

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse tee 7 korteriühistu

registrikood: 80331107

telefon: +372 53430529, +372 56672952

e-posti aadress: keskuse7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 KÜ poolt vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Keskuse tee 7" põhitegevuseks on 12 korteriga korruselamu haldamine Jõesuu külas Tori vallas Pärnumaal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide eest seismine.

Sihtfinantseerimise vahendeid (remondifond) koguti 2021.aastal 4079 eurot.

Remondifondi kasutati 2021 aastal ei kasutatud ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 4457 eurot.

Korteriühistu juhatuse nimel

Tiina Oolep
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 720	1 311
Nõuded ja ettemaksed	2 008	1 778
Kokku käibevarad	7 728	3 089
Kokku varad	7 728	3 089
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 065	1 695
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 457	378
Kokku lühiajalised kohustised	6 522	2 073
Kokku kohustised	6 522	2 073
Netovara		
Reservkapital	1 304	1 304
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-288	-181
Aruandeaasta tulem	190	-107
Kokku netovara	1 206	1 016
Kokku kohustised ja netovara	7 728	3 089

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	838	13 349
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	838	13 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 584
Mitmesugused tegevuskulud	-648	-873
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-648	-13 458
Põhitegevuse tulem	190	-107
Aruandeaasta tulem	190	-107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	749	660
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 569	1 565
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-408	-13 226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 667	3 627
Muud rahavood põhitegevusest	-1 168	-833
Kokku rahavood põhitegevusest	4 409	-8 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 016
Kokku rahavood	4 409	-7 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 311	8 502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 409	-7 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 720	1 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		-181	-181
Aruandeaasta tulem		-107	-107
Muutused reservides	1 304		1 304
31.12.2020	1 304	-288	1 016
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2021	1 304	-98	1 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskuse põik 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Korteriühistu lähtub oma tegevusel Korteriühistu seadusest, Korteriomandi seadusest, Mittetulundusühingute seadusest.

Korteriühistu Keskuse 7 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
Raamatupidamist peetakse eurodes, aruanne on esitatud 1 euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja olulisuse printsiipe.
Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Raha ja raha lähendid on aruandes kassas oleva sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Tulud

Tulude aruannete koostamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruannete koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 421	332
Pangakontod	4 299	979
Kokku raha	5 720	1 311

Seisuga 31.12 on sularaha kassas inventeeritud ja pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamises jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 008	1 465
Korteriomanikele esitatud arved	2 008	1 465
Kokku nõuded ostjate vastu	2 008	1 465

Lisas on kajastatud korteri omanikele detsembri kuu eest esitatud kommunaalteenuste jm arved.

Arvete maksetähtaeg ei ole saabunud.

KÜ-s Keskuse tee 7 pikaajalisi lootusetuid võlglast ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	1 715	1 377
Kokku võlad tarnijatele	1 715	1 377

Lisas on kajastatud detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud.

OÜ Raivo Remont - soojusenergia 1582.-

OÜ Sindi Vesi - põhjavesi ja kanalisatsioon - 92.-

AS Ragn-Sells -olmeprügi vedu - 21.-

AS Eesti Energia - üldelekter 20.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					378
Remondifond	0	8 883	4 079	12 584	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 883	4 079	12 584	378	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 883	4 079	12 584	378	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					4 457
Remondifond		378	4 079	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	378	4 079		4 457	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	378	4 079		4 457	

2021. aastal väljamakseid remondifondist ei olnud. Aastaga koguti raha remondifondi juurde 4079 eurot. Seisuga 31. detsember on raha remondifondis 4457 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	838	765
Väljamaksed remondifondist	0	12 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	838	13 349

Korteriomanike mittesihtotstarbelised tasud on kokku kogutud 2021. aastal 838 eurot.

See summa sisaldab

haldustasusid 634 eurot

hooldustasusid 204 eurot

Nendest summadest tasutakse raamatupidamise teenuse ja juhatuse liikme auto kompensatsioon. Samuti pangateenuse ja vajadusel bürookaupade - paljunduspaber, blanketid jne eest.

Hooldustasude arvelt saab tasuda väiksemate remontide ja korrashoiu vahendite eest (luud, lumelabidas jne)

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	29	24
Raamatupidamise teenus	360	360
Auto kasutamise tasu	240	240
Korrashoiuvahendid	19	241
Riigilõiv	0	7
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	648	873

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid KÜ-s Keskuse tee 7 ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600
Kokku ostetud	600

KÜ poolt vahendatud kommunaalteenused

		Ühik	Kogus	Hind	Summa
Põhjavesi- ja kanalisatsioon	Sindi Vesi OÜ	m ³	388	2,50	969
Soojusenergia	Raivo Remont OÜ	Mwh	148	59,40	8765
Elektrienergia	Eesti Energia AS				86
Muru niitmine	Stalandia OÜ				360
Olmeprügi	Ragn'Sells AS				278
					10458

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1415 EUR
2	1251 EUR
3	1432 EUR
4	1299 EUR
5	1209 EUR
6	1230 EUR
7	1162 EUR
8	1244 EUR
9	1239 EUR
10	1441 EUR
11	1237 EUR
12	1482 EUR
Kokku:	15641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tori vald, Jõesuu küla, Keskuse tee 7 korteriühistu (registrikood: 80331107) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA OOLEP	Juhatuse liige	22.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430529
Mobiiltelefon	+372 56672952
E-posti aadress	keskuse7@gmail.com