

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu

registrikood: 80002148

telefon: +372 56452927

e-posti aadress: suurkaare8781@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu on asutatud 1996.a. juunis.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriomanikele.

Korteriühistul on 16 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2021.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: katuseräästakastide parandus, korterites sooja- ja veearvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, põõninguluukide vahetus, piirdeaedade ehitus, haljastus ja maja ümbruse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 920	6 508	2
Nõuded ja ettemaksed	2 639	2 153	3
Kokku käibevarad	8 559	8 661	
Kokku varad	8 559	8 661	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 894	1 745	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 972	3 778	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 866	5 523	
Kokku kohustised	5 866	5 523	
Netovara			
Reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 093	969	
Aruandeaasta tulem	-445	124	
Kokku netovara	2 693	3 138	
Kokku kohustised ja netovara	8 559	8 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 538	900	6
Kokku tulud	3 538	900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 638	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-776	8
Kokku kulud	-3 983	-776	
Põhitegevuse tulem	-445	124	
Aruandeaasta tulem	-445	124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-445	124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 148	36
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-805	1 833
Kokku rahavood põhitegevusest	-588	2 032
Kokku rahavood	-588	2 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 508	4 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-588	2 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 920	6 508

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 045	969	3 014
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2020	2 045	1 093	3 138
Aruandeaasta tulem		-445	-445
31.12.2021	2 045	648	2 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 920	6 508
Kokku raha	5 920	6 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998
Ostjatelt laekumata arved	1 998	1 998
Muud nõuded	641	641
Viitlaekumised	641	641
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 639	2 639
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 818	1 818
Ostjatelt laekumata arved	1 818	1 818
Muud nõuded	335	335
Viitlaekumised	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 153	2 153

Vesi ja kanalisatsioon 3370-3168

Prügivedu 997- 997

Üldelekter 379-379

Soojusenergia 8552- 8447

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 702	2 702
Liikmete ettemaksed teenuste eest	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 894	2 894
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Liikmete ettemaksed teenuste eest	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 745	1 745

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 945	1 833		3 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 945	1 833		3 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 945	1 833		3 778
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 778	1 832	-2 638	2 972
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 778	1 832	-2 638	2 972
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 778	1 832	-2 638	2 972

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	900	900
Haldustasud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 638	0
Korstnaotsa renoveerimine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 538	900

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Elupuude istutamine	1 028
Piirdetara valmistamine	1 610
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 638

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	438	390
Majandamiskulud ja -teenused	905	385
Pangateenused	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 345	776

Majandamiskulud ja -teenused:
Korstnapühkimine 810 eurot;
Ummistuse likvideerimine 95 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-81	1102 EUR
1-87	434 EUR
2-81	1415 EUR
2-87	509 EUR
3-81	1343 EUR
3-87	1173 EUR
4-81	1032 EUR
4-87	599 EUR
5-81	1142 EUR
5-87	1291 EUR
6-81	849 EUR
6-87	531 EUR
7-81	535 EUR
7-87	1085 EUR
8-81	508 EUR
8-87	2169 EUR
Kokku:	15717 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu (registrikood: 80002148) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI HUOPONEN	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452927
E-posti aadress	suurkaare8781@gmail.com