

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Stranden OÜ

registrikood: 12819745

tänavanimi, maja number: Pihlamarja tee 3

küla: Muuga küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74004

telefon: +372 5023884

e-posti aadress: stranden@stranden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Stranden OÜ on registreeritud 20.03.2015. Ettevõtte põhitegevusala on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine, EMTAK kood 7112.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tulud, kulud ja kasum

2021. a oli ettevõtte müügitulu 81 793.-€ (2020. a 78 801.- €)

2021. a kasumiks kujunes 4 214.- € (2020.a. 3 195.- €)

Personal

2020 ja 2021. aastal ettevõttel palgatöötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ettevõtte juhtimise eest tasu 2020. ja 2021. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 663	3 481	2
Nõuded ja ettemaksed	11 589	3 948	3
Kokku käibevarad	18 252	7 429	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 745	75 745	5
Kokku põhivarad	75 745	75 745	
Kokku varad	93 997	83 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 127	3 518	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 127	3 518	
Kokku kohustised	10 127	3 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 851	73 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 214	3 195	
Kokku omakapital	83 870	79 656	
Kokku kohustised ja omakapital	93 997	83 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	81 793	78 801	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 317	-68 425	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 262	-6 871	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-291	
Ärikasum (kahjum)	4 214	3 214	
Intressikulud	0	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 214	3 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 214	3 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stranden OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	6 663	3 481
Kokku raha	6 663	3 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 889	10 889	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 889	10 889	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	688	688	0	0
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 589	11 589	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 060	3 060	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 060	3 060	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	12	12	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188	188	0	0
Ettemaksed	688	688	0	0
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 948	3 948	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	72	0	10
Ettemaksukonto jääk	0		188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	72	188	10

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	75 745
31.12.2020	75 745
31.12.2021	75 745

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 790	4 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	107	62

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 655	9 655
Maksuvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	10 127	10 127
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 108	3 108
Maksuvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518	3 518

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1
Stranden OÜ 2021 aasta kasumiks kujunes 4 214 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 81 065 eurot. 2021. aastal dividende ei makstud. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 20 266 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 793	78 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 793	78 801
Kokku müügitulu	81 793	78 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	28 697	24 685
Projektijuhtimine	18 540	13 477
Omanikujärelvalve	17 880	16 200
Muu	16 676	24 439
Kokku müügitulu	81 793	78 801

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	4 873	7 331
Müügi eesmärgil ostetud teenused	62 506	59 410
Alltöövõtutööd	1 838	1 152
Muud	100	532
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 317	68 425

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 335	5 054
Mitmesugused bürookulud	1 402	1 264
Lähetuskulud	1 032	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	8	8
Muud	485	545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 262	6 871

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Aer ja Ettevõtted OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	12	12
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 232	1 350
Kokku võlad ja ettemaksed	5 232	1 350

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 000	-4 000	0	19
Kokku laenukohustised	4 000	-4 000	0	19

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	42 325	40 773
Kokku ostetud	42 325	40 773

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022 aasta alguses koostati Stranden OÜ jagunemiskava, ning jagunemine jõustus 11. märtsil 2022. Vastavalt jagunemiskavale jagunes Stranden OÜ eraldumise teel asutades uue äriühingu Stranden Invest OÜ, mille ainuosanikuks on Aer Ja Ettevõtte OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2022

Stranden OÜ (registrikood: 12819745) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AER	Juhatuse liige	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 214
Kokku	81 065
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 065
Kokku	81 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	70547	86.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8534	10.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aer ja Ettevõtted OÜ	11524448	Ardla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023884
E-posti aadress	stranden@stranden.ee