: 14545625

tänava/talu nimi, Ülejõe tee

maja ja korteri number: 2

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

e-posti aadress: andres@ajmteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Andumaja OÜ on asutatud augustis 2018.a. ja tegeleb põhiliselt kinnisvara rentimisega. Aruandeperioodil ettevõtteel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 030	2 794
Kokku käibevarad	3 030	2 794
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000
Kokku põhivarad	60 000	60 000
Kokku varad	63 030	62 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	60 000	60 000
Kokku lühiajalised kohustised	60 000	60 000
Kokku kohustised	60 000	60 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236	228
Kokku omakapital	3 030	2 794
Kokku kohustised ja omakapital	63 030	62 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 800	7 800
Mitmesugused tegevuskulud	-364	-372
Ärikasum (kahjum)	7 436	7 428
Intressikulud	-7 200	-7 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236	228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236	228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andumaja OÜ on asutatud 15.08.2018.a. Osaühingu osakapital on 2500 eurot.
Andumaja OÜ aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.
Aruanne on koostatud täiseurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi ja pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Andumaja OÜ (registrikood: 14545625) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALJUVEE	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236
Kokku	530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	530
Kokku	530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Legal Advisory OÜ	12321656	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Kaljuvee	36604136519	Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@ajmteed.ee