

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44314

telefon: +372 3223316, +372 5081224

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap on loodud septembris 1996 aasta. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmise - ja käitlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas N-Jaap OÜ müügitulu 356629 eurot. Majandustegevuseks kujunes 2021. aastal kasum 45567 eurot.

Personal Aruandeaastal töötas ettevõttes kaks töötajat. Tööjõukulu arvestati kokku 27319 eurot, millest palgakulu oli 20716 eurot ja sotsiaalmaksud 6603 eurot.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks Põhieesmärk järgmiseks majandusaastaks on kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 858	176 799	
Nõuded ja ettemaksed	168 584	49 765	2;3
Varud	38	0	
Kokku käibevarad	373 480	226 564	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 995	35 995	
Materiaalsed põhivarad	607 432	643 319	4
Kokku põhivarad	643 427	679 314	
Kokku varad	1 016 907	905 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 367	26 821	5
Võlad ja ettemaksed	23 377	26 005	6
Kokku lühiajalised kohustised	71 744	52 826	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 048	74 504	5
Kokku pikaajalised kohustised	121 048	74 504	
Kokku kohustised	192 792	127 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Ülekurss	5 369	5 369	
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 284	763 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 567	6 351	
Kokku omakapital	824 115	778 548	
Kokku kohustised ja omakapital	1 016 907	905 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	356 629	138 255	8
Muud äritulud	0	1 340	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 480	-69 727	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 578	-6 474	
Tööjõukulud	-27 319	-19 611	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 961	-32 354	
Muud ärikulud	-153 245	-3 124	
Ärikasum (kahjum)	49 046	8 305	
Intressikulud	-3 480	-1 954	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 567	6 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 567	6 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministeeriumi määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest: bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksev konto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 280 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	157 090	40 674
Kokku nõuded ostjate vastu	157 090	40 674

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 037		1 114
Üksikisiku tulumaks		357		100
Sotsiaalmaks		947		437
Kohustuslik kogumispension		38		21
Töötuskindlustusmaksed		69		32
Ettemaksukonto jääk	10 464		8 682	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 464	2 448	8 682	1 704

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	103 727	555 657	4 300	26 938	31 238	12 606	39 700	0	39 700	742 928
Akumuleeritud kulum	0	-85 809	-618	-24 451	-25 069	-9 178	0	0	0	-120 056
Jääkmaksumus	103 727	469 848	3 682	2 487	6 169	3 428	39 700	0	39 700	622 872
Ostud ja parendused			71 821		71 821	1 800				73 621
Amortisatsioonikulu		-27 783	-1 705	-1 100	-2 805	-1 766				-32 354
Müügid (jääkmaksumuses)			-20 821		-20 821					-20 821
Muud muutused			1		1					1
31.12.2020										
Soetusmaksumus	103 727	555 657	55 300	26 938	82 238	14 406	39 700	0	39 700	795 728
Akumuleeritud kulum	0	-113 592	-2 322	-25 551	-27 873	-10 944	0	0	0	-152 409
Jääkmaksumus	103 727	442 065	52 978	1 387	54 365	3 462	39 700	0	39 700	643 319
Ostud ja parendused		693	141 546	11 756	153 302					153 995
Amortisatsioonikulu		-113 149	-10 411	-1 110	-11 521	-1 472				-126 142
Müügid (jääkmaksumuses)	-63 740									-63 740
31.12.2021										
Soetusmaksumus	39 987	442 758	196 846	38 694	235 540	14 406	39 700	0	39 700	772 391
Akumuleeritud kulum	0	-113 149	-12 733	-26 661	-39 394	-12 416	0	0	0	-164 959
Jääkmaksumus	39 987	329 609	184 113	12 033	196 146	1 990	39 700	0	39 700	607 432

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	65 000	
Ehitised	85 000	
Masinad ja seadmed		20 821
Transpordivahendid		20 821
Kokku	150 000	20 821

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	22 490	22 490			2,8%	EUR	31.12.2022
Kapialirent lühiajaline	25 877	25 877			2,65% ja 2,15%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	48 367	48 367					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	49 707	0	49 707		2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	49 707	0	49 707				
Kapitalirendikohustised kokku	71 341	0	71 341	0			
Laenukohustised kokku	169 415	48 367	121 048	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	21 957	21 957			2,8%	EUR	31.12.2021
Kapialirent lühiajaline	4 864	4 864			2,65%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	26 821	26 821					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	26 776	0	26 776	0	2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	26 776	0	26 776	0			
Kapitalirendikohustised kokku	47 728		47 728	0			
Laenukohustised kokku	101 325	26 821	74 504	0			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 390	1 182
Puhkusetasude kohustis	3 602	2 778
Kokku võlad töövõtjatele	5 992	3 960

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356 629	138 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	356 629	138 255
Kokku müügitulu	356 629	138 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	206 629	127 450
EMTAK 43129	0	10 805
EMTAK 68101	150 000	0
Kokku müügitulu	356 629	138 255

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 716	14 503
Sotsiaalmaksud	6 603	5 108
Kokku tööjõukulud	27 319	19 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

--

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES PAAP	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 567
Kokku	815 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 567
Kokku	815 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	206629	57.94%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	150000	42.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ines Paap	47407135218	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 5081224
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com