

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

talu nimi: Mäe-Ura

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevussuunaks on põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige taimekasvatus).

2021.a saadi erakorraliselt aruandeaasta müügitulust 87,88% masinate rendist.

2021.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2021.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	126	2
Nõuded ja ettemaksud	135 264	60 820
Varud	39 331	37 226
Kokku käibevarad	174 721	98 048
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	387 259	408 058
Kokku põhivarad	387 259	408 058
Kokku varad	561 980	506 106
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 198	64 982
Võlad ja ettemaksud	17 679	16 911
Kokku lühiajalised kohustised	86 877	81 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	141 171	127 800
Kokku pikaajalised kohustised	141 171	127 800
Kokku kohustised	228 048	209 693
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 601	236 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 519	56 800
Kokku omakapital	333 932	296 413
Kokku kohustised ja omakapital	561 980	506 106

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	100 794	109 930
Muud äritulud	74 204	32 260
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 105	-1 579
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 583	-27 546
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258	-2 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 230	-52 053
Muud ärikulud	-1 630	-476
Ärikasum (kahjum)	39 402	58 446
Intressikulud	-1 883	-1 646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 519	56 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 519	56 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2020.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte

vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimistele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80

Seotud osapooled

Upin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	93 439	93 439
Ostjatelt laekumata arved	93 439	93 439
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 456	25 456
Muud nõuded	6 944	6 944
Viitlaekumised	6 944	6 944
Ettemaksed	9 425	9 425
Tulevaste perioodide kulud	285	285
Muud makstud ettemaksed	9 140	9 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 264	135 264
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 056	25 056
Ostjatelt laekumata arved	25 056	25 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 161	19 161
Muud nõuded	7 197	7 197
Viitlaekumised	7 197	7 197
Ettemaksed	9 406	9 406
Tulevaste perioodide kulud	262	262
Muud makstud ettemaksed	9 144	9 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 820	60 820

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	4
Käibemaks	25 456	0	19 161	0
Üksikisiku tulumaks	0	184	0	184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 456	214	19 161	188

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	40 037	434 514	474 551	0	474 551
Akumuleeritud kulum	-22 700	-192 240	-214 940	0	-214 940
Jääkmaksumus	17 337	242 274	259 611	0	259 611
Ostud ja parendused	2 500	195 000	197 500	3 000	200 500
Amortisatsioonikulu	-3 621	-48 432	-52 053		-52 053
31.12.2020					
Soetusmaksumus	42 537	629 514	672 051	3 000	675 051
Akumuleeritud kulum	-26 321	-240 672	-266 993	0	-266 993
Jääkmaksumus	16 216	388 842	405 058	3 000	408 058
Ostud ja parendused		129 500	129 500	3 000	132 500
Amortisatsioonikulu	-3 957	-65 273	-69 230		-69 230
Müügid (jääkmaksumuses)		-84 069	-84 069		-84 069
31.12.2021					
Soetusmaksumus	42 537	551 060	593 597	6 000	599 597
Akumuleeritud kulum	-30 278	-182 060	-212 338	0	-212 338
Jääkmaksumus	12 259	369 000	381 259	6 000	387 259

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	124 000	0
Muud masinad ja seadmed	124 000	0
Kokku	124 000	0

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	201 369	60 198	141 171	3k euribor+1,50	euro	16.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	201 369	60 198	141 171			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	182 782	54 982	127 800	3k euribor+1,50	euro	16.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	182 782	54 982	127 800			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	220 946	203 009
Kokku	220 946	203 009

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 402	11 402
Maksuvõlad	214	214
Saadud ettemaksed	6 063	6 063
Muud saadud ettemaksed	6 063	6 063
Kokku võlad ja ettemaksed	17 679	17 679

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 435	13 435
Maksuvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	3 288	3 288
Muud saadud ettemaksed	3 288	3 288
Kokku võlad ja ettemaksed	16 911	16 911

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	7 197	32 260	32 260	7 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 197	32 260	32 260	7 197
Kokku sihtfinantseerimine	7 197	32 260	32 260	7 197
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	7 197	34 527	34 273	6 944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 197	34 527	34 273	6 944
Kokku sihtfinantseerimine	7 197	34 527	34 273	6 944

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 494	109 930
Läti	300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 794	109 930
Kokku müügitulu	100 794	109 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	8 247	17 400
Tulu teenustest	300	2 655
Tehnika rent	88 582	85 865
Koolitused	3 665	4 010
Kokku müügitulu	100 794	109 930

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Upin OÜ ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 694	30 394
Kokku nõuded ja ettemaksud	97 694	30 394
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 221	3 426
Kokku võlad ja ettemaksud	8 221	3 426

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88 250	0	8 449	87 455	0
Kokku müüdüd	0	88 250	0	8 449	87 455	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 217	15 257	0	4 716	8 365	0
Kokku ostetud	9 217	15 257	0	4 716	8 365	0

Upin OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 519
Kokku	331 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 120
Kokku	331 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	293 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 519
Kokku	331 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 120
Kokku	331 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	88582	87.88%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	8247	8.18%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	3665	3.64%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	300	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee