

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 53 korteriühistu

registrikood: 80180720

telefon: +372 55542802

e-posti aadress: ljufil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, A. Puškini tn 53 Korteriühistu iseseisvalt alates 01.04.2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomaniike veega varustamisel;
- vahendus korteriomaniike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 26909 EUR ja kulud 24502 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Juhatusesimees sai hüvitist 2076 EUR. Keskmine töötajate arv 2021 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 3559 EUR .

2021 aastal oli tehtud reminditööd summas 7648 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 687	6 650
Nõuded ja ettemaksed	9 627	9 427
Kokku käibevarad	23 314	16 077
Kokku varad	23 314	16 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 596	7 328
Kokku lühiajalised kohustised	8 596	7 328
Kokku kohustised	8 596	7 328
Netovara		
Reservkapital	6 234	2 672
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 077	10 473
Aruandeaasta tulem	2 407	-4 396
Kokku netovara	14 718	8 749
Kokku kohustised ja netovara	23 314	16 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 137	24 137
Muud tulud	2 772	1 303
Kokku tulud	26 909	25 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 867	-20 844
Mitmesugused tegevuskulud	-1 340	-1 449
Tööjõukulud	-7 295	-7 525
Kokku kulud	-24 502	-29 818
Põhitegevuse tulem	2 407	-4 378
Muud finantstulud ja -kulud	0	-18
Aruandeaasta tulem	2 407	-4 396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 407	-4 378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	6 810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 268	-4 025
Muud rahavood põhitegevusest	3 562	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 037	-1 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18
Kokku rahavood	7 037	-1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 650	8 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 037	-1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 687	6 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 672	10 473	13 145
Aruandeaasta tulem		-4 396	-4 396
31.12.2020	2 672	6 077	8 749
Aruandeaasta tulem		2 407	2 407
Muutused reservides	3 562		3 562
31.12.2021	6 234	8 484	14 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A. Puškini tn 53 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	13 687	6 650
Kokku raha	13 687	6 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 378	9 378
Ostjatelt laekumata arved	9 378	9 378
Ettemaksed	249	249
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Muud makstud ettemaksed	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 627	9 627
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 216	9 216
Ostjatelt laekumata arved	9 216	9 216
Ettemaksed	211	211
Tulevaste perioodide kulud	203	203
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 427	9 427

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	92
Sotsiaalmaks	117	154
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	253

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 818	7 818
Võlad töövõtjatele	621	621
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	8 596	8 596
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 427	6 427
Võlad töövõtjatele	648	648
Maksuvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	7 328	7 328

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	7 818	6 427
Kokku võlad tarnijatele	7 818	6 427

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 131	23 131
Kindlustus	1 006	1 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 137	24 137

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 148	181
Vahenduse tulemus	30	7
Trepimade koristamine	1 094	1 094
Kommunikatsiooni kasutamine	26	21
Allahindlus	474	0
Kokku muud tulud	2 772	1 303

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	225	580
Energia	1 850	1 194
Elektrienergia	1 850	1 194
Remonditööd	7 648	8 421
Hooldustööd	2 135	1 673
Krediit	0	4 941
Prügi väljavedu	3 163	3 194
Kindlustus	846	841
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 867	20 844

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	36
Raamatupidamisteenused	1 080	1 080
Pankateenused	43	47
Õigusabi, riigilõiv	70	70
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed, telefon	147	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 340	1 449

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 635	5 637
Sotsiaalmaksud	1 632	1 860
Tootuskindlustusmaks	28	28
Kokku tööjõukulud	7 295	7 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Vahenduse tulemus	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	0	0
Intressikulud	0	-18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-18

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 076	2 076

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1663 EUR
02	1522 EUR
03	1644 EUR
04	1413 EUR
05	940 EUR
06	1660 EUR
07	1425 EUR
08	1427 EUR
09	1500 EUR
10	1301 EUR
11	1149 EUR
12	1268 EUR
13	790 EUR
14	642 EUR
15	1407 EUR
16	905 EUR
17	912 EUR
18	995 EUR
19	1244 EUR
20	629 EUR
21	896 EUR
22	937 EUR
23	869 EUR
24	744 EUR
25	1473 EUR
26	874 EUR
27	909 EUR
28	972 EUR
29	1016 EUR
30	1068 EUR
31	770 EUR
32	918 EUR
33	983 EUR
34	997 EUR
35	755 EUR
36	928 EUR
37	788 EUR
38	1003 EUR
39	923 EUR
40	1372 EUR
41	1462 EUR
42	647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	874 EUR
44	1113 EUR
45	702 EUR
46	940 EUR
47	1074 EUR
48	680 EUR
49	815 EUR
50	993 EUR
51	627 EUR
52	919 EUR
53	1527 EUR
54	977 EUR
55	869 EUR
56	668 EUR
57	1169 EUR
58	1080 EUR
59	775 EUR
60	1095 EUR
61	745 EUR
62	891 EUR
63	1018 EUR
64	1454 EUR
65	611 EUR
66	938 EUR
67	1740 EUR
68	971 EUR
69	1528 EUR
70	1000 EUR
71	1536 EUR
72	1162 EUR
73	1884 EUR
74	1036 EUR
75	1096 EUR
76	1146 EUR
Kokku:	81393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Narva linn, A. Puškini tn 53 korteriühistu (registrikood: 80180720) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	11.05.2022
LJUDMILA FILINA	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542802
E-posti aadress	ljufil@hotmail.ee