

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80160964

telefon: +372 58046482, +372 5090950

e-posti aadress: kutuulemaa8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 05.12.2001.a Registrisse kantud 02.01.2002.a. Aktiivset tegevust alustas 01.06.2002.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-s rahakassat pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 163	81 050
Nõuded ja ettemaksed	12 392	7 623
Kokku käibevarad	63 555	88 673
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	222 851	0
Kokku põhivarad	222 851	0
Kokku varad	286 406	88 673
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 157	3 766
Kokku lühiajalised kohustised	7 157	3 766
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	222 851	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 078	70 229
Kokku pikaajalised kohustised	261 929	70 229
Kokku kohustised	269 086	73 995
Netovara		
Reservkapital	11 901	11 901
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 777	2 440
Aruandeaasta tulem	2 642	337
Kokku netovara	17 320	14 678
Kokku kohustised ja netovara	286 406	88 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 003	17 622
Tulu ettevõtlusest	780	780
Muud tulud	727	137
Kokku tulud	74 510	18 539
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 479	-1 558
Mitmesugused tegevuskulud	-4 539	-4 962
Tööjõukulud	-10 246	-11 245
Muud kulud	-152	-442
Kokku kulud	-69 416	-18 207
Põhitegevuse tulem	5 094	332
Intressikulud	-2 460	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	5
Aruandeaasta tulem	2 642	337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 094	332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 769	644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 391	110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-31 151	17 622
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 435	18 708
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-231 000	0
Antud laenude tagasimaksed	8 149	0
Laekunud intressid	8	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 843	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	231 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 149	0
Makstud intressid	-2 460	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	220 391	0
Kokku rahavood	-29 887	18 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 050	62 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 887	18 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 163	81 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 901	2 440	14 341
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2020	11 901	2 777	14 678
Aruandeaasta tulem		2 642	2 642
31.12.2021	11 901	5 419	17 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 8 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KU teostab arveldused ainult arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Intressid ja teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	51 163	81 050
Kokku raha	51 163	81 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	655	655	
Ostjatelt laekumata arved	655	655	
Laenunõuded	222 851		222 851
Ettemaksed	303	303	
Tulevaste perioodide kulud	303	303	
Nõuded liikmete vastu	10 946	10 946	
Liikmete tasumata summa	488	488	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 243	12 392	222 851

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	357	357	
Ostjatelt laekumata arved	357	357	
Ettemaksed	544	544	
Tulevaste perioodide kulud	544	544	
Nõuded liikmete vastu	6 089	6 089	
Liikmete tasumata summa	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 623	7 623	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	152
Sotsiaalmaks	254	259
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	3	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417	435

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 740	6 740
Maksuvõlad	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	7 157	7 157
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 310	3 310
Maksuvõlad	435	435
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	3 766	3 766

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	26 607	7 622	34 229
Fassadi remont	26 000	10 000	36 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 607	17 622	70 229
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 607	17 622	70 229
	31.12.2020	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	34 229	-10 930	23 299
Fassadi remont	36 000	-20 221	15 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	70 229	-31 151	39 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	70 229	-31 151	39 078

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 690	8 436
Sotsiaalmaksud	2 556	2 809
Kokku tööjõukulud	10 246	11 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 352	5 357

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1435 EUR
01-0002	1818 EUR
01-0003	1459 EUR
01-0004	1581 EUR
01-0005	1374 EUR
01-0006	1659 EUR
01-0007	1416 EUR
01-0008	1557 EUR
01-0009	1628 EUR
01-0010	1649 EUR
01-0011	2052 EUR
01-0012	1607 EUR
01-0013	1934 EUR
01-0014	1441 EUR
01-0015	2079 EUR
01-0016	1922 EUR
01-0017	2446 EUR
01-0018	1797 EUR
01-0019	1767 EUR
01-0020	1858 EUR
01-0021	1812 EUR
01-0022	2172 EUR
01-0023	1531 EUR
01-0024	1799 EUR
01-0025	2070 EUR
01-0026	1561 EUR
01-0027	1905 EUR
01-0028	1335 EUR
01-0029	1375 EUR
01-0030	1625 EUR
01-0031	1918 EUR
01-0032	1843 EUR
01-0033	1644 EUR
01-0034	1621 EUR
01-0035	1808 EUR
01-0036	1733 EUR
01-0037	2406 EUR
01-0038	1687 EUR
01-0039	1861 EUR
01-0040	1786 EUR
Kokku:	69971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Tuulemaa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80160964) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TKATŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046482
Mobiiltelefon	+372 5090950
E-posti aadress	kutuulemaa8@gmail.com