

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 148 korteriühistu

registrikood: 80160387

telefon: +372 5020070, +372 5273928

e-posti aadress: reinfunk@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 148 kanti äriregistrisse 29.09.2004. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehtud tööd:

Maja aluse läbipääsu remont ja värvimine. 2 026 €.

Maja välisuste projekt. 855 €.

Laenu tagasimakse: 37 101 €

Laenu jääk 31.12.2021 a. : 115 919 €. Tähtaeg 30.12.2024

Revident teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2021 tulemiga 6 624.89 eurot ja bilansimahuga 208 425.03 eurot. Positiivne tulem kanda remondifondi.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Majanduskava 2022 a.

Trepikoja ukse esise osa plaatimine / *vanad plaadid on katki ja libedad* / ja trepikoja välisuste vahetus, ja tuulekoja remont. ca. 40 000 €.

Kanalisatsioonitorude vahetamine keldris I ja III trepikoda. Ca. 4000 €.

Maja ette parkimisplatsi äärde paigaldatakse uued kaasaegsed prügikonteinerid, mis võimaldavad sorteerida prügi, 5 jäätmeliiki.

Hääletus toimus 22.02.2022

Elamu majandamiseks vajalikud maksed. / jäävad samaks /

Tariifid:

Remondifond: 0.55 €/m²

Hooldus/ pisiremont: 0.05 €/m²

Liftide hooldus: 0.015 €/m²

Heakord: 0.14 €/m²

Haldustasu: 0.10 €/m²

Raamatupidamine: 0.04 €/m²

Üldelekter: 0.05 €/m²

Kommunaalkulud; Vesi- ja kanalisatsioon; Soojusenergia; Prügivedu, vastavalt tegelikele kuludele €/m²

KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 783	48 499	2
Nõuded ja ettemaksed	68 583	57 986	3.4.6
Kokku käibevarad	130 366	106 485	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 059	115 919	3,6
Kokku põhivarad	78 059	115 919	
Kokku varad	208 425	222 404	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 860	37 101	6
Võlad ja ettemaksed	28 872	20 998	5,7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 463	31 149	10
Kokku lühiajalised kohustised	113 195	89 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 059	115 919	6
Kokku pikaajalised kohustised	78 059	115 919	
Kokku kohustised	191 254	205 167	
Netovara			
Reservkapital	10 546	10 546	
Aruandeaasta tulem	6 625	6 691	
Kokku netovara	17 171	17 237	
Kokku kohustised ja netovara	208 425	222 404	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 199	79 726	11
Muud tulud	5 827	4 635	12
Kokku tulud	42 026	84 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 881	-47 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 658	-13 874	13
Tööjõukulud	-16 869	-16 759	14
Kokku kulud	-35 408	-77 670	
Põhitegevuse tulem	6 618	6 691	
Intressitulud	2 766	3 513	
Intressikulud	-2 759	-3 513	
Aruandeaasta tulem	6 625	6 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 618	6 691	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 831	1 759	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 497	-33 858	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 284	-25 408	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	37 101	36 346	
Laekunud intressid	2 759	3 513	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 860	39 859	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 101	-36 346	
Makstud intressid	-2 759	-3 513	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 860	-39 859	
Kokku rahavood	13 284	-25 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 499	73 907	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 284	-25 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 783	48 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		5 828	5 828
Aruandeaasta tulem		6 691	6 691
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 546		10 546
Muutused reservides		-5 828	-5 828
31.12.2020	10 546	6 691	17 237
Aruandeaasta tulem		6 625	6 625
Muutused reservides		-6 691	-6 691
31.12.2021	10 546	6 625	17 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 148 korteriühistu 2021.a. (edaspidi korteriühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud
 - (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).
- Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksud teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustes. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud

kajastatakse tulude ja kulude aruandes real liikmetelt saadud tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	61 783	48 499
Kokku raha	61 783	48 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 777	1 777		
Laenunõuded	115 919	37 860	78 059	
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	2 807	2 807		
Nõuded KÜ liikmetele (jaan 2022 esitatud arved)	26 139	26 139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 642	68 583	78 059	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	896	896		
Laenunõuded	153 020	37 101		115 919
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	1 249	1 249		
Elanike arved, mille tähtaeg ei ole saabunud	18 740	18 740		
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 905	57 986		115 919

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 777	896
Õismäe tee 146 KÜ	299	231
Elisa Teleteenused OÜ	222	215
Telia Eesti AS	0	450
STV AS	1 256	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 777	896

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	388	405
Sotsiaalmaks	647	680
Töötuskindlustusmaksed	30	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 065	1 137

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank 17-086537 - JI	115 919	37 860	78 059		2 %	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	115 919	37 860	78 059			
Laenukohustised kokku	115 919	37 860	78 059			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank 17-086537 - JI	153 020	37 101	115 919		2 %	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	153 020	37 101	115 919			
Laenukohustised kokku	153 020	37 101	115 919			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 031	20 031
Võlad töövõtjatele	776	776
Maksuvõlad	1 065	1 065
Elanike ettemaksud	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	28 872	28 872
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 988	11 988
Võlad töövõtjatele	771	771
Maksuvõlad	1 137	1 137
Elanike ettemaksud	7 054	7 054
Arveldused ar isikutega	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	20 998	20 998

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	263	362
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	19 768	11 626
Kokku võlad tarnijatele	20 031	11 988

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	776	771
Kokku võlad töövõtjatele	776	771

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi vahendite jääk	60 883				60 883
Rem vahendite kogumine		51 334			51 334
Eelmiste perioodide tulud		5 828			5 828
Liftide uuendamine				-43 997	-43 997
Keldris avade kinni müürimine				-1 120	-1 120
Kanaliseerimisvõrgustiku läbipesu + videovaatlus				-1 920	-1 920
Laenu tasumine			-36 346		-36 346
Laenu intress			-3 513		-3 513
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 883	57 162	-39 859	-47 037	31 149
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 883	57 162	-39 859	-47 037	31 149
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi vahendite jääk	31 149				31 149
Rem vahendite kogumine		51 365			51 365
Eelmiste perioodide tulud		6 691			6 691
Laenu tasumine			-37 101		-37 101
Laenu intress			-2 759		-2 759
Värvimise tööd				-2 026	-2 026
Projekti koostamine				-855	-855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 149	58 056	-39 860	-2 881	46 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 149	58 056	-39 860	-2 881	46 464

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 420	13 255
Heakorrastuse tasud	13 066	13 066
Hooldustasu	6 832	6 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 881	47 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 199	79 726

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressi tulu	0	5
Kom teenuste vahendamine (elekter)	1 583	2 816
Renditulu	1 800	1 800
Muud tulud	2 444	14
Kokku muud tulud	5 827	4 635

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	9 272	5 272
Halduse kulud	3 851	6 480
Heakorra kulu	1 185	763
Pangateenused	210	219
Kindlustus	1 140	1 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 658	13 874

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 607	12 526
Sotsiaalmaksud	4 261	4 234
Kokku tööjõukulud	16 868	16 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	139	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 320	4 320
sh arvestatud juhatuse liikme tasu	0	4 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-1	1106 EUR
Õismäe tee 148-2	1861 EUR
Õismäe tee 148-3	1239 EUR
Õismäe tee 148-4	611 EUR
Õismäe tee 148-5	1102 EUR
Õismäe tee 148-6	1559 EUR
Õismäe tee 148-7	1292 EUR
Õismäe tee 148-8	913 EUR
Õismäe tee 148-9	1243 EUR
Õismäe tee 148-10	1368 EUR
Õismäe tee 148-11	1358 EUR
Õismäe tee 148-12	707 EUR
Õismäe tee 148-13	974 EUR
Õismäe tee 148-14	1644 EUR
Õismäe tee 148-15	1598 EUR
Õismäe tee 148-16	1051 EUR
Õismäe tee 148-17	929 EUR
Õismäe tee 148-18	1580 EUR
Õismäe tee 148-19	1454 EUR
Õismäe tee 148-20	693 EUR
Õismäe tee 148-21	979 EUR
Õismäe tee 148-22	1297 EUR
Õismäe tee 148-23	1486 EUR
Õismäe tee 148-24	811 EUR
Õismäe tee 148-25	1069 EUR
Õismäe tee 148-26	1383 EUR
Õismäe tee 148-27	1367 EUR
Õismäe tee 148-28	738 EUR
Õismäe tee 148-29	1080 EUR
Õismäe tee 148-30	1412 EUR
Õismäe tee 148-31	1929 EUR
Õismäe tee 148-32	881 EUR
Õismäe tee 148-33	984 EUR
Õismäe tee 148-34	1402 EUR
Õismäe tee 148-35	1579 EUR
Õismäe tee 148-36	788 EUR
Õismäe tee 148-37	668 EUR
Õismäe tee 148-38	1305 EUR
Õismäe tee 148-39	640 EUR
Õismäe tee 148-40	1120 EUR
Õismäe tee 148-41	1550 EUR
Õismäe tee 148-42	1490 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-43	707 EUR
Õismäe tee 148-44	1084 EUR
Õismäe tee 148-45	1496 EUR
Õismäe tee 148-46	1703 EUR
Õismäe tee 148-47	704 EUR
Õismäe tee 148-48	1083 EUR
Õismäe tee 148-49	1420 EUR
Õismäe tee 148-50	1410 EUR
Õismäe tee 148-51	703 EUR
Õismäe tee 148-52	973 EUR
Õismäe tee 148-53	1462 EUR
Õismäe tee 148-54	1495 EUR
Õismäe tee 148-55	977 EUR
Õismäe tee 148-56	1050 EUR
Õismäe tee 148-57	1665 EUR
Õismäe tee 148-58	1400 EUR
Õismäe tee 148-59	697 EUR
Õismäe tee 148-60	969 EUR
Õismäe tee 148-61	1502 EUR
Õismäe tee 148-62	1461 EUR
Õismäe tee 148-63	722 EUR
Õismäe tee 148-64	949 EUR
Õismäe tee 148-65	1313 EUR
Õismäe tee 148-66	1266 EUR
Õismäe tee 148-67	631 EUR
Õismäe tee 148-68	1169 EUR
Õismäe tee 148-69	1274 EUR
Õismäe tee 148-70	894 EUR
Õismäe tee 148-71	741 EUR
Õismäe tee 148-72	1058 EUR
Õismäe tee 148-73	1495 EUR
Õismäe tee 148-74	1642 EUR
Õismäe tee 148-75	811 EUR
Õismäe tee 148-76	992 EUR
Õismäe tee 148-77	1523 EUR
Õismäe tee 148-78	1347 EUR
Õismäe tee 148-79	712 EUR
Õismäe tee 148-80	1287 EUR
Õismäe tee 148-81	1401 EUR
Õismäe tee 148-82	1677 EUR
Õismäe tee 148-83	749 EUR
Õismäe tee 148-84	1462 EUR
Õismäe tee 148-85	1297 EUR
Õismäe tee 148-86	1496 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-87	739 EUR
Õismäe tee 148-88	1055 EUR
Õismäe tee 148-89	1355 EUR
Õismäe tee 148-90	1905 EUR
Õismäe tee 148-91	626 EUR
Õismäe tee 148-92	977 EUR
Õismäe tee 148-93	1323 EUR
Õismäe tee 148-94	1290 EUR
Õismäe tee 148-95	660 EUR
Õismäe tee 148-96	1019 EUR
Õismäe tee 148-97	1274 EUR
Õismäe tee 148-98	1554 EUR
Õismäe tee 148-99	896 EUR
Õismäe tee 148-100	1066 EUR
Õismäe tee 148-101	1793 EUR
Õismäe tee 148-102	1610 EUR
Õismäe tee 148-103	815 EUR
Õismäe tee 148-104	1014 EUR
Õismäe tee 148-105	1492 EUR
Õismäe tee 148-106	1627 EUR
Õismäe tee 148-107	1285 EUR
Õismäe tee 148-108	1038 EUR
Õismäe tee 148-109	1876 EUR
Õismäe tee 148-110	1452 EUR
Õismäe tee 148-111	686 EUR
Õismäe tee 148-112	950 EUR
Õismäe tee 148-113	1420 EUR
Õismäe tee 148-114	1384 EUR
Õismäe tee 148-115	747 EUR
Õismäe tee 148-116	1045 EUR
Õismäe tee 148-117	1459 EUR
Õismäe tee 148-118	1502 EUR
Õismäe tee 148-119	757 EUR
Õismäe tee 148-120	973 EUR
Õismäe tee 148-121	1434 EUR
Õismäe tee 148-122	1245 EUR
Õismäe tee 148-123	718 EUR
Õismäe tee 148-124	1193 EUR
Õismäe tee 148-125	1471 EUR
Õismäe tee 148-126	1542 EUR
Õismäe tee 148-127	854 EUR
Õismäe tee 148-128	998 EUR
Õismäe tee 148-129	1278 EUR
Õismäe tee 148-130	1498 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 148-131	654 EUR
Õismäe tee 148-132	945 EUR
Õismäe tee 148-133	1459 EUR
Õismäe tee 148-134	1697 EUR
Õismäe tee 148-135	626 EUR
Õismäe tee 148-136	1239 EUR
Õismäe tee 148-137	1983 EUR
Õismäe tee 148-138	1563 EUR
Õismäe tee 148-139	693 EUR
Õismäe tee 148-140	1279 EUR
Õismäe tee 148-141	1651 EUR
Õismäe tee 148-142	527 EUR
Õismäe tee 148-143	249 EUR
Kokku:	169569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tallinn, Õismäe tee 148 korteriühistu (registrikood: 80160387) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN FUNK	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5020070
Mobiiltelefon	+372 5273928
E-posti aadress	reinfunk@outlook.com