

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu Sovhoos OÜ

registrikood: 12894764

tänavatalu nimi, Lille tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4433280, +372 56204999

e-posti aadress: info@sovhoos.ee

veebilehe aadress: www.sovhoos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Pärnu Sovhoos on kasumit taotlev ettevõtte, mis asutati kahe osaniku poolt 13.08.2015.a. Koheselt peale asutamist alustati majandustegevusega, milleks on tööjõurent põhiliselt ehitusettevõtetele ja ehituse abitööde teostamine. Klientideks on Eesti eraettevõtted, kellele osutatakse 97,6% teenuste kogumahust.

Tulud, kulud ja kasum

Pärnu Sovhoos OÜ 2021.aasta müügitulu oli 498 tuhat eurot, eelmisel 2020.aastal moodustas müügitulu 443 tuhat eurot. Tulud kasvasid võrreldes eelmise majandusaastaga 12%. Tegevusalade osatähtsuse järgi saadi 94% müügituludest tööjõurenditeenustest ja ehitustel abitööde teostamisest.

Majandusaastal suurenesid ettevõtte tegevuskulud 22% moodustades kokku 504 tuhat eurot, eelmisel aastal olid tegevuskulud 412 tuhat eurot. Suurima osa kuludest ehk 55% moodustasid tööjõukulud, otsesed kaupade, materjalide ja teenuste kulud olid 26% ja muud tegevuskulud 18%. Eelmisel majandusaastal olid nimetatud kululiikide osatähtsused 65%, 17% ja 18%. Põhiline kulude kasv toimus sisseostetud materjalide ja teenuste kulude osas, +83%, ülejäänud kululiikide osas jäi tõus tagasihoidlikumaks.

OÜ Pärnu Sovhoos kasumiks enne maksustamist kujunes 0,8 tuhat eurot, eelmisel majandusaastal 31 tuhat eurot. Puhaskasum oli samuti 0,8 tuhat eurot (elmisel aastal 31 tuhat eurot). Kasumi olulise vähenemise põhjusteks võib lugeda tegevuse otsekulude kasvu ennaktempos käibe kasvuga.

2020.aastal alanud ülemaailmse Covid-19 pandeemia aegsest eriolukorrast ja majanduse sulgemisest tulenenud tellimuste vähenemisest taastuti majandusaastal hästi. Majandusaasta ootamatuseks osutus aga materjalide, energia- ja tööjõu puudusest tekkinud hinnatõus nii materjalide kui teenuste osas. Ettevõtete abistamiseks suunatud riiklikke kriisiabi- ega palgatoetusi OÜ Pärnu Sovhoos ei ole kasutanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	498	443	456	521
Ärikasum/-kahjum (tuh eur)	1	31	51	22
Käibevara (tuh eur)	226	181	138	108
Varad (tuh eur)	237	188	138	108
Lühiajalised kohustised (tuh eur)	124	77	58	80
Ärikasumi määr (%)	0,2	7	11	4
Puhaskasum/-kahjum (tuh eur)	1	31	51	12
Puhasrentaablus (%)	0,2	7	11	2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,8	2,3	2,3	1,4
Kogukapitali puhasrentaablus ROA (%)	0,3	17	37	11
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	0,7	28	64	44
Keskmine töötajate arv	17	17	15	20
Käive töötaja kohta (tuh eur)	21	21	23	20
Palgakulu töötaja kohta (tuh eur)	9	10	8	8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Keskmine töötajate arv=töötatud tundide arv/normtunnid (kuni 2021: summeeritud töötajate arv kuus/kuude arv)

Käive töötaja kohta=müügitulud/keskmine töötajate arv

Palgakulu töötaja kohta=palgakulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati põhivarana inventari 6 tuhande euro väärtuses. Järgmisel majandusaastal suuremaid ja olulisemaid investeeringuid põhivarasse teha ei kavatseta.

Majanduskeskkonna ebakindlus

COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang 2020.-2021. aastal ja selle lahendamiseks kehtestatud eriolukord mõjutas suure osa Eesti ettevõtete tegevust ja majandusnäitajaid.

2022.aasta algas energiakriisiga. Veebruaris algas sõda Ukrainas, mis majandusaasta aruande kinnitamise päeva seisuga kestab ja ei ole teada, kui kaua see kesta võib. Samuti ei ole lahenenud energiakriis Eestis. Lisaks Eestile on energiakriisist haaratud ka Euroopa seoses Venemaale kehtestatud sanktsioonidega.

Nii Eestis kui ka naaberriikides prognoositakse paljudes majandussektorites tekkinud reaalmajanduslanguse süvenemist koos sellest tulenevate tagajärgedega. Seoses sõjapõgenikega on liikunud Eestisse suur hulk inimesi, mis mõnevõrra vähendab tööjõukriisi, kuid toob samal ajal kaasa nõudluse elamispinna ja muude teenuste järgi. Vähenenud on kütuste, energia ja mitmete ehitusmaterjalide kättesaadavus, millele on lisandunud hinnatõus.

Aruande kinnitamise päeva seisuga ei ole majanduslangus oluliselt mõjutanud veel meie ettevõtte tegevust, samas aga ei ole välistatud, et see võib edaspidi mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust 2022.aastal ja seda just seoses ehitustegevuse mahtude ja -tellimuste vähenemisega.

Personal

OÜ-s Pärnu Sovhoos töötas majandusaastal keskmiselt 23,25 töötajat, kellest ligi kolmandik töötas ettevõttes osalise tööajaga või lepingulisena.

Juhatus on 2-liikmeline. Tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei maksta, samuti ei maksta hüvitist juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pärnu Sovhoos põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on samal tegevusalal jätkamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Järgneval aastal on planeeritud suurendada müügikäivet 5-10% ja/või saavutada tegevustulemina kasum.

.....

Pirko Palu

Juhatus liige

Pärnus, 25.05.2022

.....

Silver Soosaar

Juhatus liige

Pärnus, 25.05.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 354	125 204	
Nõuded ja ettemaksed	56 414	55 745	
Nõuded ostjate vastu	47 917	55 240	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 251	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 280	505	
Muud nõuded	966	0	
Kokku varud	14 988	129	
Lõpetamata toodang	7 143	0	
Müügiks ostetud kaubad	7 716	0	
Ettemaksed varude eest	129	129	
Kokku käibevarad	225 756	181 078	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 913	6 816	
Kokku põhivarad	9 913	6 816	
Kokku varad	235 669	187 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 349	77 404	
Võlad tarnijatele	63 937	25 073	
Võlad töövõtjatele	42 293	30 474	
Maksuvõlad	7 951	14 050	
Muud võlad	10 168	7 807	
Kokku lühiajalised kohustised	124 349	77 404	
Kokku kohustised	124 349	77 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 991	76 591	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829	31 399	
Kokku omakapital	111 320	110 490	
Kokku kohustised ja omakapital	235 669	187 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	497 934	443 408	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 143	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 261	-71 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 565	-72 748	
Tööjõukulud	-278 702	-266 906	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 586	-900	
Muud ärikulud	-139	-274	
Ärikasum (kahjum)	824	31 396	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	829	31 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829	31 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Sovhoos 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning neid täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise seaduse § 3 p 15 alusel liigitub Pärnu Sovhoos OÜ väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte koostanud oma 2021.a aastaaruande lühendatud vormis, koosnedes kahest põhiaruandest ning kohustuslikest lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude

soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi, millest on maha arvatud hinnaalandid, garantiikulud ja dotatsioonid. Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutsi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutsi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstav dividend.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2022.aastal dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud

summast. Regulaarselt makstavad dividendid maksustatakse soodustatud tingimustel ja see on ettevõttele maksumääraga 14% ja dividendi saajale 7% määraga.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a) Omanikke (sh emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) Tütarettevõtet
- c) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- d) Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	87 055	86 392
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 764	21 598
Kokku tingimuslikud kohustised	108 819	107 990

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-213 805	-205 456
Sotsiaalmaksud	-64 896	-61 451
Kokku tööjõukulud	-278 701	-266 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	16
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	6

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 251	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 251	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	62 238
Kokku võlad ja ettemaksed	0	62 238

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 172	18 826	39	0
Kokku müüdud	7 172	18 826	39	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 729	4 509		
Kokku ostetud	114 729	4 509		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Pärnu Sovhoos OÜ (registrikood: 12894764) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOOSAAR	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	829
Kokku	108 820
Jaotamine	
Kokku	108 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	448469	90.07%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	17076	3.43%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	16175	3.25%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	1642	0.33%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	1221	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Soosaar	38103124219	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Pirko Palu	38106034235	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433280
Mobiiltelefon	+372 56204999
E-posti aadress	info@sovhoos.ee
Veebilehe aadress	www.sovhoos.ee