

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänava/talu nimi, Ravila tn 68-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kiiranen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2021

Mittetulundusühing Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Kannikese 18//20 (varem Ringtee 62) garaažide (68 boksi) ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel 46 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 51 garaažiboksi (kolmel liikmel on mitu boksi). Neli liiget on juriidilised isikud (Maxrent OÜ, OÜ Olgo, Fox Invest OÜ ja Fox Haldus OÜ). MTÜ nimel on elektrileping Eesti Energiaga ja Swedbank pangakonto nr. EE342200221014451372 . MTÜ elektrisüsteemiga liituda saavad vaid MTÜ liikmed ja kehtivad teatud tingimused. Igal real on reavanem, kes jälgib rea elektrikasutust. 17 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed: boksid 1, 2, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 29, 38, 40, 43, 44. Lisaks on veel maatükid 1A, 18A, 37A, 52A. Ühtekokku on kinnistul 72 korteriomandit. Paljudes boksides tegutsevad üürnikud.

Jooksvad tööd 2021.a. – muruniitmine, lumekoristus, infovahetus, elektri- ja raamatupidamisarvestus. MTÜ-l on parooli all olev koduleht, kus juhatus jagab infot.

Juhatuse esimehele arvestati 2021. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 250 EUR. Juhatuse liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 570	8 105	
Nõuded ja ettemaksed	2 519	2 273	2
Kokku käibevarad	12 089	10 378	
Kokku varad	12 089	10 378	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 882	1 811	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 882	1 811	
Kokku kohustised	1 882	1 811	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 567	10 239	
Aruandeaasta tulem	1 640	-1 672	
Kokku netovara	10 207	8 567	
Kokku kohustised ja netovara	12 089	10 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 237	3 257	4
Kokku tulud	3 237	3 257	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 597	-4 929	5
Kokku kulud	-1 597	-4 929	
Põhitegevuse tulem	1 640	-1 672	
Aruandeaasta tulem	1 640	-1 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 640	-1 672
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	-195
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71	525
Kokku rahavood põhitegevusest	1 465	-1 342
Kokku rahavood	1 465	-1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 105	9 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 465	-1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 570	8 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	10 239	10 239
Aruandeaasta tulem	-1 672	-1 672
31.12.2020	8 567	8 567
Aruandeaasta tulem	1 640	1 640
31.12.2021	10 207	10 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 467	2 467
Ostjatelt laekumata arved	2 467	2 467
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 519	2 519
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 221	2 221
Ostjatelt laekumata arved	2 221	2 221
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 273	2 273

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31	31
Muud võlad	188	188
Saadud ettemaksed	1 663	1 663
Tulevaste perioodide tulud	1 663	1 663
Kokku võlad ja ettemaksed	1 882	1 882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Muud võlad	333	333
Muud viitvõlad	333	333
Saadud ettemaksed	1 419	1 419
Tulevaste perioodide tulud	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 811	1 811

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 754	2 754
Elektrikulu	483	503
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 237	3 257

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	516	479
Elektrienergia	516	479
Mitmesugused bürookulud	164	170
Hoolduskulud	667	520
Isikliku auto kompensatsioon	250	250
Remondikulud	0	3 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 597	4 929

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	27.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kiiranen@gmail.com