

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sunestate OÜ

registrikood: 14284219

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Suurevälja tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 55511110

e-posti aadress: robert@terapeut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sunestate OÜ on asutatud 28.06.2017. Ettevõtte ainus tegevus aruandeaastal oli kinnisvara ost-müük.

Aruandeaasta müügitulu oli 26 562 eurot. Aruandeaasta lõppes 18 036 euro suuruse kahjumiga.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte plaanib 2022. aastal tegeleda kinnisvara valdkonnas edasi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 692	21 383	
Nõuded ja ettemaksed	70 266	91 103	2
Kokku käibevarad	95 958	112 486	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	146 700	146 700	
Kokku põhivarad	146 700	146 700	
Kokku varad	242 658	259 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 579	82	
Kokku lühiajalised kohustised	1 579	82	
Kokku kohustised	1 579	82	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 100	6 100	4
Ülekurss	68 900	68 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 115	217 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 036	-33 455	
Kokku omakapital	241 079	259 104	
Kokku kohustised ja omakapital	242 658	259 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	26 562	4 300	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 350	-2 088	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 943	-35 863	
Ärikasum (kahjum)	-18 731	-33 651	
Intressitulud	695	196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 036	-33 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 036	-33 455	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunestate OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2020/2019 20/80 ja 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	521	521
Laenunõuded	60 100	60 100
Muud nõuded	645	645
Intressinõuded	645	645
Ettemaksed	9 000	9 000
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 266	70 266
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	82 103	82 103
Ettemaksed	9 000	9 000
Tulevaste perioodide kulud	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 103	91 103

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	146 700	146 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	146 700	146 700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	146 700	146 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	146 700	146 700

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 100	6 100
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast, ühe osa nimiväärtus on 3 050 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 562	4 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 562	4 300
Kokku müügitulu	26 562	4 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rentimine	26 562	4 300
Kokku müügitulu	26 562	4 300

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 121	27 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 121	27 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Sunestate OÜ (registrikood: 14284219) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT NAPP	Juhatuse liige	23.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 036
Kokku	166 079
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 079
Kokku	166 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Napp	38401240283	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3050 EUR (Lihtomand)
Kristjan Napp	38010220292	Eesti	3050 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511110
E-posti aadress	robert@terapeut.ee