

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

tänava/talu nimi, Saku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2021.aastal olid kinnisvara renditeenused.
Müügitulu renditegevusest oli 66 000 eurot, kasum majandustegevusest oli 41 258 eurot.

Merida Baltic OÜ 2021. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud, juhatusele juhatuse liikme tasusid ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

2022.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 553	6 755	
Kokku käibevarad	13 553	6 755	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	262 850	275 390	2
Kokku põhivarad	262 850	275 390	
Kokku varad	276 403	282 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 000	
Kokku lühiajalised kohustised	0	17 000	
Kokku kohustised	0	17 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 024	188 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 258	48 371	
Kokku omakapital	276 403	265 145	
Kokku kohustised ja omakapital	276 403	282 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	66 000	66 000	3
Muud äritulud	0	1 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-617	-561	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 540	-15 420	
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	48 760	50 178	
Intressikulud	0	-1 810	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 761	48 371	
Tulumaks	-7 503	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 258	48 371	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Merida Baltic on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-94 690	-94 690
Jääkmaksumus	290 810	290 810
Amortisatsioonikulu	-15 420	-15 420
31.12.2020		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-110 110	-110 110
Jääkmaksumus	275 390	275 390
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-15 540	-15 540
31.12.2021		
Soetusmaksumus	388 500	388 500
Akumuleeritud kulum	-125 650	-125 650
Jääkmaksumus	262 850	262 850

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 000	66 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	560	561

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 000	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	66 000	66 000
Kokku müügitulu	66 000	66 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 258
Kokku	248 282
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 282
Kokku	248 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	sven@veloplus.ee