

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hadley OÜ

registrikood: 14135979

tänava/talu nimi, Vahemetsa tee 2/1-4
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75304

telefon: +372 56615448

e-posti aadress: christofer.klein@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Hadley alustas tegevust 2016. aasta oktoobris.

2021. majandusaastal moodustas ettevõtte käive 438 926 eurot ja kasum 64 163 eurot. Tulemusega võib jääda rahule.

Hadley OÜ tegeleb peamiselt kinnisvara sektoris. Ettevõtte pakub projektijuhtimise teenust nii kinnivara arenduses kui ka renoveerimises. Lisaks kuuluvad tegevuste hulka ka kinnivara haldus ja vahendamine. Ettevõtte investeerib ka ise aktiivselt kinnisvarasse. Järgmise aasta eesmärgiks on ettevõtte portfelli lisada veel uusi üürikortereid ning laiendada kinnisvara halduse teenust.

Suurenenud on internetikaubanduse osatähtsus, mis on suunatud väkelastega peredele.

2022. aastal planeeritakse ka teiste kaubagruppide müüki.

Lähemalt võib lugeda kodulehtedelt <https://vaffa.ee/> ja <https://cava.ee/>

Christofer Klein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 825	19 279	
Nõuded ja ettemaksed	13 662	4 720	2
Varud	56 283	14 428	
Kokku käibevarad	101 770	38 427	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Kinnisvarainvesteeringud	145 162	285 634	
Materiaalsed põhivarad	11 970	11 146	
Kokku põhivarad	159 632	299 280	
Kokku varad	261 402	337 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	543	0	
Võlad ja ettemaksed	9 944	14 890	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 487	14 890	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 000	287 000	
Kokku pikaajalised kohustised	159 000	287 000	
Kokku kohustised	169 487	301 890	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 252	25 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 163	8 015	
Kokku omakapital	91 915	35 817	
Kokku kohustised ja omakapital	261 402	337 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	438 926	309 583	
Muud äritulud	57 328	33 166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 616	-266 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 831	-25 768	
Tööjõukulud	-8 328	-20 093	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 612	-1 642	
Muud ärikulud	-2 016	-1 752	
Ärikasum (kahjum)	73 851	27 494	
Intressikulud	-8 377	-12 745	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 476	14 752	
Tulumaks	-1 313	-6 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 163	8 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hadley raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke; v.a. arvelduskrediit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-50%

Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis vastavalt lepingule.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hadley aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	584	584
Ostjatelt laekumata arved	584	584
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 000	12 000
Ettemaksed	1 078	1 078
Tulevaste perioodide kulud	1 078	1 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 662	13 662
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 823	3 823
Ostjatelt laekumata arved	3 823	3 823
Ettemaksed	897	897
Tulevaste perioodide kulud	618	618
Muud makstud ettemaksed	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 720	4 720

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 437	2 437
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	5 907	5 907
Saadud ettemaksed	900	900
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	9 944	9 944
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 971	6 971
Maksuvõlad	5 068	5 068
Muud võlad	1 288	1 288
Muud viitvõlad	1 288	1 288
Saadud ettemaksed	1 563	1 563
Muud saadud ettemaksed	1 563	1 563
Kokku võlad ja ettemaksed	14 890	14 890

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 224	15 017
Sotsiaalmaksud	2 104	5 076
Kokku tööjõukulud	8 328	20 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Kokku antud laenud	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Hadley OÜ (registrikood: 14135979) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOFER KLEIN	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 163
Kokku	89 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 415
Kokku	89 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	205328	46.78%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	197800	45.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13966	3.18%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12317	2.81%	Ei
Kunstialane loometegevus	90031	9515	2.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christofer Klein	38805150304	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56615448
E-posti aadress	christofer.klein@gmail.com