

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Spectra Kinnisvara

registrikood: 10308928

tänavatalu nimi, Räägu tn 37-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13425

telefon: +372 6512316, +372 5090611

e-posti aadress: toivoo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Spectra Kinnisvara tegevuseks on olnud kinnisvara arendamine.

OÜ Spectra Kinnisvara on maksnud töötasu ühele lepingulisele töötajale. Juhatuse liikmed töötasu saanud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 776	24 980
Nõuded ja ettemaksed	5 120	3 834
Kokku käibevarad	29 896	28 814
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 713	48 942
Kokku põhivarad	48 713	48 942
Kokku varad	78 609	77 756
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 320	8 547
Kokku lühiajalised kohustised	10 320	8 547
Kokku kohustised	10 320	8 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 393	63 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-920	3 221
Kokku omakapital	68 289	69 209
Kokku kohustised ja omakapital	78 609	77 756

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 710	16 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 813	-9 887
Mitmesugused tegevuskulud	-487	-486
Tööjõukulud	-3 102	-2 928
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229	-229
Ärikasum (kahjum)	-921	3 218
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-920	3 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-920	3 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spectra Kinnisvara 2021. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on näidatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Olulisuse püüdist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3%- 5%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Muu inventar 25%-30%

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Kulud

Ettevõtte kasutab kulude liigitamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 862	4 862
Ostjatelt laekumata arved	4 862	4 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 120	5 120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 800	3 800
Ostjatelt laekumata arved	3 800	3 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 834	3 834

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41	0	9	0
Sotsiaalmaks	0	193	0	178
Kohustuslik kogumispension		1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	217		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	196	34	181

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum	0	-2 976	-2 976
Jääkmaksumus	6 391	42 780	49 171
Amortisatsioonikulu	0	-229	-229
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum	0	-3 205	-3 205
Jääkmaksumus	6 391	42 551	48 942
Amortisatsioonikulu		-229	-229
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 391	45 756	52 147
Akumuleeritud kulum	0	-3 434	-3 434
Jääkmaksumus	6 391	42 322	48 713

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 252	3 252
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	196	196
Muud võlad	6 809	6 809
Muud viitvõlad	6 809	6 809
Kokku võlad ja ettemaksed	10 320	10 320
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 494	1 494
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	181	181
Muud võlad	6 809	6 809
Muud viitvõlad	6 809	6 809
Kokku võlad ja ettemaksed	8 547	8 547

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 710	16 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 710	16 748
Kokku müügitulu	20 710	16 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine	20 710	16 748
Kokku müügitulu	20 710	16 748

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	783	783
Sotsiaalmaksud	2 319	2 145
Kokku tööjõukulud	3 102	2 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Spectra Kinnisvara (registrikood: 10308928) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO AAVA	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-920
Kokku	65 473
Jaotamine	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-920
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 473
Kokku	64 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Aava	36311040300		640 EUR (Lihtomand)
Maris Johannes	45912220233		640 EUR (Lihtomand)
Eda Pang	45411030252		640 EUR (Lihtomand)
Arvi Liivik	34009290250		640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512316
Mobiiltelefon	+372 5090611
E-posti aadress	toivoa@hot.ee