

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu Haldus OÜ

registrikood: 14701947

tänava/talu nimi, Lille tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: janely@koristaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Pärnu Haldus on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati 10.04.2019.a. kolme osaniku poolt. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara haldamine tasu eest ja mitmesuguste puhastusteenuste osutamine Eestis.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal moodustas OÜ Pärnu Haldus müügitulu 37 tuhat eurot. Koristus- ja puhastusteenuste osakaal oli 77% kogukäibest ja hoonete haldusteenuste osa 14%.

Tegevuskulud olid 19 tuhat eurot, neist 16% moodustasid materjalide kulud, tööjõukulud olid 80% ja 4% olid mitmesugused tegevuskulud.

OÜ Pärnu Haldus puhaskasumiks kujunes 18 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020	2019
Müügitulu (tuh euro)	37	12	7
Ärikasum/-kahjum (tuh euro)	18	9	5
Käibevara (tuh euro)	34	15	7
Varad (tuh euro)	34	15	7
Lühiajalised kohustused (tuh euro)	2	1	0
Käibe kasv	215%	79%	100%
Ärikasumi määr	48%	73%	82%
Puhaskasum/-kahjum (tuh euro)	18	7	5
Puhasrentaablus	48%	73%	82%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14	22	22
ROA	52%	59%	96%
ROE	56%	62%	100%
Keskmine töötajate arv	2	0	0
Käive töötaja kohta (tuh euro)	18	12	0
Palgakulu töötaja kohta (tuh euro)	6	0	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Käive töötaja kohta = müügitulud / keskmine töötajate arv

Palgakulu töötaja kohta = palgakulu / keskmine töötajate arv

Investeeringud

Investeeringuid põhivarasse ei ole 2021.aastal tehtud ja ka järgmisel aastal ei ole planeeritud teha.

Personal

Majandusaastal töötas ettevõttes kaks mittetäieliku tööajaga töötajat.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei maksta neile nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pärnu Haldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust olemasolevatel tegevusaladel Eestis. Suuremat tähelepanu pöörata uute klientide leidmisele ja tegevuse efektiivsusele. Eesmärgiks on seatud käibe kasvu 5-10%.

.....
Janely Palu
Juhatuse liige
Pärnus, 26.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 823	13 464
Nõuded ja ettemaksed	2 370	1 232
Nõuded ostjate vastu	2 370	1 232
Kokku käibevarad	34 193	14 696
Kokku varad	34 193	14 696
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 491	682
Võlad tarnijatele	127	238
Võlad töövõtjatele	993	250
Maksuvõlad	753	97
Muud võlad	618	97
Kokku lühiajalised kohustised	2 491	682
Kokku kohustised	2 491	682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Sissemaksmata osakapital	-2 550	-2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 014	5 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 688	8 615
Kokku omakapital	31 702	14 014
Kokku kohustised ja omakapital	34 193	14 696

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 964	11 746	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 145	-1 451	
Mitmesugused tegevuskulud	-689	-292	
Tööjõukulud	-15 443	-1 388	2
Ärikasum (kahjum)	17 687	8 615	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 688	8 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 688	8 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Haldus OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pärnu Haldus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega koosnedes kahest põhiaruandest ning lisadest.

Pärnu Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode ja lühiajaliste deposiidikontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud ettevõtte tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, alltöövõtukulud, ettevõtte tegevuskulud, majapidamise ülalpidamiskulud, töötajatega seotud kulud, turunduskulud ja muud ärikulud.

Maksustamine

Maksuvõlgadena näidatakse lühiajalised maksuvõlad, mis on arvestatud või kinni peetud ja deklareeritud maksudeklaratsioonides, kuid aruandekuupäeva seisuga veel üle kandmata.

Muud tulevaste perioodide maksud, mille deklareerimis- või maksutähtpäev pole veel saabunud, arvestatakse muude viitvõlgade koosseisus.

Majandusaasta eest arvestatud maksuviivised kantakse kuludesse ja nende tasumata osa arvestatakse maksuvõlgade koosseisus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest see on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-11 951	-1 037
Sotsiaalmaksud	-3 492	-351
Kokku tööjõukulud	-15 443	-1 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Töötajad töötavad peamiselt osalise koormusega, mittetäieliku tööajaga või võlaõigusliku lepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 112	1 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Pärnu Haldus OÜ (registrikood: 14701947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOOSAAR	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 688
Kokku	31 702
Jaotamine	
Kokku	31 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	28455	76.98%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5184	14.02%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2078	5.62%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	642	1.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soosaar	38103124219	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Pirko Palu	38106034235	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Janely Palu	47206274222	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janely@koristaja.ee