

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AZtech Osühing

registrikood: 14293879

tänava/talu nimi, Maakri tn 19/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: sofjajawork@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

AZtech OÜ oli registreeritud 2017. aastal ning alustas oma tegevust 2017. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ehitamine ja edasimüük.

Meie tegevusala üldine makromajaduslik areng maailmas on hetkel positiivne ning see mõjutab meie finantsseisundit positiivselt.

Viimase majandusaasta jooksul ettevõttes ei toimunud märkimisväärsed muudatusi.

AZtech OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2021. aastal oli AZtech OÜ põhieesmärgiks kulude optimeerimine.

Viimase majandusaasta müügitulu oli 697 417 eurot. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine.

Aastal 2022 on planeeritud lõpetada projektid Karu 1, 5, 7.

AZtech OÜ lõppes 2021.a majandustegevus kasumiga 121 990 eurot.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 1 inimene, seisuga 31.12.2021 töötas ettevõttes töölepinguga 1 inimene. Töötasusid arvestati summas 3 276 eurot.

Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud.

Alltoodud tabelis on näidatud peamised finantssuhtarve ning nende arvutamise metoodikat:

Peamised finantssuhtarvud		
Käibe kasv (%)	213%	$= (\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
Brutokasumi määr (%)	14%	$= (\text{müügitulu} - \text{kaubad, toore, materjal ja teenused}) / \text{müügitulu} * 100$
Käibe ärirentaablus (%)	8%	$= \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhasrentaablus (%)	8%	$= \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5769,19	$= \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	2%	$= \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	2%	$= \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293 261	129 190	
Nõuded ja ettemaksed	33 611	17 435	2
Varud	2 378 876	2 634 876	3
Kokku käibevarad	2 705 748	2 781 501	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	356 000	250 000	2
Kokku põhivarad	356 000	250 000	
Kokku varad	3 061 748	3 031 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	469	228	
Kokku lühiajalised kohustised	469	228	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	242 443	270 426	4
Kokku pikaajalised kohustised	242 443	270 426	
Kokku kohustised	242 912	270 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 760 846	2 881 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990	-121 089	
Kokku omakapital	2 818 836	2 760 847	
Kokku kohustised ja omakapital	3 061 748	3 031 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	697 417	222 904	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-601 801	-305 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 362	-25 384	6
Tööjõukulud	-4 384	-4 164	7
Muud ärikulud	-114	-162	
Ärikasum (kahjum)	64 756	-112 356	
Intressitulud	14 751	14 857	
Intressikulud	-21 517	-23 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 990	-121 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990	-121 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AZtech Osaühing 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumu

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AZtech OÜ sellisel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AZtech OÜ või selle emaeettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AZtech OÜ üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	156 000		156 000	
Ostjatelt laekumata arved	156 000		156 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 769	28 769		
Laenunõuded	200 000			200 000
Muud nõuded	4 842	4 842		
Intressinõuded	4 842	4 842		
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 611	33 611	156 000	200 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 452	1 452		
Laenunõuded	250 000			250 000
Muud nõuded	15 983	15 983		
Intressinõuded	15 983	15 983		
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 435	17 435		250 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	2 247 858	2 503 858
Maa ja kinnistud	2 247 858	2 503 858
Lõpetamata projektid	131 018	131 018
Kokku varud	2 378 876	2 634 876

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laenud	242 443			242 443	8,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	242 443			242 443			
Laenukohustised kokku	242 443			242 443			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laenud	270 426			270 426	8,5%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	270 426			270 426			
Laenukohustised kokku	270 426			270 426			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	697 417	222 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	697 417	222 904
Kokku müügitulu	697 417	222 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakasutus	1 071	1 071
Maa ja kinnisvara müük	696 346	221 833
Kokku müügitulu	697 417	222 904

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 583	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 362	2 742
Reklaam	0	442
Pangateenus	109	109
Nõustamine	12 173	9 150
Audiitori teenus	1 300	3 190
Raamatupidamisteenus	4 500	4 190
Juriidilised kulud	3 335	5 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 362	25 384

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 276	-3 112
Sotsiaalmaksud	-1 107	-1 052
Kokku tööjõukulud	-4 383	-4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 268	265 982	
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 268	265 982	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 443	270 426	
Kokku laenukohustised	242 443	270 426	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	195 000	5 000	250 000	15 317	
Kokku antud laenud	60 000	195 000	5 000	250 000	15 317	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 000	395 000	255 000	200 000	14 736	
Kokku antud laenud	195 000	395 000	255 000	200 000	14 736	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 308	0	26 882	270 426	23 589	4
Kokku laenukohustised	297 308	0	26 882	270 426	23 589	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270 426	27 983	242 443	21 516	4
Kokku laenukohustised	270 426	27 983	242 443	21 516	

MÜÜDUD	2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		156 000
Kokku müüdid		156 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 384	4 164

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Karu 1, Muraste küla, Harku vald korterid ei saanud lubatud klientidele tähtajaks valmis, kuna tekkisid probleemid ehitusfirmaga. Ostu-müügi tehingud ei toimunud.

Seisuga 13.06.2022 probleem ehitusfirmaga on lahendatud (leitud uus ehitustööde teostaja) ja ettevõtte kavatseb lõpetada ja müüja kortereid aasta jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

AZtech Osaühing (registrikood: 14293879) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON BELOŠITSKI	Juhatuse liige	26.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AZtech Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud AZtech Osaühing lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AZtech Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

27.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AZtech Osaühing (registrikood: 14293879) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 760 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 990
Kokku	2 818 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	697417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrey Zelenov	02.04.1982	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sofjawork@gmail.com