

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80455884

e-posti aadress: eve@jarvahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 asutamiskoosolek toimus 10.09.2019 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 743 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 210	2 442	2
Nõuded ja ettemaksed	524	517	3
Kokku käibevarad	4 734	2 959	
Kokku varad	4 734	2 959	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180	180	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 811	2 036	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 991	2 216	
Kokku kohustised	3 991	2 216	
Netovara			
Reservkapital	743	743	
Kokku netovara	743	743	
Kokku kohustised ja netovara	4 734	2 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 602	1 153	6
Kokku tulud	1 602	1 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-126	-3	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476	-1 150	8
Kokku kulud	-1 602	-1 153	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	-80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 775	2 036
Kokku rahavood põhitegevusest	1 768	1 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	211
Kokku rahavood	1 768	2 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 442	346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 768	2 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 210	2 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	532		532
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	211		211
31.12.2020	743	0	743
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	743	0	743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoolte otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 210	2 442
Kokku raha	4 210	2 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	524	524
Ostjatelt laekumata arved	524	524
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	524
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	517	517
Ostjatelt laekumata arved	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	517	517

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 039	-3	2 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 039	-3	2 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 039	-3	2 036
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 036	1 902	-126	3 812
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 036	1 902	-126	3 812
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 036	1 902	-126	3 812

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	816	1 150
Raamatupidamisteenus	210	0
Tehnohooldustasud	126	0
Majandustasud	324	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	126	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 602	1 153

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remondifondi kulud	126	3	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	126	3	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenuste kulu	816	1 150
Raamatupidamisteenus	210	0
Majanduskulud	324	0
Tehnohoolduskulud	126	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 476	1 150

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	524	517	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	517	

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 035,54	0,00			
2021/01	176,15				2 211,69
2021/02	176,15				2 387,84
2021/03 31.03.2021	176,15	101,00 101,00		Töökäsk veetoru paigaldus, isolee	2 462,99
2021/04	176,15				2 639,14
2021/05	176,15				2 815,29
2021/06 30.06.2021	176,15	25,20 25,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Töökäsk välisuste numbrid	2 966,24
2021/07	176,15				3 142,39
2021/08	176,15				3 318,54
2021/09	176,15				3 494,69
2021/10	176,15				3 670,84
2021/11	176,15				3 846,99
2021/12	-35,85				3 811,14
Käive	1 901,80	126,20		Lõppsaldo:	3 811,14

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Üldelekter	16	16	0
Prügivedu	183	183	0
Vesi ja kanalisatsioon	745	745	0
Kokku:	944	944	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 3-1	605 EUR
Kooli tee 3-2	711 EUR
Kooli tee 3-3	575 EUR
Kooli tee 3-4	545 EUR
Kooli tee 3-5	427 EUR
Kooli tee 3-6	552 EUR
Kooli tee 3-7	658 EUR
Kooli tee 3-8	461 EUR
Kokku:	4534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80455884) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ALLSAAR	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@jarvahaldus.ee