

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänava/talu nimi, Kalda tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Intressikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestunud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2022 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 104	99 996	2
Nõuded ja ettemaksed	7 996	9 699	3
Varud	180	180	
Kokku käibevarad	113 280	109 875	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 970	12 574	5
Kokku põhivarad	3 970	12 574	
Kokku varad	117 250	122 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 865	4 317	6
Võlad ja ettemaksed	39 298	41 677	7,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	44 163	45 994	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 862	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 862	
Kokku kohustised	44 163	50 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	11
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 164	52 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494	14 565	
Kokku omakapital	73 087	71 593	
Kokku kohustised ja omakapital	117 250	122 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	139 288	131 319	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 852	-58 680	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 515	-11 651	14
Tööjõukulud	-42 456	-35 650	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 604	-8 324	5
Muud ärikulud	-91	-2 000	
Ärikasum (kahjum)	1 770	15 014	
Intressikulud	-276	-449	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 494	14 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494	14 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamiseaeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse reneitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulude kajastamine tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	105 104	99 996
Kokku raha	105 104	99 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 996	7 996
Ostjatelt laekumata arved	7 996	7 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 996	7 996
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 699	9 699
Ostjatelt laekumata arved	9 699	9 699
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 699	9 699

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	99	759
Üksikisiku tulumaks	258	218
Sotsiaalmaks	941	824
Kohustuslik kogumispension	30	30
Töötuskindlustusmaksed	56	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 384	1 881

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 113	3 125	44 238
Akumuleeritud kulum	-22 278	-2 121	-24 399
Jääkmaksumus	18 835	1 004	19 839
Ostud ja parendused		1 058	1 058
Amortisatsioonikulu	-7 836	-488	-8 324
Ümberliigitamised	1		1
Muud ümberliigitamised	1		1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 114	4 183	45 297
Akumuleeritud kulum	-30 114	-2 609	-32 723
Jääkmaksumus	11 000	1 574	12 574
Ostud ja parendused	3 947		3 947
Amortisatsioonikulu	-7 836	-768	-8 604
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 947		-3 947
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 167	4 183	41 350
Akumuleeritud kulum	-34 003	-3 377	-37 380
Jääkmaksumus	3 164	806	3 970

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SIA CITADELE LEASING EESTI FILIAAL	4 865	4 865	
Kapitalirendikohustised kokku	4 865	4 865	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Uni Credit Leasing EF	9 179	4 317	4 862
Kapitalirendikohustised kokku	9 179	4 317	4 862

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 677	2 677
Võlad töövõtjatele	4 520	4 520
Maksuvõlad	1 384	1 384
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	39 298	39 298
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 758	3 758
Võlad töövõtjatele	5 117	5 117
Maksuvõlad	1 881	1 881
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	424	424
Muud saadud ettemaksed	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	41 677	41 677

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 677	3 758
Kokku võlad tarnijatele	2 677	3 758

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 813	3 410
Puhkusetasude kohustis	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	4 520	5 117

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad		
Kokku muud võlad	30 497	30 497

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 026	4 026

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 288	131 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 288	131 319
Kokku müügitulu	139 288	131 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	131 188	122 647
Raamatupidamised teenused	8 100	8 672
Kokku müügitulu	139 288	131 319

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	65 586	49 159
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 733	2 661
Energia	6 533	6 860
Kütus	6 533	6 860
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 852	58 680

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 537	3 113
Mitmesugused bürookulud	3 914	2 368
Kindlustusmaksed	1 046	1 119
Sidekulud	544	658
Pangateenus	243	310
Autode ülalpidamiskulud	4 039	2 987
Spetsriietus	308	459
Vaikevahendite kulud	884	177
Reklamkulud	0	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 515	11 651

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	31 481	26 417
Sotsiaalmaksud	10 641	8 929
Haiguslehed	334	304
Kokku tööjõukulud	42 456	35 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	276	449
Kokku intressikulud	276	449

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 072	6 634

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494
Kokku	68 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 658
Kokku	68 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494
Kokku	68 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 658
Kokku	68 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	131188	94.18%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8100	5.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037552
E-posti aadress	zautin@hotmail.ee