

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lahe Production OÜ

registrikood: 14660697

tänava/talu nimi, Kukerpui tee 4
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76407

telefon: +372 56641534

e-posti aadress: hello@lahehouse.com

veebilehe aadress: www.lahehouse.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lahe Production peamiseks tegevusalaks on kvaliteetsete termopuit kasvuhoonete tootmine.

Toodete müümine toimub Lähe kaubamärgi nime all ja ettevõtte internetiaadress on www.lahehouse.com.

Ettevõtte on täitnud endale püstitatud eesmärgid, kus keskenduti tootmise efektiivistamisele ja uute toodete väljaarendamisele.

OÜ Lahe Production on jätkusuutlik ettevõtte, mis on saavutanud omas valdkonnas kindla positsiooni Eesti turul ning on laiendatud eksport turgudele.

Aruandeaasta käive oli kokku 260 261 eurot (2020.a.: 39 209 eurot). Otse - ja tegevuskulud kokku moodustasid 195 601 eurot (2020.a.: 48 526 eurot).

2021. a. kasum summas 78 855 eurot (2020.a.: -763 eurot).

Aruandeaastal töötas ettevõttes 3 inimest, tööjõukulud moodustasid kokku 15 409 eurot (sh 3 892 eurot sotsiaalmaksud).

OÜ Lahe Production juhatus on kolmeliikmeline, kellele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ega muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 581	2 028	2
Nõuded ja ettemaksed	7 303	2 442	3
Varud	43 379	1 888	5
Kokku käibevarad	77 263	6 358	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 474	0	6
Kokku põhivarad	18 474	0	
Kokku varad	95 737	6 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 626	3 300	7
Võlad ja ettemaksed	5 548	350	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 174	3 650	
Kokku kohustised	14 174	3 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208	971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 855	-763	
Kokku omakapital	81 563	2 708	
Kokku kohustised ja omakapital	95 737	6 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	290 261	39 209	10
Muud äritulud	3	8 572	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 757	-46 574	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 844	-1 952	13
Tööjõukulud	-15 409	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-399	0	6
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	78 855	-763	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 855	-763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 855	-763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lahe Production OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lahe Production OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte kuulub väikeettevõtte kategooriasse.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised ja rajatised	10 aastat

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivaragruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (olenevalt kasutusotstarbest): 20%
Ehitised ja rajatised: 10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende

kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seaduses ettenähtud maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osühingu juhatus
- Lisaks on osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	2 700	0
Arvelduskonto	23 881	2 028
Kokku raha	26 581	2 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 303	7 303	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 303	7 303	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 442	1 442	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 442	2 442	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	350
Üksikisiku tulumaks	0	157	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 009	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 303		1 442	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 303	1 239	1 442	350

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	43 056	0
Ettemaksed varude eest	323	1 888
Ettemaksed tarnijatele	323	1 888
Kokku varud	43 379	1 888

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	11 760	3 141	3 972	18 873
Amortisatsioonikulu	-294	-105	0	-399
31.12.2021				
Soetusmaksumus	11 760	3 141	3 972	18 873
Akumuleeritud kulum	-294	-105	0	-399
Jääkmaksumus	11 466	3 036	3 972	18 474

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juhatuse liikmetelt	8 626	8 626			0%	31.12.2022	15
Lühiajalised laenud kokku	8 626	8 626					
Laenukohustised kokku	8 626	8 626					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juhatuse liikmetelt	3 300	3 300			0%	31.12.2021	15
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300					
Laenukohustised kokku	3 300	3 300					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 181	2 181	
Võlad töövõtjatele	2 128	2 128	
Maksuvõlad	1 239	1 239	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 548	5 548	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	350	350	4
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 296	39 209
Rootsi	29 210	0
Taani	14 275	0
Saksamaa	51 850	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 631	39 209
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	62 630	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	62 630	0
Kokku müügitulu	290 261	39 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	290 261	39 209
Kokku müügitulu	290 261	39 209

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 333
Muud	3	5 239
Kokku muud äritulud	3	8 572

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	157 687	44 229
Energia	968	0
Elektrienergia	968	0
Transpordikulud	22 842	1 749
Logistikakulud	371	0
Üür ja rent	2 467	596
Masinate ja seadmete rent	1 422	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185 757	46 574

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	61	24
Andmeside	72	0
Inventar	374	0
Raamatupidamine	90	68
Turundus	4 896	1 702
Kommunaalkulud	7	0
Jooksev remont	91	0
Panga teenustasud	110	26
Muud	4 143	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 844	1 952

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 409	0
Sotsiaalmaksud	11 516	0
Kokku tööjõukulud	26 925	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 626	3 300
Kokku laenukohustised	8 626	3 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 300	0	3 300	0
Kokku laenukohustised	0	3 300	0	3 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	43 000	37 674	8 626	0
Kokku laenukohustised	3 300	43 000	37 674	8 626	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 140	2 298
Kokku ostetud	8 140	2 298

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Lahe Production OÜ (registrikood: 14660697) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VAIKMAA	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 855
Kokku	79 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 063
Kokku	79 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 855
Kokku	79 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 063
Kokku	79 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	290261	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Vaikmaa	37912100227	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Marko Tammist	38408100414	Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Margus Kruusvall	38110130227	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641534
E-posti aadress	hello@lahehouse.com
Veebilehe aadress	www.lahehouse.com