

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Selver AS

registrikood: 10379733

tänavanimi: Pärnu mnt 238

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

telefon: +372 6673800

faks: +372 6673801

e-posti aadress: selver@selver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 13 Aktsiakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 17 Tööjõukulud	25
Lisa 18 Seotud osapooled	25
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

31.12.2021 seisuga kuulub Selveri ketti 51 Selveri kauplust, 18 Selver ABC kauplust, Delice, Solaris Toidupood, kokku müügipinnaga 114,6 tuhat m² ning Hiiumaa rändpood, kohvik ja e-Selver. Selveri kauplused on esindatud kõigis Eesti maakondades.

Pakume klientidele suurema rõhuasetusega toidukaupade sortimenti eesti suur- ja väiketootjatelt ning igapäevaselt tarvilikku esmatarbekaupade valikut. Klientidel kogu mandri Eestist ja suurematelt saartelt on võimalus osta parimat valikut igapäevast toidu- ja esmatarbekaupasid kojukande teenusega e-Selverist.

Jaekaubanduskeskkond ja konkurentsiolukord

Jaekaubanduses oli 2021 kõikidele segmentidele 2020 aasta negatiivsetest mõjudest taastumise aasta. Statistikaameti andmetel oli Eesti jaekaubandusettevõtete 2021 aasta müük (va mootorsõidukid) 8,9 miljardit eurot, kasvades jooksevhindades võrreldes 2020 aastaga 16%. Hinnad kallinesid 2021 aastal +4,6%, mis oli mõjutatud 2/3 ulatuses eluaseme ja transpordiga seotud hindade tõusust. Hindade kasv hoogustus aasta teisel poolel, jõudes detsembris +12,2%-le. Toidukaubad (va alkohol) kallinesid 2021 aastal +1,8%, aasta viimasel kuul jõudis toidukaupade kallinemine +6,1% tasemele.

Supermarketite segmendi tulemusi kajastav spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaubad, tubakatooteid ja alkohol) turusegmendi 2021 aasta käibe kasv jooksevhindades oli +6,1%. Viis suurema müügituluga jaeketti spetsialiseerimata kaupluste turusegmendis on Coop, Selver, Maxima, Rimi ja Prisma. LIDL alustas ettevalmistusi kaupluste avamiseks.

Majandustulemused

Selver AS 2021 aasta müügitulu oli 575,1 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 10%. Selveri kauplustest tehti 2021 aastal 42,8 miljonit ostu, mis ületas eelmise aasta ostude arvu +11,2% võrra.

2021 aasta Selver AS müügitulu kasv oli turusegmendi keskmisest oluliselt kiirem. Selveri tulemust mõjutab 2020 II kvartalis omandatud ABC Supermarkets AS, millega Selveri kaupluste arv suurenes 19 kaupluse võrra. 2021 veebruaris ühe kaupluse müügitegevus lõpetati. 2021 aastal on Selver laiendanud ühe kaupluse müügipinda ning renoveerinud 2 kauplust. 2021 aasta lõpu seisuga on Selver AS turuosa spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaubad, tubakas, alkohol) **19,04%**, millega oleme suuruselt teisel positsioonil.

2021 aasta oli edukas e-kaubanduse valdkonnas. Võrrelduna aasta varasema perioodiga, milles sisaldub juba oluline mahu kasv, teenindasime ca kaks korda suurema tellimuste arvu. 2021 juunikuust alates katab e-Selver kogu mandri Eesti ja suuremad saared. e-Selver on suurima teeninduspiirkonnaga ja tunnustatud kui 2021 aasta kõige kasutajasõbralikum e-pood toidukaupade kategoorias. e-Selveri üle-eestilist kojukandeteenust tunnustati „2021 aasta Logistika tegu“ tiitliga.

Selver AS 2021 aasta maksueelne puhaskasum oli 18,8 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga 4,6 miljoni euro võrra.

Kasumi kujunemisele on olulist mõju avaldanud head käibe tulemused, eriti tootegruppides, milliseid eelmisel aastal Covid-19 levik negatiivselt mõjutas, kiirem töötajate arv kasv ja ABC Supermarketsi ostu ning Selveri märki alla toomisega seotud kulud. Tööjõu nappus tööturul on kaasa toonud palgasurve. Töötajate arv kasv on tinginud ka ABC supermarketi kaupluste protsesside integreerimine Selveri lahendusse, suurem töötajavajadus e-kaubanduse segmendis, kus teenuse pakkumine on ressursimahukam võrreldes füüsilise kauplusega. Kasumile avaldavad mõju energiahinnad, mis on tõusnud tavapärasest kohati kordades kõrgematele tasemetele.

Selver AS-i jaoks olulisemad sündmused 2021. aastal ja kuni aastaaruande koostamise hetkeni:

- Comarket kaupluste üle viimine Selver ABC kaubamärgi alla
- 1 kaupluse sulgemine, 2 kaupluse renoveerimine ja 1 kaupluse laiendamine
- e-Selveri teenuse laienemine üle kogu mandri Eesti ja suurematele saartele

Arenguplaanid 2022. aastal

2022 aasta prioriteediks on jätkuvalt klientidele suurema lisaväärtuse ja innovatiivsete lahenduste pakkumine, turuosa kasvatamine ning jätkuv efektiivsuse suurendamine.

Suuremad projektid:

- avada vähemalt 3 uut kauplust
- 3-4 olemasoleva kaupluse renoveerimine
- Jätkuv e-Selveri teenuse arendamine

Riskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad likviidsusrisk, krediidirisk ja tururisk (s.h. valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamismeetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelvalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtja nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu tagamiseks on loodud ettevõtte emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp ASi ja tema tütarettevõtjate pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires. Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid sularaha ja pangakontode näol 1 983 tuhat eurot (2020: 2 199 tuhat eurot). Käibekapital oli 31. detsember 2021 seisuga negatiivne 13 493 tuhat eurot (2020: negatiivne 43 577 tuhat eurot). Negatiivne käibekapital on kõrge varude käibekiirusega jaekaubandusettevõtetes tavapärane. Ettevõttel on lühiajaliste kohustuste katteallikana jätkuvalt tugev igapäevane äritegevuse rahavoog. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel likviidsusprobleemi.

Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapool poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Tulenevalt jaemüügi spetsiifikast ei ole ettevõtte avatud olulistele krediidiriskidele. Seisuga 31. detsember 2021 väljendab maksimaalset krediidiriski lühiajaliste nõuete summa suuruses 39 194 tuhat eurot (2020: 12 677 tuhat eurot).

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäärade tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. Majandusanalüütikute hinnangul ei ole EURIBORi intressimäärade olulist tõusu 2022. aastal ette näha. Juhul, kui siiski ujuva intressimääraga finantskohustuste intressimäärad oleksid 31.12.2021 seisuga olnud 1 protsendipunkti võrra kõrgemad, oleks see suurendanud ettevõtte finantskulu 119 tuhande euro võrra.

Vastutustundlikkus

Kaubamaja ja Selver liitusid 2012. aastal Mitmekesisuse kokkuleppega, millega kohustuti järgima võrdse kohtlemise ja võimaluste põhimõtteid. Panustame Grupis mitmekesisuse arendamisele. Ettevõttes, kus on väärtustatud töötajate mitmekesisus, olgu selleks erinev vanus, rass, rahvus, usutunnistus, erivajadustega töötajad, on enam teadmisi, oskusi, kogemusi, vaatenurki ning salliv tööõhkkond. Usume, et suudame seeläbi pakkuda paremat teenindust oma klientidele.

Selver korraldas juba kahekümnendat aastat heategevusprojekti „Koos on kergem“, mille raames annetatakse raha haiglate laste- ja sünnitusosakondade toetuseks. Igas kaupluses kogutakse raha oma maakonnahaigla tarbeks. 2021. aastal koguti 120 000 eurot.

Selver on viimased aastad teinud mitmekülgset koostööd heategevusorganisatsioonidega Shalom, Toidupank, SAK Fond ja kirikukogudused, et annetada realiseerimisaja lõpus olevaid toidukaupu puudust kannatavatele peredele.

Nimetatud projektides osaleb täna ligikaudu 30 Selveri kauplust.

Selver toetab järjepidevalt loomaparkke Elistveres, Alaveskis ning Tartu loomade varjupaika.

Selver toetab jätkuvalt noortesporti ja on võrkpalliklubi Selver Tallinn nimisponsor. Klubi eesmärgiks on võrkpalli propageerimine kogu Eestis, samuti noortetöö ja profispordi edendamine. Jätkasime jalgpalliklubi FC Flora toetamist. Selver on sõlminud sponsorlepingu Kelly Sildaru toetamiseks.

Personali heaolu ja motivatsioon

Samuti jätkati Selveris tegevustega suurendamaks sisekoolituste mahtu ja Selveri sisekoolitajate poolt läbiviidavaid teeninduskoolitusi eesmärgiga veelgi parandada teeninduskvaliteeti ning pakkuda töötajatele võimalust ennast täiendada ning arendada. 2021. aastal osales Selveri sisekoolitusprogrammides kokku 1083 töötajat. Hästi toimib ka eelmistel aastatel juurutatud mentorluse süsteem, mis aitab vähendada personali voolavust, tagada uue töötaja kvaliteetne väljaõpe ning kergendada ettevõttesse sisse elamist. Selveris on sisekoolituste läbiviijateks kaupluste juhatajad ja erinevate valdkondade spetsialistid. Sisekoolitajad annavad oma panuse nii uute töötajate sisse elamise protsessi kui juba kogenud töötajate teadmiste värskendamisse.

Keskkond

Oleme võtnud eesmärgiks lähtuda kõigis oma tegevustes teadlikust ressursitarbimisest ja panustame jätkusuutlikusse arengusse, võttes kasutusele energiatõhusamaid ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi ning pöörame erilist tähelepanu jäätmetekke vähendamisele. Oleme kauplused üle viinud energiasäästlikumale valguslahendusele. 100% Selveri keti kaupluses tekkivast paber- ja kilepakendijäätmetest suunatakse taaskasutusse. Eelmisest aastast on Selveri puu- ja juurvilja osakondades on kasutuselt elektroonilised hinnasildid. SelveEkspressi teenuse kasutajatel on võimalus puu- ja köögivilja osakonnas kaalutud toodete info lugeda ostupulti kaalu ekraanilt kaaluetiketti välja printimata.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud		
	2021	2020
Kaupade netokäive (tuh€)	550 289,0	502 166
EBITDA (tuh€)	27 817	21 688
Puhaskasum (tuh€)	17 589	12 752
Juurdekasvud (%)		
Keskmine müügipind	6,9%	7,0%
Kaupade netokäive	9,6%	10,8%
Rentaablusnäitajad (%)		
Käibe puhasrentaablus	3,2%	2,5%
Käibe ärentaablus	3,0%	2,5%
Vara puhasrentaablus (ROA)	13,8%	11,4%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	66,9%	57,8%
Likviidsusnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,5
Maksevõime kordaja	0,5	0,2
Netokäive müügipinnale (tuhat eurot / m ²)	4,8	4,7
Netokäive töötaja kohta (tuhat eurot)	177	173
Varude käibesagedus (korda)	12,2	12,2

EBITDA = kasum enne maksustamist, finantstulusid, finantskulusid ning amortisatsiooni
Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / kaupade netokäive * 100%
Käibe ärirentaablus = ärikasum / kaupade netokäive * 100%
Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmine vara * 100%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused
Netokäive müügipinnale = kaupade netokäive / keskmine müügipind
Netokäive töötaja kohta = kaupade netokäive / keskmine töötajate arv
Varude käibesagedus (korda) = kaubakulu / keskmine varu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 983	2 199	2
Nõuded ja ettemaksed	39 194	12 677	3
Varud	36 686	34 972	4
Kokku käibevarad	77 863	49 848	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 542	4 992	5
Nõuded ja ettemaksed	133	25 160	3
Materiaalsed põhivarad	32 386	31 310	7
Immateriaalsed põhivarad	13 071	14 708	6
Kokku põhivarad	51 132	76 170	
Kokku varad	128 995	126 018	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 720	13 213	9
Võlad ja ettemaksed	83 636	80 212	10
Kokku lühiajalised kohustised	91 356	93 425	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 263	10 321	9
Võlad ja ettemaksed	11	23	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 274	10 344	
Kokku kohustised	98 630	103 769	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 406	1 406	13
Kohustuslik reservkapital	141	141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 229	7 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 589	12 752	
Kokku omakapital	30 365	22 249	
Kokku kohustised ja omakapital	128 995	126 018	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	575 059	523 363	14
Muud äritulud	1 015	883	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-437 142	-401 207	15
Mitmesugused tegevuskulud	-62 316	-57 615	16
Tööjõukulud	-48 412	-43 324	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 230	-9 336	6,7
Muud ärikulud	-387	-413	
Ärikasum (kahjum)	16 587	12 351	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 323	1 978	5
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 842	14 259	
Tulumaks	-1 253	-1 507	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 589	12 752	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 587	12 351	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 229	9 336	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1	0	7
Kokku korrigeerimised	11 228	9 336	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 489	-2 118	3
Varude muutus	-1 715	-1 370	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 055	5 305	10
Kokku rahavood äritegevusest	29 666	23 504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 671	-12 338	6,7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4	1	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 641	-14 099	5
Laekunud intressid	360	349	
Laekunud dividendid	1 773	3 100	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 175	-22 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-1 758	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 475	353	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-76	-54	9
Makstud intressid	-430	-419	
Makstud dividendid	-9 473	-12 360	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 253	-1 507	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 707	-745	
Kokku rahavood	-216	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 199	2 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 983	2 199	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 406	141	20 310	21 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 752	12 752
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-12 360	-12 360
31.12.2020	1 406	141	20 702	22 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 589	17 589
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-9 473	-9 473
31.12.2021	1 406	141	28 818	30 365

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Selver AS (edaspidi "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud ematettevõttele Tallinna Kaubamaja Grupp AS, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja rahalähendid, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on kas madalam finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest või bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab Selver AS emaettevõtte Tallinna Kaubamaja Grupp AS. Selver AS bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. See tähendab, et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui Ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui Ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodil kahjumit.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena on esitatud makse- ja krediitkaartidega tasutud, kuid bilansipäevaks laekumata summad, samuti ostjatelt laekumata arved. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete väärtuse langust kajastatakse tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tooraine ja materjalidena käsitletakse kasutamata tarvikuid, mille soetuseesmärgiks ei ole edasimüük, vaid tarbimine teenuse osutamiseks. Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasuliku eluea vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-33 aastat
Kapitaliseeritud parenduskulud 4-10 aastat
Seadmed ja muu inventar 3-7 aastat
Arvutustehnika 3-7 aastat
Firmaväärtus 10 aastat
Kaubamärgid 7 aastat
Arenguväljaminekud 5 aastat
Muu immateriaalne põhivara 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Finantsaruannete koostamisel on ettevõtte põhitegevuseks loetud toidu- ja tööstuskaupade müük.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lojaalsusprogramm

Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernis juurutati 2012. aastal uus klientidele suunatud lojaalsusprogrammi süsteem, mis võimaldab Partnerkaardi omanikel koguda ostude eest punkte ja nende punktidega tasuda järgnevate ostude eest Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontserni kuues ettevõttes. Ostude eest tasumisel võrdub iga kogutud boonuspunkt ühe eurosendiga. Kalendriaasta jooksul kogutud punktid aeguvad järgmise kalendriaasta jaanuarikuu lõpus. Ettevõtte kajastab esmasel müügitehingul müügitulu summas, milleks on kliendi poolt makstud tasu, mida on vähendatud tulevikus kasutatavate boonuspunktide õiglase väärtuse võrra. Tulevikus kasutatavate boonuspunktide osas kajastatakse bilansis kohustus, mille suuruseks on eeldatavasti kasutatavate boonuspunktide arv korrutatuna ühe eurosendiga. Majandusaasta jooksul kogunenud boonuspunktid, mis aeguvad järgmise majandusaasta jaanuarikuu lõpuks, on majandusaasta aruande koostamise hetkeks selgunud ning vastavalt on kajastatud müügitulus ning boonuspunktide kohustus on bilansist eemaldatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 052	915
Arvelduskontod	0	3
Raha teel	931	1 281
Kokku raha	1 983	2 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 430	8 430	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 482	8 482	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52	-52	0	0	
Muud nõuded	695	562	133	0	
Ettemaksed	354	354	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 236	2 236	0	0	18
Laekumata kaardimaksed	2 612	2 612	0	0	
Antud laenu seotud osapooltele	25 000	25 000	0	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 327	39 194	133	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 572	7 572	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 583	7 583	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11	-11	0	0	
Muud nõuded	736	576	160	0	
Ettemaksed	289	289	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 939	1 939	0	0	18
Laekumata kaardimaksed	2 301	2 301	0	0	
Antud laenu seotud osapooltele	25 000	0	25 000	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 837	12 677	25 160	0	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	481	635
Müügiks ostetud kaubad	36 205	34 337
Kokku varud	36 686	34 972

Aruandeperioodil on mahakantud kaupu ja tehtud allahindlusi summas 14 430 tuhat eurot (2020: 12 535 tuhat eurot).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12304610	Kulinaaria OÜ	Eesti	keskuskööök	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Kulinaaria OÜ	4 992	0	-1 773	2 323	0	5 542
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 992	0	-1 773	2 323	0	5 542

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
ABC Supermarkets AS	100	29.05.2020	22 851

Tütarettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

2021. aasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum summas 2 323 tuhat eurot (2020: 1 978 tuhat eurot) koosneb tütarettevõtte Kulinaaria OÜ kasumist kapitaliosaluse meetodil.

Selver AS omandas 29.05.2020 100% ABC Supermarkets AS aktsiatest. Tehinguga lisandus 16 Comarketi kauplust Harju-, Pärnu- ja Tartumaal, 2 Delice toidupoodi Viimsis ja Pärnus ning Solarise toidupood. ABC Supermarkets AS-i aktsiate omandamine tagab unikaalse võimaluse paremini täita meie klientide ootusi, pakkudes klientidele veelgi kiiremat ja mugavamat poeskäiku lisanduvates seni katmata asukohtades.

Selver AS (ühendav ühing) ja ABC Supermarkets AS-i (ühendatav ühing) ühinemisotsused vastu võetud 21.08.2020 ning ühinemine kanti äriregistrisse 01.10.2020. Ühinemise bilansikuupäev oli 01.07.2020.

2021. aastal maksti osaluse eest viimane osa summas 1 641 tuhat eurot.

Omandatud netovara õiglane väärtus oli 9 242 tuhat eurot.

Tehingu käigus tekkis firmaväärtus suurusega 13 609 tuhat eurot ja kaubamärgid väärtuses 1 911 tuhat eurot, vt lisa 6.

Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	13 609	634	1 911	16 154
Akumuleeritud kulum	-680	-629	-137	-1 446
Jääkmaksumus	12 929	5	1 774	14 708
Amortisatsioonikulu	-1 361	-5	-271	-1 637
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 609	625	1 911	16 145
Akumuleeritud kulum	-2 041	-625	-408	-3 074
Jääkmaksumus	11 568	0	1 503	13 071

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 918	39 135	34 057	517	79 627
Akumuleeritud kulum	-1 846	-25 183	-21 288		-48 317
Jääkmaksumus	4 072	13 952	12 769	517	31 310
Ostud ja parendused	1 158	3 981	5 336	196	10 671
Amortisatsioonikulu	-837	-4 063	-4 468	0	-9 368
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-94	-130	0	-224
Müügid (jääkmaksumuses)	-2	-1	0	0	-3
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 799	41 743	37 139	713	86 394
Akumuleeritud kulum	-2 408	-27 968	-23 632	0	-54 008
Jääkmaksumus	4 391	13 775	13 507	713	32 386

2021. aastal müüdi ehitisi müügihinna 4 tuhat eurot.

2020. aastal müüdi masinaid ja seadmeid müügihinna 1 tuhat eurot.

Laenu tagatiseks panditud põhivara on toodud lisas 9.

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	4 682	5 000	14

Saadud renditulud sisaldavad allrendile antud kaupluste pindade rentimisest saadud tulusid. Üürilepingud on üldjuhul katkestatavad 3-4 kuulise etteteatamisega.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	25 403	23 694	16

AS Selver on maksnud kasutusrendimakseid autode ja ruumide rendi eest.

AS Selver ruumide rendilepingud on sõlmitud üldjuhul tähtaegadega 10 kuni 20 aastat ja erinevate etteteatamise katkestamistähtaegadega. AS Selveri kui rentniku üürilepingud on aluseks tema põhitegevusega tegelemiseks – kaupluste opereerimiseks, mistõttu on aruande koostamisel juhtkond hinnanud, et tähtajalisi üürilepinguid ei katkestata bilansipäevast enne 5 aasta möödumist ka siis, kui lepingutingimused seda teatud tingimustel võimaldavad enne lepingu tähtaja lõppu. Tulenevalt eelnevast on aastaaruandes loetud kõiki pikemaajalisi üürilepinguid mittekatkestatavateks lepinguteks kuni lepingu lõpptähtajani.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto võlg emettevõttele	4 668	4 668			1,03%	EUR		18
Lühiajalised laenud kokku	4 668	4 668						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	10 250	3 000	7 250	0	6 kuu euribor +1,98%	EUR	27.05.2025	
Pikaajalised laenud kokku	10 250	3 000	7 250	0				
Muud laenukohustised								
Kapitalirent	39	26	13	0	3 kuu Euribor +3%	EUR	30.06.2023	
Kapitalirent	26	26	0	0	0,95%	EUR	15.11.2022	
Muud laenukohustised kokku	65	52	13	0				
Laenukohustised kokku	14 983	7 720	7 263	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto võlg emaettevõttele	10 144	10 144			1,3%	EUR		18
Lühiajalised laenud kokku	10 144	10 144						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	13 250	3 000	10 250	0	6 kuu Euribor +1,98%	EUR	27.05.2025	
Muud laenud	22	16	6	0	10%	EUR	31.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	13 272	3 016	10 256	0				
Muud laenukohustised								
Kapitalirent	65	25	40	0	3 kuu Euribor + 3%	EUR	30.06.2023	
Kapitalirent	53	28	25	0	0,95%	EUR	15.11.2022	
Muud laenukohustised kokku	118	53	65	0				
Laenukohustised kokku	23 534	13 213	10 321	0				

Laenu tagatiseks oleva materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus 31.12.2021 on 58 tuhat eurot (31.12.2020: 78 tuhat eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	62 774	62 774	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 536	4 536	0	0	
Maksuvõlad	4 474	4 474	0	0	11
Saadud ettemaksed	1 633	1 633	0	0	
Võlad seotud osapooltele	6 892	6 892	0	0	18
Rentnike ettemaksed	819	819	0	0	
Muud viitvõlad	1 213	1 213	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	488	477	11	0	
Boonuspunktidega seotud kohustus	818	818	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 647	83 636	11	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 664	59 664	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 183	4 183	0	0	
Maksuvõlad	3 945	3 945	0	0	11
Saadud ettemaksed	1 618	1 618	0	0	
Võlad seotud osapooltele	7 130	7 130	0	0	18
Rentnike ettemaksed	921	921	0	0	
Muud viitvõlad	1 697	1 697	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	452	429	23	0	
Boonuspunktidega seotud kohustus	625	625	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 235	80 212	23	0	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 526	1 173
Üksikisiku tulumaks	705	613
Erisoodustuse tulumaks	72	62
Sotsiaalmaks	1 971	1 878
Kohustuslik kogumispension	67	90
Töötuskindlustusmaksed	133	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 474	3 945

Vaata ka lisa 10.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Selver AS'le olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 406	1 406
Aktsiate arv (tk)	22 000	22 000
Aktsiate nimiväärtus	0.06	0.06

Selver AS aktsiakapital koosneb 22 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 63.90 eurot, mille eest on täielikult tasutud.

2021. aastal kuulutati ja maksti emaettevõtjale välja dividende summas 9 473 tuhat eurot (2020: 12 360 tuhat eurot) ja tasuti makstud dividendidelt tulumaksu summas 1 253 tuhat eurot (2020: 1 507 eurot).

Selver AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 28 818 tuhat eurot (31.12.2020: 20 702 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 23 788 tuhat eurot (31.12.2020: 17 423 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 030 tuhat eurot (31.12.2020: 3 279 tuhat eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	575 059	523 363	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	575 059	523 363	
Kokku müügitulu	575 059	523 363	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Jaemüügitulu	550 289	502 166	
Rendimüügitulu	4 682	5 000	8
Teenuste müügitulu	20 088	16 197	
Kokku müügitulu	575 059	523 363	

Teenuste müügitulus on kajastatud reklaamitulu, taara käsitlemise tulud, vahendusteenuste ja muude teenuste tulud.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	437 142	401 207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	437 142	401 207

Selver AS kajastab kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ostetud toidu- ja tööstuskaupade maksumust, valmistoodangu kulu, logistika ning transpordikulu, kaupade allahindluse ja mahakandmise kulu.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügiga seotud kulud	4 543	3 944
Turunduskulud	5 033	4 827
Halduskulud	17 408	15 483
Üürikulud	25 070	23 450
Andmeside ja IT kulud	5 289	4 681
Personaliga seotud kulud	1 894	1 657
Konsultatsioonid ja ostetud teenused	1 234	1 357
Muud tegevuskulud	1 845	2 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 316	57 615

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	36 633	32 777
Sotsiaalmaksud	11 779	10 547
Kokku tööjõukulud	48 412	43 324
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3 115	2 900

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Kaubamaja Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NG Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 281	742	
Tütarettevõtjad	61	307	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	894	890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 236	1 939	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	118	129	
Tütarettevõtjad	1 174	961	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 600	6 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 892	7 130	10

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	25 000	25 000	302	3
Kokku antud laenud	25 000	25 000	302	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	25 000	25 000	302	3
Kokku antud laenud	25 000	25 000	302	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	9 791	353	10 144	221	9
Kokku laenukohustised	9 791	353	10 144	221	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	10 144	5 476	4 668	188	9
Kokku laenukohustised	10 144	5 476	4 668	188	9

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	307	0	0	304	0
Tütarettevõtjad	439	0	0	755	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 202	388	2	3 004	401	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	4 643	695	2	3 759	705	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	4 034	0	0	3 988	0
Tütarettevõtjad	21 303	0	0	18 813	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 857	15 591	2 761	23 917	15 470	4 252
Kokku ostetud	47 160	19 625	2 761	42 730	19 458	4 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	770	660

Vaata ka lisaks nõuded seotud osapoolte vastu lisas 3 ja kohustused seotud osapooltele lisas 10.

Selver AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja Tallinna Kaubamaja Grupp AS ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teisi NG linvesteeringud OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Selver AS on liitunud emaettevõtja Tallinna Kaubamaja Grupp AS kontsernikonto lepinguga. Selver AS on 2021. aastal ei andnud läbi kontsernikonto kasutada oma rahalisi vahendeid ja ei teeninud intressitulu (2020: 0 eurot).

31.12.2021 on Selver AS saanud kontsernikontolt arvelduslaenu summas 4 668 tuhat eurot, intressimääraga 1,03% (2020: 10 144 tuhat eurot, intressimääraga 1,3%). Vaata ka lisa 9.

2017. aastal andis Selver AS laenu Tallinna Kaubamaja Grupp AS'le summas 25 000 tuhat eurot, tagasimaksetähtajaga 2022. aastal, intressimäär 6 kuu Euribor + 1,19% (vaata lisa 3).

Tegev- ja kõrgema juhtorgani liikmetega ei kaasne ettevõttele potentsiaalseid kohustusi lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 on Selver AS käibekapital negatiivne summas 13 493 tuhat eurot (31.12.2020: 43 577 tuhat eurot. Selver AS juhtkond hindab sellest tulenevat likviidsusriski madalaks, kuivõrd kohustuste katteallikana on Selver AS'l tugev igapäevane positiivne rahavoog ning lisaks on lühiajalisi rahavajadusi võimalik katta kontsernikonto vahenditega. Emaettevõtjaga on sõlmitud leping, millele vastavalt toetab emaettevõtja põhjendatud taotluse saamisel Selver AS'i finantsiliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2022

Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LOMP	Juhatuse liige	11.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selver AS aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Selver AS (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- selle majandusaasta tegevusaruandes toodud informatsioon, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõtte ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvestuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

11. veebruar 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	11.02.2022
RANDO RAND	Vandeaudiitor	11.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 589
Kokku	28 818
Jaotamine	
Dividendideks	13 168
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 650
Kokku	28 818

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 589
Kokku	28 818
Jaotamine	
Dividendideks	13 168
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 650
Kokku	28 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	550289000	95.69%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	20088000	3.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4682000	0.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6673800
Faks	+372 6673801
E-posti aadress	selver@selver.ee