

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Karbera osäühing

registrikood: 10346113

tänava/talu nimi, Vana-Koosi
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719154

faks: +372 6719154

e-posti aadress: daina@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 13 Turustuskulud	11
Lisa 14 Üldhalduskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine raha eest.

2021.a. oli rendile antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud võrreldes 2020. aastaga 5,9 %.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse sisseostu meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 682	41 507
Nõuded ja ettemaksed	6 921	3 802
Kokku käibevarad	52 603	45 309
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	180 068	191 143
Materiaalsed põhivarad	5 987	6 131
Kokku põhivarad	186 055	197 274
Kokku varad	238 658	242 583
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	999
Võlad ja ettemaksed	19 049	18 291
Kokku lühiajalised kohustised	19 049	19 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 953	75 605
Kokku pikaajalised kohustised	66 953	75 605
Kokku kohustised	86 002	94 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 124	117 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 968	4 362
Kokku omakapital	152 656	147 688
Kokku kohustised ja omakapital	238 658	242 583

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	33 904	29 168
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 109	-12 251
Brutokasum (-kahjum)	17 795	16 917
Turustuskulud	-470	-360
Üldhalduskulud	-12 360	-12 199
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	4 964	4 358
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 968	4 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 968	4 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karbera 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2021 ja lõppes 31.detsembril 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas-eurodes, täpsusega 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omaniku abikaasaga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha pangas	45 682	41 496
raha kassas	0	11
Kokku raha	45 682	41 507

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 718	3 735
nõuded ostjate vastu	6 718	3 735
Kokku nõuded ostjate vastu	6 718	3 735

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	203	64	67	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	64	67	70

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	310 503	310 503
Akumuleeritud kulum	-108 285	-108 285
Jääkmaksumus	202 218	202 218
Amortisatsioonikulu	-11 075	-11 075
31.12.2020		
Soetusmaksumus	310 503	310 503
Akumuleeritud kulum	-119 360	-119 360
Jääkmaksumus	191 143	191 143
Amortisatsioonikulu	-11 075	-11 075
31.12.2021		
Soetusmaksumus	310 503	310 503
Akumuleeritud kulum	-130 435	-130 435
Jääkmaksumus	180 068	180 068

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 439	24 011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 628	-5 879

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 739	5 701	2 400	9 840
Akumuleeritud kulum		-5 125		-5 125
Jääkmaksumus	1 739	576	2 400	4 715
Ostud ja parendused			1 560	1 560
Muud ostud ja parendused			1 560	1 560
Amortisatsioonikulu		4 838		4 838
Muud muutused		-4 982		-4 982
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 739	719	3 960	6 418
Akumuleeritud kulum		-287		-287
Jääkmaksumus	1 739	432	3 960	6 131
Amortisatsioonikulu		-144		-144
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 739	719	3 960	6 418
Akumuleeritud kulum		-431		-431
Jääkmaksumus	1 739	288	3 960	5 987

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
omaniku laen	66 953		29 456	37 497	euro	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	66 953		29 456	37 497		
Laenukohustised kokku	66 953		29 456	37 497		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omaniku laen	999	999				
Lühiajalised laenud kokku	999	999				
Pikaajalised laenud						
omaniku laen	75 605		32 000	43 605	euro	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	75 605		32 000	43 605		
Laenukohustised kokku	76 604	999	32 000	43 605		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 523	2 523
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	15 173	15 173
Muud viitvõlad	15 173	15 173
Saadud ettemaksed	1 289	1 289
Muud saadud ettemaksed	1 289	1 289
Kokku võlad ja ettemaksed	19 049	19 049

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 139	1 139
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	15 929	15 929
Muud viitvõlad	15 929	15 929
Saadud ettemaksed	1 153	1 153
Muud saadud ettemaksed	1 153	1 153
Kokku võlad ja ettemaksed	18 291	18 291

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	15 173	15 173
võlgnevus aruandvale isikule	15 173	15 173
Kokku muud võlad	15 173	15 173
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	15 929	15 929
võlgnevus aruandvatele isikutele	15 929	15 929
Kokku muud võlad	15 929	15 929

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Erinev: 6391 - 19173 euron.		

2021.aastal dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2021 moodustas 127092 eurot.

2022. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 904	29 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 904	29 168
Kokku müügitulu	33 904	29 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuste müük 68329	8 464	5 157
kasutusrenditulu 68201	25 440	24 011
Kokku müügitulu	33 904	29 168

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 536	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 872	6 372
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 295	0
Transpordikulud	0	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	641	641
Amortisatsioonikulu	144	144
hoonete kindlustus	536	536
Muud	1 085	4 446
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 109	12 251

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	112	58
Muud	358	302
Kokku turustuskulud	470	360

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	128	0
Kütus	128	0
Amortisatsioonikulu	11 075	11 075
Muud	1 157	1 124
Kokku üldhalduskulud	12 360	12 199

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

2021. aastal tööjõukulud puudusid. Raamatupidamisteenus osteti sisse.
Alates 01.01.2022 on tööle vormistatud inimene 0,5 kohaga.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
pangaintress	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	780
Kokku ostetud	780	780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Karbera osuühing (registrikood: 10346113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 968
Kokku	127 092
Jaotamine	
Kokku	127 092

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25440	75.04%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8464	24.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Wilhelmus Joseph Hauwert	13.11.1952	Holland	19173 EUR (Lihtomand)
Aavo Jüristo	36003070318	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719154
Faks	+372 6719154
E-posti aadress	daina@hot.ee