

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Suvilaühistu KABRIS

registrikood: 80101028

tänava/talu nimi, Kabrise ühistu 21
maja ja korteri number:

küla: Haapse küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74216

e-posti aadress: paul.himma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suvilaühistu Kabris tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärk on ühisvara hooldamine. Aruandeaastal korrustati tenniseväljak, parandati sõidutee augud, paigaldati uued liiklusemärgid ja alustati prügikonteinerite varjualuse ehitusega.

Aruandeaasta tulem oli 2 118 eurot.

12.06.2021 a. üldkoosoleku otsusega määrati liikmemaksuks 2021.a.eest 200 eurot ja teede remondi investeeringuks 200 eurot.

Elektri eest tasusid liikmed 2021.a. 10 601 (2020 oli 13 007) eurot, ühistu elektrikulu oli 10 056 (2020 oli 12 141) eurot. Vahe on 545 eurot (2020.a. oli vahe 866 eurot) millega kaetakse kaevu pumba ja tõkkepuu elektrienergia kulud.

Prügivedu osutus planeeritust 234 eurot odavamaks. Remondikulud ja sisseostetud teenuste maksumus oli 3852 (2020 oli 2 694) eurot.

Suuremad kulud olid tenniseväljaku remont ja prügikonteinerite varjualuse vundamendi rajamine.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 363	8 041
Nõuded ja ettemaksed	3 531	1 570
Kokku käibevarad	16 894	9 611
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 226	10 591
Kokku põhivarad	9 226	10 591
Kokku varad	26 120	20 202
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	300
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 800	2 700
Kokku lühiajalised kohustised	6 800	3 000
Kokku kohustised	6 800	3 000
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	550	550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 652	16 850
Aruandeaasta tulem	2 118	-198
Kokku netovara	19 320	17 202
Kokku kohustised ja netovara	26 120	20 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 900	4 950
Tulu ettevõtlusest	10 601	13 007
Muud tulud	0	200
Kokku tulud	18 501	18 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 018	-16 493
Tööjõukulud	0	-281
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 365	-1 581
Kokku kulud	-16 383	-18 355
Põhitegevuse tulem	2 118	-198
Aruandeaasta tulem	2 118	-198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 118	-198
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 365	1 581
Kokku korrigeerimised	1 365	1 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 961	-1 570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 800	3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	5 322	2 813
Kokku rahavood	5 322	2 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 041	5 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 322	2 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 363	8 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	550	16 850	17 400
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2020	550	16 652	17 202
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	550	16 652	17 202
Aruandeaasta tulem		2 118	2 118
31.12.2021	550	18 770	19 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suvilaühistu Kabris 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse liikmetelt laekumata osamakseid eelneva perioodi eest. Nõudeid liikmete vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel kajastatakse tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kirjendatakse põhitegevuse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%

- Muud 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Põhivarade parenduskulud	10

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustisena kajastatakse bilansis teede remondifondi kogunenud summat.

Tulud

Tuludena on kajastatud 2021 eest laekunud liikmemakse ja liikmete elektrimakseid.

Kulud

Kuludena on kajastatud elektrikulud, prügiveokulud, remondikulud, teenustekulud, maamaks ja pangateenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	13 363	8 041
Kokku raha	13 363	8 041

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Elektrienergia vahendus	10 601	13 007
Kokku tulu ettevõtlusest	10 601	13 007

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud laekumised	0	200
Kokku muud tulud	0	200

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	10 056	12 141
Elektrienergia	10 056	12 141
Riiklikud ja kohalikud maksud	144	145
Prügiveokulud	966	1 126
Sõidukulude kompensatsioon	0	387
Remondi-ja hoolduskulu	3 167	1 583
Sisseostetud teenused	685	1 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 018	16 493

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	210
Sotsiaalmaksud	0	71
Kokku tööjõukulud	0	281

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 531	1 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 531	1 550
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	300
Kokku võlad ja ettemaksed	0	300

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Asutajad ja liikmed	10 601		13 007	
Kokku müüdnud	10 601		13 007	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 040		1 070
Kokku ostetud		2 040		1 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Suvilaühistu KABRIS (registrikood: 80101028) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL HIMMA	Juhatuse liige	25.06.2022
ÜLLE GREEN	Juhatuse liige	26.06.2022
MEELIS VAINU	Juhatuse liige	27.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paul.himma@gmail.com