

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178350

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Rähn (Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu) tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korteriühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine

2021.a. jäi remondifondi jäägiiks 4 919 eurot. 2021.a. osteti pump Modul koos tihenditega summas: 720 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 175	10 541
Nõuded ja ettemaksed	4 066	2 755
Kokku käibevarad	15 241	13 296
Kokku varad	15 241	13 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 626	4 604
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 919	1 997
Kokku lühiajalised kohustised	8 545	6 601
Kokku kohustised	8 545	6 601
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 949	3 688
Aruandeaasta tulem	1	261
Kokku netovara	6 696	6 695
Kokku kohustised ja netovara	15 241	13 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 003	36 613
Kokku tulud	21 003	36 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 280	-36 170
Mitmesugused tegevuskulud	-722	-182
Kokku kulud	-21 002	-36 352
Põhitegevuse tulem	1	261
Aruandeaasta tulem	1	261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 311	87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-978	2 061
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 922	-15 191
Kokku rahavood põhitegevusest	634	-12 782
Kokku rahavood	634	-12 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 541	23 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	634	-12 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 175	10 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 746	18 509	21 255
Aruandeaasta tulem		261	261
Muutused reservides		-1 246	-1 246
Muud muutused netovaras		-13 575	-13 575
31.12.2020	2 746	3 949	6 695
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	2 746	3 950	6 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglaselt väärtustatud. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 484	1 498
Arvelduskontod	9 691	9 043
Kokku raha	11 175	10 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 769	3 769
Ostjatelt laekumata arved	3 769	3 769
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 066	4 066
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 458	2 458
Ostjatelt laekumata arved	2 458	2 458
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 755	2 755

Tulevaste perioodide kulude all on 2021.a. makstud 2022.a. varakindlustusmakse.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 219	3 219
Saadud ettemaksed	407	407
Tulevaste perioodide tulud	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	3 626	3 626
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 373	4 373
Saadud ettemaksed	231	231
Tulevaste perioodide tulud	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	4 604	4 604

Tulevaste perioodide tulude all on korteriomanike ettemaksed.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	723	443
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	720	19 005
Elektrienergia tasud	245	254
Kommunaalteenused	18 883	16 479
Raamatupidamisteenus	432	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 003	36 613

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-15 004	-12 245
Elektrienergia	-245	-254
Soojusenergia	-14 759	-11 991
Remonditööd	-720	-19 005
Raamatupidamisteenus	-432	-432
Vesi- ja kanalisatsioon	-3 146	-3 409
Prügivedu	-978	-1 079
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 280	-36 170

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	-30
Kindlustusmaksed	-397	-100
Pangateenused	-16	-16
Liikmemaks	-132	0
Hoolduskulud	-72	-36
Muud	-105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-722	-182

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 769	2 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 769	2 458

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr:1	941 EUR
Krt nr:2	1621 EUR
Krt nr:3	1257 EUR
Krt nr:4	1435 EUR
Krt nr:5	999 EUR
Krt nr:6	1312 EUR
Krt nr:7	1465 EUR
Krt nr:8	1529 EUR
Krt nr:9	1638 EUR
Krt nr:10	1299 EUR
Krt nr:11	620 EUR
Krt nr:12	1518 EUR
Krt nr:13	1344 EUR
Krt nr:14	925 EUR
Krt nr:15	1877 EUR
Krt nr:16	1030 EUR
Krt nr:17	2023 EUR
Krt nr:18	985 EUR
Kokku:	23818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258799
Mobiiltelefon	+372 5227610
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee